

[REDACTED]

SMLOUVA O DÍLO

(SANACE OMÍTEK LÁVKY A TERASY NA MĚSTSKÉM PLAVECKÉM STADIONU LUŽÁNKY)

uzavřená dle ust. §5 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení: [REDACTED]

společnost zastoupená: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem

kontaktní osoba: [REDACTED]

dále jen „**objednatel**“

a

ExpolineRealitní s.r.o.

se sídlem: Příkop 4, 602 00 Brno

IČO: 63491095

DIČ: CZ63491095

ne/plátce DPH

společnost zapsaná pod sp.zn. C 21811 vedenou u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená Tajnaiem Zdeňkem, na základě plné moci

kontaktní osoba: [REDACTED]

dále jen „**zhotovitel**“

uzavírají tuto smlouvu:

Pokyn pro účastníka: Účastník doplní příslušné informace

[REDACTED]

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v zajištění sanace (stržení/osekání) stávajících omítek na částech konstrukcí na Městském plaveckém stadionu Lužánky v Brně (dále jen „*MPSL*“), ul. Sportovní 486/4, 602 00 Brno – město, které jsou označeny v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provést práce tak, jak je specifikováno touto smlouvou, vč. jejich příloh – položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr obsaženým v příloze č. 1 této smlouvy a znaleckým posudkem obsaženým v příloze č. 2 této smlouvy, včetně fotodokumentace;
 - b) dodržovat podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - b) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - d) zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí dle ČSN, případně jiných norem a obecně závazných právních předpisů vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek,
 - e) zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště;
 - f) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (např. přístupové cesty);
 - h) pořizování fotodokumentace o průběhu plnění předmětu smlouvy a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD;
 - i) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho

řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a zároveň se seznámil se stavem prostor tak, jak bylo objednatelem požadováno v zadávacím řízení, tj. povinnou prohlídkou místa plnění.
5. Celkový objem prací bude kvantifikován měřením dle skutečnosti. Měření položky č. 1 výkazu výměr bude provedeno fyzickým zaměřením. Měření položky č. 2 výkazu výměr bude provedeno ověřením zástupcem objednatele při nakládce a doloženo vážními lístky zpracovatele odpadu.

III. Doba plnění

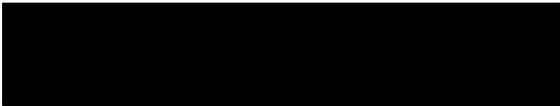
1. Zhotovitel se zavazuje realizaci zahájit bez zbytečného odkladu po předání staveniště, na kterém bude dílo zhotovováno, objednatelem zhotoviteli. Staveniště bude zhotoviteli předáno bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, přičemž objednatel zhotovitele k převzetí staveniště vyzve nejméně 2 pracovní dny předem.
2. Dílo bude dokončeno nejpozději do 10 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat každý den v čase od 06:00 hod. do 22:00 hod.

IV. Místo plnění

Místem realizace díla je Městský plavecký stadion Lužánky, Sportovní 486/4, 602 00 Brno (lávka a terasa vyznačená v příloze č. 2 této smlouvy)

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou případně zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
3. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou či pokyny objednatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či zcizení majetku objednatele ani poškození či zcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen proškolit osoby, podílející se na realizaci díla.

- 
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“), dodržování zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a všech dalších platných a účinných právních předpisů, souvisejících s plněním dle této smlouvy. O pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou dílo provádět.
 9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
 10. Zhotovitel je povinen vést **zjednodušený záznam stavby** sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Ve zjednodušeném záznamu stavby budou zapsány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich množství, jakosti a bezpečnostních opatřeních.
 11. Zhotovitel se zavazuje, že zjednodušený záznam stavby bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, k dispozici na staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla objednatelem předá zhotovitel objednateli originál zjednodušeného záznamu stavby.
 12. Denní záznamy ve zjednodušeném záznamu stavby čitelně zapisuje a podepisuje odpovědná osoba za zhotovení díla, ustanovená touto smlouvou, popřípadě její zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
 13. Objednatel má právo nahlížet do zjednodušeného záznamu stavby a k záznamům v něm uvedených připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, připomínky atd.). V případě, kdy odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 14. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení zjednodušeného záznamu stavby. Zhotovitel je povinen zjednodušený záznam stavby chránit před odcizením a poškozením. Zjednodušený záznam stavby musí být k dispozici objednateli.
 15. Jakýkoliv záznam ve zjednodušeném záznamu stavby nelze považovat za změnu této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je vlastníkem díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup do místa plnění dle této smlouvy, a to v časovém období dle čl. III této smlouvy;
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **530 700 Kč bez DPH**.

