

Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

na realizaci akce

„Rekonstrukce kalolisu v garážích Kačerov“

č. objednatele: 000008 00 18 č. zhotovitele: 10000132262



1. Smluvní strany

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
zastoupený: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847
(dále jen „objednatel“)

a

Skanska a.s.

se sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
zastoupený: 
IČO: 26271303
DIČ: CZ26271303, plátce DPH
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka
číslo účtu: 
OR: MS Praha, sp. zn.: B 15904, oddíl B, vložka 15904
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“, jednotlivě také jako „smluvní strana“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany se dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce kalolisu v garážích Kačerov“, vedenou ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2017-026495 (dále jen „veřejná zakázka“ či „zadávací řízení“) na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému zhotovení díla v

požadovaném čase a kvalitě a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení za jeho provedení.

- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s podmínkami zadávacího řízení, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které objednatel stanovil pro zadání smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v odstavci 3.2 této smlouvy (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele zaplatit za provedené dílo dohodnutou cenu.
- 3.2. Dílo, které je předmětem smlouvy, zahrnuje následující činnosti:
- a) Realizace akce „Rekonstrukce kalolisu v garážích Kačerov“ detailněji popsáno a znázorněno v dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „**projektová dokumentace**“), kterou zhotovitel obdržel dle bodu 13.1 této smlouvy.
 - b) Zpracování dokumentace skutečného provedení, do které budou zapracovány změny uplatněné v průběhu realizace stavby. Dokumentace bude předána objednateli ve 4 výtiscích a v elektronické verzi ve formátu PDF a v otevřených formátech DOC, XLS, DWG.
 - c) Zajištění potřebných zkoušek, protokolů, certifikátů a revizí.
 - d) Případná spolupráce při kolaudaci / souhlasu s užíváním stavby.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel provede a zcela dokončí dílo ve lhůtě 180 kalendářních dnů ode dne předání staveniště včetně. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce nejpozději následující den po předání a převzetí staveniště.

Objednatel vyzve zhotovitele nejméně 24 dnů předem k převzetí staveniště a zhotovitel je povinen ho v této lhůtě převzít.

- 4.2. Zhotovitel v rámci nabídky ve veřejné zakázce vyhotovil harmonogram prací zhotovitele (dále jen „**harmonogram**“), který vychází ze zadání objednatele a který je součástí této smlouvy jako Příloha č. 2. Harmonogram musí umožňovat řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu / postupu všech dodávek a prací na díle. V případě prodloužení kterýchkoliv dodávek a prací oproti harmonogramu o více jak 7 (sedm) dní, nebo na základě požadavku zástupce objednatele a/nebo objednatele je zhotovitel povinen harmonogram revidovat, aktualizovat a doplňovat do rozsahu a podrobnosti potřebné pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu / postupu všech dodávek a prací na díle. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle kapitoly 11. a na odstoupení od smlouvy dle kapitoly 17. této smlouvy zůstává zachováno. Nebude-li stranami písemně sjednáno, nebo objednatelem písemně

odsouhlaseno jinak, nedochází při takovéto aktualizaci k posunu výše uvedených uzlových bodů a závazných termínů.

4.3. Doba provedení díla bude prodloužena:

- a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky prokazatelně z důvodu porušení povinnosti objednatele dle této smlouvy, pokud je vyloučeno porušení povinnosti zhotovitelem, a to o dobu trvání překážky,
- b) jestliže přerušování prací bude zaviněno tzv. vyšší mocí. Prodloužení doby provádění díla se určí podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací.

4.4. Objednatel nebo případný zástupce objednatele není povinen učinit žádné rozhodnutí podle bodu 4.3 odstavce b), pokud zhotovitel do 4 dnů po zjištění vzniku relevantní okolnosti o ní písemně neinformoval objednatele nebo případného zástupce objednatele či objednatele, a do 7 dnů po tomto oznámení nebo v jiné přiměřené lhůtě odsouhlasené zástupcem objednatele či objednatelem, nesdělil písemně zástupci objednatele podrobné důvody pro prodloužení termínu, jež může považovat za oprávněné, a návrhy na snížení tohoto zpoždění / prodloužení.

4.5. Případné úpravy doby provádění díla dle bodu 4.3 odstavců a) a b) budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

5. Místo plnění

5.1. Místem plnění díla jsou Garáže Kačerov, Ke Garážím 2/1556, Praha 4.

6. Cena díla

6.1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na kompletně dokončený předmět díla a je platná po celou dobu provádění díla.

Cena díla celkem bez DPH 13.200.000,- Kč

6.2. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena díla měněna s výjimkou úpravy ceny v důsledku nutnosti provedení víceprací či méněprací. Strany se dohodly na celkové ceně za kompletní provedení celého Díla. Cena je ujednána pevnou částkou, obsahuje veškeré náklady na kompletně dokončené Dílo, je nejvyšší přístupná a nepřekročitelná a je platná po celou dobu provádění Díla.

K ceně bude účtována DPH v příslušné výši podle platných právních předpisů. Strany prohlašují, že cena je nezávislá na inflaci. Zhotovitel není oprávněn požadovat úpravu ceny tj., změnu Ceny Díla v důsledku zvýšení cen vstupů resp. inflace. Rozpis cen díla je uveden v příloze č. 3 (Oceněný výkaz výměr). Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely fakturace, ocenění Objednatelem požadovaných víceprací, ocenění méněprací.

6.3. Způsob oceňování víceprací a méněprací.

6.3.1. Zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.

6.3.2. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných

cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce používaného v ÚRS Praha s tím, že přímé náklady budou přiměřeně zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). O přiměřenosti přímých nákladů rozhodne případně pověřený zástupce objednatele, případně objednatel sám. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.

- 6.3.3. Jakékoliv případné vícepráce či méněpráce mimo zadaný výkaz výměr mohou být zahájeny pouze po odsouhlasení a pokynu objednatele nebo případného zástupce objednatele a následném uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 6.4 Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny, včetně ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se výslovně uvádí, že cena není určena odkazem na rozpočet. Oceněný výkaz výměr slouží pouze pro účely fakturace a oceňování případných víceprací a méněprací.
- 6.5 Další položky ceny za dílo:
- 6.5.1 Cena za dílo dále obsahuje ocenění veškerých dalších nákladů, nutných k řádnému splnění díla, zejména pak:
- a) veškerých nákladů zhotovitele na zhotovení díla, zejména na jeho pracovníky, materiál a další, včetně všech přírůžek a režii, nákladů na stroje a přístroje zhotovitele k provádění díla, nákladů na pobytové a skladovací prostory, jakož i nákladů na úklid a údržbu prováděnou v souladu s touto smlouvou.
 - b) provádění stavebních úprav a přípomocí.
 - c) veškerých nákladů na řádné dokončení díla a zahajovací provoz nově vybudovaných částí díla, včetně m.j. daní, cel, licenčních poplatků, odvodů, mobilizace, režie staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti (včetně zabezpečení všech materiálů, strojů a zařízení, dodaných na staveniště objednatelem), nákladů na BOZP a PO pracovníků a nákladů na dočasné napojení elektřiny, vody a kanalizace, telefonního a jiného dočasného spojení (které zřídí a odstraní zhotovitel) a včetně nákladů na provoz těchto dočasných zařízení.
 - d) nákladů na dokumentaci skutečného provedení minimálně v rozsahu RDS dle skutečného provedení díla v tištěné vč. elektronické verze.
 - e) nákladů na veškeré zkušební měření, zkoušky, revize, protokoly, průkaz způsobilosti ve smyslu drážního zákona. Rozsah zkušebních měření a zkoušek je definován zadáním objednatele, případně dohodnut v rámci předání a převzetí díla.
 - f) nákladů na zkoušky a vyhodnocení jakosti, vyžadované právem, příslušnými českými normami nebo objednatelem.
 - g) nákladů na záruky.

- h) nákladů na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště, řádného oplocení a ostrahy staveniště dle požadavků objednatele, případných záborů veřejného prostranství, staveništních odběrů médií, atd. po dobu provádění díla až do jeho úplného dokončení a včetně zřízení, případné vybavení a nákladů na provoz kanceláří ZS.
- i) nákladů na zhotovení, instalaci, provoz a údržbu informačních tabulí na terénu od termínu zahájení až do úplného dokončení díla dle této smlouvy. Umístění a obsah všech informačních tabulí i reklam musí být písemně schváleny objednatelem.
- j) nákladů na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla,
- k) nákladů na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení plnění díla,
- l) nákladů na zajištění fotodokumentace stavu dotčených konstrukcí před zahájením stavby a na zajištění fotodokumentace v průběhu a na konci výstavby.
- m) nákladů na ochranu majetku a odstranění případných škod, nákladů na právní zástupce a případná odškodnění v případě soudních sporů.
- n) nákladů na ochranu staveniště a díla před povětrnostními vlivy, včetně nákladů na dočasné vysoušení včetně veškerých ostatních opatření pokud si to klimatické podmínky vyžadají.
- o) nákladů na jiné zábory komunikací a pozemků než stanoví projektová dokumentace.
- p) nákladů na případné pokuty a sankce ze správních řízení.
- q) nákladů na odvoz a likvidaci veškerých odpadů a závěrečný úklid dotčených prostor.
- r) všech dalších nákladů, které jsou nutné nebo vhodné pro plné a řádné provedení smluvních výkonů a vytvoření dohodnutého díla a jeho zajištění.
- s) nákladů na uvedení do provozu veškerých částí díla a zajištění jejich funkčnosti se stávajícími technologiemi a zařízeními, které nejsou předmětem rekonstrukce

6.5.2. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla jako dodávky na klíč, v souladu s příslušnými předpisy a touto smlouvou.

6.5.3. Veškeré další náklady stavby dle bodu 6.3. jsou zapracovány do jednotkových cen jednotlivých položek oceněného výkazu výměr, to znamená, že tyto náklady nejsou uváděny samostatně.

6.6. Oceněný výkaz výměr v členění po jednotlivých objektech tvoří Přílohu č. 3 smlouvy.

7. Zastavení/přerušování díla

7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v souladu s ustanovením § 2626 Občanského zákoníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku. Bude potvrzovat soupisy provedených prací. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků či

třetích osob a rovněž v dalších případech (např. když zhotovitel provádí stavbu odlišně od projektové dokumentace bez odsouhlasení objednatele, nekvalitně apod.).

7.2. Objednatel je oprávněn zastavit/přerušit plnění díla pokud dochází k opakovanému poškozování majetku objednatele.

8. Platební podmínky

8.1. Fakturace bude probíhat na základě dílčích měsíčních faktur - daňových dokladů (dále faktur), vystavených v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále DUZP) na základě zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci (které budou přílohou faktury), odsouhlaseného případným zástupcem objednatele a objednatelem. U každé faktury se stanovuje zádržné ve výši 10% z fakturované částky. Za DUZP se považuje poslední kalendářní den příslušného měsíce. U poslední faktury se za DUZP považuje den předání a převzetí díla uvedený v předávacím protokolu, který bude její nedílnou přílohou. Soupis skutečně provedených prací bude přílohou faktur.

8.2. Zádržné ve výši 10% ceny uhradí objednatel na základě žádosti zhotovitele a nejdříve po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení díla. Současně s touto žádostí předá zhotovitel objednateli originál bankovní záruky vystavené ve prospěch objednatele na částku představující polovinu zbývajících 10 % ceny díla s platností do skončení pětileté záruční lhůty. Pokud nebude předán originál bankovní záruky vystavené ve prospěch objednatele, nemůže být zádržné uvolněno. Bankovní záruka musí obsahovat minimálně tyto údaje a náležitosti:

- obchodní firma (název) společnosti, za kterou je bankovní záruka poskytnuta
- obchodní firma (název) výstavce bankovní záruky
- identifikace smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, za jejíž splnění je záruka vystavena
- výše bankovní záruky na částku odpovídající jedné polovině z 10 % zádržného (tj. 5 %) ceny díla
- datum platnosti bankovní záruky (od data vystavení doporučení žádosti o uvolnění zádržného do konce pětileté záruční doby)
- neodvolatelnost bankovní záruky po dobu její platnosti
- prohlášení, že výstavce bankovní záruky se zavazuje vyplatit peníze na základě první písemné výzvy příjemce, ve které příjemce prohlásí, že zhotovitel nesplnil své smluvní závazky z předmětné smlouvy ve vztahu k odstraňování vad v záruční době
- název příjemce bankovní záruky (Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22, IČ: 00005886)
- bezpodmínečnost a neodvolatelnost plnění na první výzvu příjemce bankovní záruky.