2. Cena díla je dána součtem cen jednotlivých položek oceněného položkového rozpočtu / výkazu výměr, který je tvořen přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Celková cena díla bude objednatelem hrazena podle skutečně provedených prací viz. čl. II bod 5 v jednotkových cenách dle oceněného položkového rozpočtu, který je tvořen přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
5. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si zhotovitel zabezpečí na své náklady.
6. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem oceněného výkazu výměr nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením stavby dle této smlouvy než tu, která vyplývá z této smlouvy.
7. Potřebu jiných víceprací nepředpokládaných a neuvedených ve výkazu výměr musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem; písemné oznámení zhotovitele ještě samo o sobě nezakládá právo zhotovitele na realizaci víceprací či nerealizaci méněprací; jednání o realizaci víceprací, méněprací a změně sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
8. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu – oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány, sníženou nejméně o 10 %.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté služby bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatelem.
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové

faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k dalším stavebním pracím sloužícím k odstranění havarijního stavu
2. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
3. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
4. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 pracovních dnů od uplatnění objednatele; Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých) za jednu škodnou událost. Originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřená kopie pojistného certifikátu zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou zbývající dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst.7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X. odst. 1, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli

smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.

5. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dle čl. V. odst. 8 této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé takovéto porušení.
6. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. odst. 1 smlouvy.
7. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
8. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
10. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právníckou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy (dodatku), a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.

7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2: Znalecký posudek, fotodokumentace

V Brně dne 20. 3. 2018

V Brně dne

Za objednatele:

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel

STAREZ-SPORT, a.s.

Za zhotovitele:

Zdeněk Tajnai, na základě plné moci

ExpolineRealitní s.r.o.

Příloha č. 1 Sanace omítek lávky a terasy na Městském plaveckém stadionu Lužánky - výkaz výměr

Bourání - otlučení omítek včetně zabezpečení ochranného řešení					
č.položky	název	MJ	předpokl. množství	cena/MJ (Kč)	cena v Kč bez DPH
1.	otlučení omítek stěn do 100% vč. staveništního přesunu odpadu a hmot vč. zabezpečení 2 vchodů pro průchod osob do budovy lešeňovou technikou (vč. dopravy, montáže, manipulace, nájmu, demontáže)	m ²	1500 m ²		

Odvoz a likvidace odpadu					
č.položky	název	MJ	předpokl. objem/množství/délka	cena/MJ (Kč)	cena v Kč bez DPH
2.	odvoz a likvidace vybouraných hmot vč. všech poplatků a souvisejících nákladů (doprava, nájmy, skládkování,...)	1 t odpadu	40 tun		

Cena celkem bez DPH		530700
Cena celkem včetně DPH		642147



Jednatel : **Ing. Radek Hakl**

Sídlo Firmy : **Videňská 549/76
639 00 Brno – Štýřice**

Kancelář Firmy : [REDACTED]

IČO : **3700836**

Tel. kontakt : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]



Ing. RADEK HAKL
REALIZACE STAVEB

Dodatek k Technické zprávě číslo 2

Stav konstrukce přístupové cesty

„ pochozí lávky ”

k Městskému plaveckému bazénu za Lužánkami

Specifikace a určení zájmového místa

„ obouchání omítky a demontáž betonové dlažby ”

Akce : **Dodatek Technické zprávy č. 2
Specifikace a určení zájmového místa
„ obouchání omítky a demontáž betonové dlažby ”**

Místo Akce : **Městský plavecký stadion Lužánky
Sportovní 486 / 4
602 00 Brno**

Objednatel : **STAREZ - SPORT , a.s.
Křídlovická 911/34
603 00 Brno – střed – Staré Brno
IČ: 26932211
DIČ : CZ 26932211**

Vypracoval : [REDACTED]

Datum : **7.2.2018**

Počet listů : **3 listy**

***Předmětem předloženého dokumentu je
specifikace zájmového místa „ pochozí lávky “ kde je nutnost
„ obouchání omítky “
na základě dodatku číslo 1 k Technické zprávě***

**Doporučuji jako prvotní řešení „ obouchat “ omítku celé zájmové k-ce
(pochozí lávky) v celém rozsahu, kde dochází k téměř samovolnému
odpadávání omítky vlivem nasáknuté vody .
Doporučuji tento krok provést dříve , než bude teplota pod bodem mrazu .**

***A dále specifikace zájmového místa „ pochozí lávky “
kde je nejenom doporučením ale i nezbytnou nutností ze statického hlediska
demontáž betonové dlažby tvořící povrchovou pochůzí vrstvu
v celém rozsahu pochozí lávky***

***Odkrytím betonové dlažby umožníme
posouzení stavu poškození hydroizolačních vrstev v celém jejich rozsahu
(Diagnostický průzkum)***

***ale také zhodnocení jednotlivých vrstev ve skladbě a
především zhodnocení stavu a možné porušení nosné ŽB desky
z horního povrchu
(kde je dlouhodobě a trvale vystavena účinkům působení stojaté dešťové
vody a celkové vlhkosti)***

Vyznačení zájmového místa „ pochozí lávky ”

*specifikace zájmového místa pro
„ obouchání omítky a demontáže betonové dlažby ”*



■ Vyznačení zájmového místa „ pochozí lávky ”