8.3. Bude uplatňován zvláštní režim dle § 92e zákona o DPH.

8.4. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů od jejich doručení objednateli.

8.5. Faktury - daňové doklady budou vystaveny na objednatele s adresou uvedenou v záhlaví smlouvy.

8.6. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí obsahovat údaje účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nad rámec zákonem stanovených náležitostí daňového dokladu musí obsahovat tyto údaje:

- číslo smlouvy
- číslo a název akce
- předmět – část díla
- IČ objednatele i zhotovitele
- celkovou fakturovanou částku a rozbor ceny za část díla
- bankovní spojení zhotovitele
- razítko a podpis zodpovědné osoby
- číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA
- výše zádržného

8.7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění event. k vystavení oprávněné faktury. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené či oprávněně vystavené faktury objednateli.

9. Záruční doba

9.1. Zhotovitel zaručuje objednateli, že dílo bude provedeno řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení bylo na úrovni požadované smlouvou, objednatelem a/nebo všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice. Zhotovitel se zárukou za jakost zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami (včetně zadávací dokumentace), platnými právními předpisy (zákony i podzákonými právními předpisy), rozhodnutími (včetně stavebního povolení, podle ČSN, v souladu s veškerými technickými požadavky na stavební výrobky ve smyslu Nařízení EP a Rady (EU) č.305/2011 ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími právními předpisy, oborovými normami a doporučeními výrobců. Pokud jsou uvedené právní předpisy nebo normy nebo doporučení mezi sebou v rozporu, rozhodující pro účely této smlouvy bude nejprísnější předpis, norma či doporučení.

9.2. Zhotovitel je povinen provést Dílo jeho řádným ukončením včetně předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu a předání díla včas a včetně provedení díla v souladu se všemi příslušnými standardy a s platnou právní úpravou a zhotovitel odpovídá zejména za to, že Dílo bude v souladu s technickými normami a to jak při převzetí Objednatelem, tak i v záruční době.

- 9.3. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel je oprávněn notifikovat jakoukoliv vadu (zjevnou nebo skrytou) kdykoliv po jejím zjištění a nemusí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vadě dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruční lhůty v délce 60 měsíců na celé dílo, a to za předpokladu dodržení předepsané údržby díla nebo jeho částí a za předpokladu užívání díla nebo jeho částí k účelu, jemuž je určeno. Záruční lhůta začíná běžet dnem po řádném předání a převzetí díla zhotovitelem. Po dobu trvání záruky se zhotovitel zavazuje k opravě a výměně vadných částí díla za bezvadné.
- 9.5. Pokud zhotovitel nesplní povinnosti a pokyny uvedené ve smlouvě v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo použít a zaplatit jiné osoby, které práce provedou. Pokud je to práce, kterou měl dle ustanovení této smlouvy provést zhotovitel na vlastní náklady, pak veškeré náklady z toho vyplývající nebo s tím spojené určí zástupce objednatele po projednání s objednatelem případně objednatel sám a objednatel je bude vymáhat od zhotovitele buď tak, že je odečte od finančních částek, které jsou či budou splatné objednatelem zhotoviteli, nebo zhotoviteli vystaví na tuto částku fakturu.
- 9.6. Pokud objednatel uvědomí zhotovitele o vadě díla v záruční lhůtě, zhotovitel se zavazuje závadu odstranit nebo vyměnit vadné zařízení za nové v souladu s pokyny objednatele. Veškeré tyto práce a dodávky budou provedeny zhotovitelem na jeho vlastní náklady.
- 9.7. Strany si tímto sjednávají závazné termíny, do kdy je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění a odstranit objednatelem reklamovanou vadu:
- a) nastoupení na odstranění vady bránící provozu do 12 hodin a odstranění vady do 24 hodin;
 - b) nastoupení na odstranění ostatní vady dle požadavku objednatele uvedeného v reklamačním protokolu nejpozději však do 5 pracovních dnů a jejich odstranění nejpozději do 3 týdnů; nebudou-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuty lhůty pro odstranění havárie/vady odlišně nebo je-li to z hlediska charakteru havárie/vady prokazatelně možné.
- 9.8. Reklamace (v písemné formě) musí obsahovat přesný popis vady, musí být podepsána oprávněným zástupcem objednatele či objednatelem a doručena do sídla zhotovitele. V případě, že vada nebude v dohodnutém termínu dohodnutým způsobem odstraněna, má objednatel právo zajistit odstranění vady u jiné osoby, a to na náklad zhotovitele.
- 9.9. Záruka je stanovena v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku a pro všechny vady způsobené činností zhotovitele. Uplynutím záruční doby končí odpovědnost zhotovitele za vady.

10. Odpovědnost za škody, pojištění

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že bude provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:
- a) porušení obecně závazných předpisů,
 - b) porušení smluvních podmínek,
 - c) porušení příkazů daných objednatelem,

- d) zničení, ztrátě, poškození či snížení hodnoty majetku objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob.
- 10.2. Za případné škody, které vzniknou činností zhotovitele, nese tento zhotovitel plnou a nedělitelnou odpovědnost. Této odpovědnosti se však může částečně nebo úplně zprostit, pokud jednoznačně a nezpochybnitelně prokáže, že škoda vznikla v jednoznačné příčinné souvislosti s příkazem objednatele a přitom zhotovitel objednatele na možný vznik této škody předem prokazatelně upozornil a nedošlo k porušení povinnosti zhotovitele.
- 10.3. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu plnění díla v platnosti pojistnou smlouvu ve výši 10 mil. Kč, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku objednatele, činností prováděnou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Pojistnou smlouvu předloží zhotovitel na vyžádání objednatele.
- 10.4. Nezasíjí-li zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v požadovaném rozsahu, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm zhotoviteli doklad. Náklady v souvislosti s takovým pojištěním bude objednateli hradit zhotovitel podle účtů objednatele nebo je objednatel odečte z plateb, které budou zhotoviteli splatné v rámci běžných plateb. Obdobná ustanovení platí i pro poddodavatele zhotovitele.
- 10.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do doby řádného předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. V případě prodlení s termínem dokončení díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení s termínem dokončení a předání díla.
- 11.2. V případě prodlení s dílčím termínem dokončení části díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení s termínem dokončení a předání části díla.
- 11.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele se zahájením stavby nejpozději následující den po předání staveniště se sjednává ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.4. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad z přejímacího řízení se sjednává ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění.
- 11.5. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad v záruční době ve sjednaném termínu a prodlení s odstraněním vad v záruční době se sjednává ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení pro vady bránící provozu a 3 000,- Kč za každý den prodlení pro ostatní vady.
- 11.6. Smluvní pokuta pro případ, kdy zhotovitel či jeho poddodavatel jednotlivě i opakovaně nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele nebo zástupce objednatele ve stavebním deníku a/nebo v zápisu z kontrolního dne v dohodnutých termínech, objednatel může uplatňovat nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového neplnění.

- 11.7. Smluvní pokuta pro případ, že zhotovitel včetně jeho poddodavatelů poruší závažným způsobem předpisy BOZP pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a/nebo pokyny objednatele a zástupce objednatele vydané v souvislosti s prováděním díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši:
- a) 30 000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.).
 - b) 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy pracovníků na stavbě počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění.
 - c) 3 000 Kč za každý jednotlivý případ, pokud byla závada odstraněna ihned nebo ve stanoveném termínu bez nutnosti zastavení prací; vztaženo k článkům výše
 - d) 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.).
 - e) 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení pokynů objednatele a/nebo zástupce objednatele týkajících se úklidu stavby a/nebo úklidu, dopravy nebo parkování a navazujících veřejných komunikací.
 - f) 1 000 Kč za každý zjištěný jednotlivý případ požívání alkoholických nápojů pracovníky zhotovitele v rozsahu celého staveniště.
 - g) 10 000 Kč za neoprávněné/objednatel neschválené umístění reklamní cedule.
- 11.8. Pro případ porušení povinností ze strany zhotovitele, které bude mít za následek omezení nebo přerušování provozu MHD, se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,-Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.9. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty). Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.
- 11.10. Smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení písemné faktury, tj. výzvy k úhradě smluvní pokuty objednatele k jejímu uhrazení zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený ve faktuře. Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce vybraného uchazeče vůči objednateli.
- 11.11. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání dokumentů podle bodu 17.4, uhradí objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH). Objednatel může odečíst tuto smluvní pokutu od částek, které jsou nebo budou splatné zhotoviteli, případně požadovat ji ze záruky na provedení díla. Úhrada nebo zápočet smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za škodu, ztrátu a/nebo ušlý zisk, vzniklé objednateli.

- 11.12. Nárokem na smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu a za tímto účelem smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této Smlouvy), nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody a/nebo právo na smluvní pokutu. Vznik práva na smluvní pokutu se rovněž nijak nedotýká případného práva na úroky z prodlení.

12. Poddodávky

- 12.1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo (jeho část) prostřednictvím poddodavatele neuvedeného v Příloze č. 1 (seznam poddodavatelů) této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 12.2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění zakázky musí být předem odsouhlasena zástupcem objednatele a zapsána ve stavebním deníku.
- 12.3. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
- 12.4. V případě, že bude zhotovitel provádět dílo nebo jeho část pomocí poddodavatele, odpovídá objednateli tak, jako by dílo prováděl sám.

13. Další práva a povinnosti objednatele a případného zástupce objednatele

- 13.1. Objednatel nebo zástupce objednatele předá zhotoviteli nejpozději po podpisu smlouvy výtisk projektové dokumentace v listinné verzi a na CD nosiči.
- 13.2. Objednatel nebo zástupce objednatele předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště ostatní doklady k realizaci stavby (smlouvy, rozhodnutí atd.).
- 13.3. Zástupce objednatele je povinen vykonávat povinnosti a je oprávněn využívat pravomoci specifikované v této smlouvě nebo z této smlouvy vyplývající. Zástupce objednatele nemá žádnou pravomoc měnit tuto smlouvu. Zástupce objednatele není oprávněn, kromě případů výslovně uvedených v této smlouvě, zbavovat zhotovitele povinností, závazků nebo odpovědnosti podle této smlouvy.
- 13.4. Zástupce objednatele a objednatel je oprávněn písemně požádat zhotovitele, aby odvolal z práce na díle jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle názoru zástupce objednatele či objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž činnost na díle nebo v souvislosti s prováděním díla je považována zástupcem objednatele či objednatelům za nežádoucí. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a případně nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou zástupcem objednatele či objednatelům.

14. Další práva a povinnosti zhotovitele

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že má v držení veškerá povolení a licence, jež jsou nezbytné ke zhotovení díla, a že tato povolení jsou postačující k tomu, aby mohl dílo zahájit, zhotovit a řádně dokončit.
- 14.2. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen řádně a včas zhotovit a dokončit dílo a odstranit jeho vady a nedodělky v přesném souladu se smlouvou a k plné spokojenosti objednatele. Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny objednatele a/nebo zástupce objednatele ve všech záležitostech, týkajících se díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění díla pouze od objednatele a/nebo zástupce objednatele.
- 14.4. Zhotovitel přebírá v souladu s právem a s ohledem na zvolené technologie výstavby plnou odpovědnost za vhodnost a bezpečnost veškerých činností a postupů, stejně jako nářadí, stavebních mechanismů a vybavení zhotovitele na staveništi.
- 14.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činnostmi zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. O výsledku prověření provedou smluvní strany zápis do stavebního deníku.
- 14.6. Zhotovitel bude průběžně zaměřovat zakrývané části stavby.
- 14.7. Odpovědní zástupci zhotovitele, a podle požadavku zástupce objednatele či objednatele i jeho poddodavatelé, se budou zúčastňovat kontrolních dnů, jež se budou konat minimálně jednou týdně (nebude-li dohodnuto jinak) a budou věnovány stavu a postupu provádění díla. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů ode dne zahájení provádění díla až do celkového předání a převzetí díla.
- 14.8. Kontrolní dny jsou kontrolní, koordinační a plánovací schůzky. Kontrolní dny budou sloužit k výměně informací o průběhu plnění smlouvy, k předkládání a schvalování materiálů a k přijímání opatření ohledně dalšího plnění smlouvy, která budou po jejich přijetí pro obě smluvní strany závazná. Během každého kontrolního dne bude zástupce objednatele či objednatel pořizovat „zápis z kontrolního dne“, který bude všemi stranami schválen, pokud objednatel nerozhodne jinak. Pokyny objednatele v zápisech z kontrolního dne budou pro zhotovitele závazné, avšak nebudou žádným způsobem měnit tuto smlouvu nebo její upravené znění.
- 14.9. Nevyplývá-li z povahy věci nebo dohody smluvních stran něco jiného, považují obě strany lhůtu do konání dalšího řádného kontrolního dne za přiměřenou k vyjádření ke všem materiálům, které byly předloženy nejpozději při předcházejícím kontrolním dni.
- 14.10. Zhotovitel po celou dobu provádění díla a odstraňování jeho vad a nedodělků:
 - a) odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi a bude udržovat staveniště a dílo v náležitém stavu tak, aby těmto osobám nehrozilo nebezpečí, a dále

zajistí, aby všechny osoby na staveništi byly řádně instruovány a plnily veškeré pokyny k bezpečnosti podle práva či vydaná zástupcem objednatele či objednatelem,

- b) odpovídá za ochranu majetku a požární ochranu díla, materiálů, zařízení a staveniště, včetně zařízení a dodávek poddodavatelů, a zajistí na vlastní náklady všechna nezbytná bezpečnostní opatření včetně mj. výstražného značení, dočasného oplocení staveniště, denní a noční ostrahy a řádného osvětlení v souladu s právem,
 - c) nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla, zařízení a materiálu až do doby převzetí bezvadného díla objednatelem. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla,
 - d) zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště,
 - e) učiní všechna potřebná opatření pro ochranu veřejnosti a životního prostředí na staveništi i mimo něj a k zamezení škody na veřejném majetku, proti zasahování do práv třetích osob mj. následkem znečištění, hluku, vibrací, prachu nebo jiných příčin, vznikajících v důsledku jeho činnosti,
 - f) učiní taková opatření, aby vzdušné emise, hodnoty hluku a vibrací, povrchově vypouštěná voda, odpadní voda a průmyslový odpad ze staveniště, vznikající následkem provádění díla, nepřesáhly hodnoty předepsané právem a/nebo místními orgány. Zhotovitel v této souvislosti zproští objednatele jakýchkoliv nároků třetích osob a případných závazků vůči nim.
 - g) je dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), původcem odpadů vznikajících při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje, že tento odpad bude ekologicky odstraňovat na své náklady v souladu se zákonem o odpadech a související platné legislativou.
- 14.11 Během provádění díla je zhotovitel povinen na staveništi a v jeho okolí (včetně veřejných ploch) udržovat pořádek a čistotu a bude na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvážet ze staveniště a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, suť a zařízení zhotovitele, které již nejsou potřebné, a bude je ukládat pouze na místa k tomu určená. Pokud tak zhotovitel neučiní i přes upozornění zástupce objednatele či objednatele, mohou být odklízecí a úklidové práce provedeny na náklady zhotovitele.
- 14.12 Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této zakázky zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 14.13 Zhotovitel bude v průběhu provádění díla pravidelně zpracovávat měsíční zprávy zhotovitele k 10. pracovnímu dni každého kalendářního měsíce předem odsouhlasené zástupcem objednatele či objednatelem, které budou obsahovat minimálně následující údaje:
- 14.13.1 Identifikační data díla
- a) Název, místo a doba realizace díla

- b) Zhotovitel
- c) Aktuální seznam poddodavatelů

14.13.2 Stav výstavby

- a) Technický a kvalitativní stav/postup prací jednotlivých stavebních objektů v členění dle harmonogramu
- b) Přehled zkoušek, testů a převzatých prací
- c) BOZP & PO, zařízení staveniště a přeložky sítí
- d) Nasazení lidí, strojů a mechanismů
- e) Přehled kontrol a jednání s orgány státní/místní správy

14.13.3 Časový průběh výstavby

- a) Datum zahájení a plánované datum ukončení díla
- b) Vzniklá zpoždění – podrobná/konkrétní zdůvodnění
- c) Předpokládaná zpoždění – podrobná/konkrétní zdůvodnění
- d) Vyhodnocení plnění harmonogramu
- e) Vyhodnocení plnění uzlových bodů a klíčových termínů výstavby

14.13.4 Změnové listy

- a) Přehled schválených změnových listů
- b) Přehled projednávaných změnových listů

14.13.5 Měsíční platby

- a) Aktuální požadavek

14.13.6 Fotodokumentace

- 14.14 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit podmínky stavebního povolení a podmínky všech dotčených orgánů státní správy, organizací a podmínky správců dotčených inženýrských sítí.
- 14.15 Zhotovitel odpovídá za poškození inženýrských sítí, které budou vyznačeny na staveništi nebo zhotoviteli předány při předání staveniště, anebo budou jejich zákresy součástí předané projektové dokumentace.
- 14.16 Zhotovitel je povinen k zahájení prací předložit veškeré doklady a podklady, týkající se BOZP a PO ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBOZP“) a vést tuto dokumentaci po celou dobu výstavby.
- 14.17 Zhotovitel si u objednatele zajistí školení BOZP+PO pro vedoucího pracovníka, který následně proškolí všechny pracovníky zhotovitele, kteří se budou pohybovat na stavbě. Zhotovitel si dále před započítáním prací zajistí u objednatele pro své pracovníky externí průkazy (popř.

identifikační karty), opravňující ke vstupu a vjezdu do prostor objednatele a případně školení nařízené vnitropodnikovými normami objednatele.

14.18 Zhotovitel odpovídá za správné zařazení stavebních prací do číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 platného od 1.1.2008.

15. Stavební deník

15.1. Od okamžiku převzetí staveniště až do odstranění vad a nedodělků povede zhotovitel stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude pověřený pracovník zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla.

15.2. Deník bude kdykoliv v pracovní době k dispozici technickému dozoru objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají oprávnění provádět záznamy objednatel, technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a státní stavební dohled.

15.3. Deník bude veden se dvěma průpisy.

15.4. Veškeré požadavky smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány, nebo uvedeno stanovisko oprávněného zástupce druhé strany, jinak jsou považovány za neplatné. Obě smluvní strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně.

16. Předání a převzetí

16.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu dle projektové dokumentace, které bude prosté věcných a právních vad a práv třetích osob. Veškeré ostatní skladovací plochy nad rámec projektové dokumentace zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady.

16.2. Předání staveniště a jeho částí bude prováděno protokolárně mezi objednatelem a zhotovitelem v předem dohodnutý den. Pokud se zhotovitel ve stanoveném termínu k převzetí staveniště nedostaví, aniž by požádal o náhradní termín, má se za to, že staveniště bez výhrad převzal. Ode dne zahájení prací na předaném staveništi nebo jeho části nese za ně odpovědnost zhotovitel.

16.3. Objednatel může dílo přejímat postupně po jednotlivých stavebních objektech nebo skupinách objektů v členění dle projektové dokumentace, přičemž dílo bude dokončeno protokolárním předáním a převzetím jeho poslední části.

16.4. Zhotovitel nejpozději 21 dnů předem oznámí písemně objednateli, že práce (část díla) jsou připraveny k převzetí objednatelem. Na tomto základě objednatel svolá všechny účastníky přejímacího řízení.

16.5. K zahájení přejímacího řízení připraví zhotovitel doklady o řádném provedení díla nebo části díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, a to:

16.5.1 písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s příslušnými zákony, normami a standardy, s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení, s řádnými technologickými postupy a s dokumentací a že je dílo prosté práv třetích osob;

- 16.5.2 originál stavebního deníku,
 - 16.5.3 protokoly o zkouškách předepsaných projektem včetně certifikátů všech použitých materiálů, včetně certifikátů dokladujících splnění požadovaných bezpečnostních parametrů konstrukce,
 - 16.5.4 atesty použitých materiálů, atesty si může zhotovitel v předstihu objednat u nezávislé firmy (výzkumného ústavu) v případě, že náročnost použitého stavebního (technologického prvku) si bude vyžadovat speciální zkoušky,
 - 16.5.5 doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti,
 - 16.5.6 dokumentaci skutečného provedení opravenou dle skutečného provedení díla v tištěné formě vč. elektronické verze.
 - 16.5.7 další doklady stvrzující jakost díla,
 - 16.5.8 revizní zprávy a protokoly UTZ.
- 16.6 Předávací a převjímací řízení díla může být objednatelem přerušeno z důvodu zhotovitelova nesplnění kteréhokoliv ustanovení článku 16.5.
- 16.7 O převjímací díla vyhotoví objednatel zápis, který podepíše všichni účastníci převjímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o převzetí a předání díla, uvedou se v zápise stanoviska obou smluvních stran a objednatel uvede, proč dílo nepřevzal. Nové převjímací řízení svolá objednatel na základě nové výzvy zhotovitele v souladu s článkem 16.4. pokud nebude dohodnuto jinak.
- 16.8 Objednatel je oprávněn převzít dodávku s drobnými a ojedinělými vadami nebránícími provozu a nedodělky, které nebrání užívání díla, včetně dokladů, zkoušek a projektové dokumentace skutečného provedení.
- 16.9 Pokud objednatel převezme dodávku prací vykazující drobné a ojedinělé vady a nedodělky, dohodne se písemně na návrh zhotovitele způsob a termín jejich odstranění.
- 16.10 Zhotovitel se zavazuje být přítomen řízení o prozatímním užívání ke zkušebnímu provozu a ve stanovených termínech a řádně odstranit ještě případné další vady a nedodělky z tohoto řízení (resp. řízení o prozatímním užívání), které vznikly z důvodů na straně zhotovitele.

17. Zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 17.1. Účinnost této smlouvy skončí jejím úplným splněním.
- 17.2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením.
- 17.3. Pokud zhotovitel není schopen plnit své závazky ve smluvené době nebo vstoupil do insolvenčního řízení, likvidace nebo zrušení (kromě případů fúze) nebo je platebně neschopný či provádí vyrovnání s věřiteli nebo postoupení ve prospěch svých věřitelů nebo souhlasí, že bude plnit smlouvu pod dohledem výboru věřitelů nebo pokud jsou v rámci vyrovnání či mimosoudního vyrovnání zadluženosti zahájena proti zhotoviteli řízení nebo jsou přijata usnesení v souvislosti se zrušením nebo likvidací nebo pokud se činí opatření k uplatnění zástavního nároku na podstatnou část majetku zhotovitele nebo je-li činěn úkon nebo dochází k okolnosti ohledně zhotovitele nebo jeho majetku, která má podstatný podobný účinek na výše uvedené úkony či okolnosti nebo byla na jeho majetek nařízena exekuce nebo pokud zhotovitel:

- a) odmítl bez vážných důvodů plnění smluvních povinností/přes předchozí písemnou výzvu odmítl splnit smluvní závazek,
- b) bez rozumného důvodu nezačal dílo,
- c) se ocitne v prodlení se splněním termínů o více než 14 (čtrnáct) dnů, vyjma objednatelem odsouhlasených posunů těchto termínů,
- d) přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností,
- e) porušil nebo nesplnil ustanovení článku 12. poddodávky,
- f) přes předchozí písemné upozornění zástupce objednatele jinak opakovaně a hrubě neplní své povinnosti podle smlouvy,
- g) nepředal pojistnou smlouvu,

pak vznik nebo porušení kterékoliv z výše uvedených skutečností bude objednatel považovat za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele a může, na základě písemného oznámení zhotoviteli, odstoupit od smlouvy.

Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel byl pravomocně odsouzen za některé z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů. Odstoupení od smlouvy je v daném případě účinné okamžikem doručení písemného odstoupení zhotoviteli.

Tento krok nijak nezbaví zhotovitele jeho povinností a závazků podle smlouvy nebo neovlivní práva objednatele nebo zástupce objednatele podle smlouvy, která objednateli ke dni skončení platnosti smlouvy i nadále přísluší a objednatel může sám dílo dokončit. Objednatel může k dokončení využít za dohodnutých podmínek a za úplatu zařízení zhotovitele, dočasně stavby a materiály, které považuje za vhodné. V daném případě se takto dohodnuté podmínky a úplata promítnou do vypořádání zaniklé smlouvy ve smyslu ustanovení bodu 17.5.

- 17.4. Do 7 dnů od ukončení podle bodu 17.3 zhotovitel bezplatně předá objednateli veškeré dokumenty nezbytné k dokončení díla, včetně mj. veškeré dokumentace a specifikací, smluv s poddodavateli, povolení a souhlasů od veřejnoprávních orgánů a ostatních dokumentů podle této smlouvy.
- 17.5. Zástupce objednatele co nejdříve po odstoupení objednatele od smlouvy stanoví a potvrdí:
 - a) na jakou případnou částku k datu uvedeného odstoupení od smlouvy vznikl zhotoviteli nárok za práce provedené podle smlouvy a
 - b) cenu nepoužitých nebo částečně použitých materiálů, zařízení zhotovitele a dočasných staveb.

Pokud objednatel se zástupcem objednatele nedojdou k dohodě o výši nákladů dle tohoto článku, bude se postupovat v souladu s bodem 18.2.

- 17.6. Pokud objednatel ukončí působení zhotovitele podle bodu 17.3, není povinen platit zhotoviteli ve vztahu ke smlouvě žádnou další částku ani odškodnění až do doby, kdy zástupce objednatele či objednatel zjistí náklady na zhotovení, dokončení a odstranění vad a nedodělků, případné odškodnění za prodlení s dokončením díla a všechny další výdaje objednatele (dále jen „náklady objednatele“) a jejich výši potvrdí. Zhotovitel má pak právo obdržet pouze takovou případnou sumu, kterou určí znalec, určený objednatelem k uhrazení v případě řádného dokončení po odečtení nákladů objednatele. Pokud náklady objednatele přesáhnou sumu, kterou by měl zhotovitel obdržet v případě řádného dokončení, pak zhotovitel na základě písemné výzvy uhradí objednateli tento rozdíl, který se bude považovat za dluh zhotovitele vůči objednateli a jenž bude příslušným způsobem vymahatelný. S tím, že oproti platbě splatné objednatelem podle tohoto ustanovení má objednatel právo započíst jakékoli rozdíly dlužné zhotovitelem za případné zálohy na vybavení zhotovitele, materiály a zařízení a další částky, které ke dni ukončení byly v souladu s podmínkami smlouvy objednatelem od zhotovitele vymahatelné. Jakékoli částky splatné podle tohoto článku stanoví po řádném projednání s objednatelem a zhotovitelem cenový konzultant, který pak o tom bude příslušným způsobem informovat zhotovitele s tím, že kopii tohoto sdělení zašle objednateli.
- 17.7. Pokud to žádný z právních předpisů nezakazuje, zhotovitel po obdržení pokynu zástupce objednatele či objednatele do 7 dnů od odstoupení od smlouvy podle bodu 17.3 postoupí objednateli prospěch z veškerých smluv o dodávkách zboží nebo materiálů či služeb a/nebo k provádění jakékoli práce pro účely smlouvy, které zhotovitel uzavřel s tím, že před tímto postoupením zhotovitel ve formě přijatelné pro zástupce objednatele či objednatele výslovně zaručí, že veškeré toto zboží a materiály nebo služby či smlouvy o provedení práce jsou nezatíženy, bez zadržovacího práva nebo finančního břemene a lze s nimi disponovat bez souhlasu nebo pomoci třetí strany. Tato záruka bude doplněna slibem odškodnění ve formě přijatelné pro objednatele.
- 17.8. V případě, že na majetek objednatele bude soudem prohlášen úpadek anebo dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, nebo vstoupí objednatel do likvidace, kromě případů, kdy tak činí pro účely spojení nebo rekonstrukce, má zhotovitel právo přerušit práce na díle nebo odstoupit od smlouvy podáním písemného oznámení objednateli. Toto ukončení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé straně.
- 17.9. Pokud je platnost smlouvy ukončena podle bodu 17.8, objednatel uhradí zhotoviteli veškerou práci provedenou před datem ukončení na základě cen a sazeb uvedených ve smlouvě, a dále prokazatelně doložitelné náklady na materiály a zařízení, dodané a v přiměřené míře objednané pro účely díla. Oproti platbě splatné objednatelem podle tohoto článku má objednatel právo započíst rozdíly dlužné od zhotovitele za další částky, které ke dni ukončení byly v souladu s podmínkami smlouvy objednatelem od zhotovitele vymahatelné. Jakékoli částky splatné podle tohoto článku stanoví po řádném projednání s objednatelem a zhotovitelem cenový konzultant, který pak o tom bude příslušným způsobem informovat zhotovitele s tím, že kopii tohoto sdělení zašle objednateli.

18. Řešení sporů

- 18.1. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že vyřeší veškeré spory vzniklé od termínu zahájení díla do data úplného dokončení díla, a to především jednáním smluvních stran jako základním způsobem řešení sporů. Neshoda nesmí způsobit zpoždění realizace díla a nebude důvodem ke změně termínu dokončení díla.
- 18.2. Veškeré spory, které vzniknou z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.3. Náklady vyplývající z urovnání sporu soudem budou hrazeny stranou, která spor prohraje, pokud nebude jinak určeno soudem.

19. Ostatní ujednání

- 19.1. Smluvní strany budou spolupracovat tak, aby bylo dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou smluvní strany bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily a/nebo mohly ohrozit řádné plnění smlouvy.
- 19.2. Ve všech případech, kdy smlouva stanoví, že bude vydáno oznámení, žádost, pokyn, souhlas, schválení, potvrzení, osvědčení nebo rozhodnutí kteroukoli osobou, pak takovéto sdělení bude písemné a nebude bezdůvodně odmítnuto ani pozdrženo.
- 19.3. Veškerá potvrzení, oznámení nebo písemné pokyny předávané zhotoviteli objednatelem nebo zástupcem objednatele a všechna oznámení, učiněná objednateli nebo zástupci objednatele ze strany zhotovitele, se buď doručují osobně či kurýrem s potvrzením příjmu nebo zasílají elektronickou poštou, doporučenou poštou na adresu sídla nebo faxem.
- 19.4. Písemnosti zásadního významu mající vliv na rozsah, cenu a termíny plnění díla, nebo s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují výlučně do vlastních rukou s potvrzením příjmu. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování doporučenou poštou na adresu sídla příslušné strany, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 19.5. Jazykem pro každodenní komunikaci je čeština.
- 19.6. Dokumenty, které tvoří tuto smlouvu, se považují za dokumenty, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. Pokud v těchto dokumentech dojde k nejednoznačnosti nebo nesrovnalosti, podá zástupce objednatele či objednatel zhotoviteli nezbytné vysvětlení.
- 19.7. Priority smluvních dokumentů při výkladu v pochybnostech jsou následující:
 - a) samotná smlouva;
 - b) projektová dokumentace
 - b.1) textová část
 - b.2) výkresová část
 - b.3) výkaz výměr

c) nabídka zhotovitele včetně všech jejích Příloh

19.8. Předmětem obchodního tajemství nejsou skutečnosti obecně známé, dostupné nebo zveřejněné bez zavinění zhotovitele.

19.9. Zhotovitel poskytne objednateli veškeré doklady související s realizací stavby a plněním monitorovacích indikátorů, které si vyžádají kontrolní orgány.

19.10. Zhotovitel je povinen umožnit vstup do svých objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací pověřeným osobám – zaměstnancům MHMP, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy.

20. Zastupování smluvních stran

Oprávnění jednat za objednatele:

▪ ve věcech smluvních:

[REDACTED]

▪ ve věcech technických:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Oprávnění jednat za zhotovitele:

▪ ve věcech smluvních:

[REDACTED]

▪ ve věcech technických:

[REDACTED]

21. Ochrana zdraví při práci, zajištění požární ochrany a ochrana životního prostředí

21.1. Pro bezpečnost a ochranu zdraví a protipožární opatření při provádění prací platí tato dohoda:

21.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě.

21.1.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací a zajišťuje je na svém pracovišti,

21.2. Opatření zhotovitele na ochranu životního prostředí:

21.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že během výstavby bude minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.

21.2.2. Zhotovitel se zavazuje zavést na stavbě příslušnou dokumentaci BOZP + PO dle ZoBOZP.

22. Závěrečná ujednání

22.1. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že vyšší mocí se rozumí zejména:

a) změna v právních předpisech České republiky, které objektivně závažným způsobem ovlivní realizaci této smlouvy;

b) (i) tornádo, uragán, povodeň, zemětřesení, pád meteoritu nebo člověkem zhotoveného létajícího předmětu (letadlo či vesmírná loď) přímo ovlivňující

nemovitosti nebo realizaci této smlouvy nebo (ii) teroristický útok nebo toxické, biologické, nukleární, radioaktivní nebo jiné lidskému zdraví podstatně nebezpečné zamoření města Praha velkého rozsahu;

- c) znárodnění dotčených nemovitostí nebo jejich části při změně politické situace v České republice nebo vyvlastnění dotčených nemovitostí nebo jejich části;
 - d) revoluci, občanské nepokoje v lokalitě, kde se dotčené nemovitosti nachází a přímo ovlivňující realizaci této smlouvy, generální stávkou přímo ovlivňující realizaci této Smlouvy, povstání, vojenský převrat nebo občanskou válku v České republice, vyhlášení stavu ohrožení státu dle zákona č. 110/1998 Sb., v platném znění, nebo vyhlášení nouzového stavu dle zákona č. 110/1998 Sb., v platném znění, ale jen po dobu, po kterou budou negativní účinky nouzového stavu znamenat zamezení realizace této smlouvy;
 - e) nepříznivé klimatické podmínky sestávající se z poklesu průměrné denní teploty měřené a oznámené Hydrometeorologickým ústavem pod - 5°C po soustavnou dobu delší tří dnů nebo pokud v důsledku nepříznivých klimatických podmínek nebude možné zachovat technologický postup stavebních prací; nebo
 - f) válku na území České republiky, vyhlášení válečného stavu podle čl. 43 Ústavy ČR č. 1/1993 Sb., v platném znění v případě, že je Česká republika napadena nebo všeobecnou mobilizaci ozbrojených sil v případě války uvnitř či vně území České republiky nebo přijetí opatření ústředními nebo místními správními úřady podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany státu, v platném znění, či zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení, v platném znění, bezprostředně postihujícího zhotovitele a/nebo nemovitosti nebo jejich část.
- 22.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této smlouvy (včetně této smlouvy jako celku) na jakoukoli jinou osobu i bez souhlasu zhotovitele. Pro případ postoupení této smlouvy strany vylučují právo zhotovitele podle § 1899 Občanského zákoníku v souvislosti s takovým postoupením smlouvy.
- 22.3. Postoupení této smlouvy nebo jakékoli její části zhotovitelem je vůči objednateli účinné ode dne účinnosti písemného souhlasu objednatele s takovým postoupením. Postoupení této smlouvy nebo jakékoli její části je vůči zhotoviteli účinné okamžikem, kdy bude zhotoviteli postoupení této smlouvy oznámeno.
- 22.4. Zhotovitel není oprávněn započít jakoukoli svou pohledávku za objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce objednatele za zhotovitelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 22.5. Objednatel je oprávněn započít jakoukoli svou pohledávku za zhotovitelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez dalšího.
- 22.6. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

- 22.7. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze škody způsobené zhotoviteli porušením některé z povinností stanovených v této smlouvě ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti; a zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobenou neplatností této smlouvy objednatelem, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- 22.8. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
- 22.9. Tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2627, § 2628 a § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této smlouvy.
- 22.10. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 22.11. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 22.12. Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe smluvních stran, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.
- 22.13. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přikládají. Smluvní strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 22.14. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ustanovení tohoto článku je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy.
- 22.15. Obsah smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 22.16. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná smluvními stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
- 22.17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že

skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace.

22.18. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (tj. podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou). Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2: Harmonogram

Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 4: Smlouva o mlčenlivosti

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Martin Gilar
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost



Skanska a.s.
na základě plné moci

JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost



Skanska a.s.
na základě plné moci