



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

**Česká republika – Policejní akademie České republiky v Praze**

Sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4  
IČ: 48135445  
DIČ: CZ48135445  
Zastoupená: Mgr. Bc. Karlem Vokurkou, kvestorem  
Bankovní spojení: ČNB Praha 1  
Číslo účtu: 

**Pověřený pracovník:** Bc. Kateřina Mazánková  
Tel.:   
E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

**firma – ENVIOM s.r.o.**

Sídlo: Bubenská 1477/1, 170 00 Praha 7  
IČ: 01717405  
DIČ: CZ01717405  
Zastoupená: Ing. Ondřej Zástěra  
Bankovní spojení: Fio banka a.s.  
Číslo účtu:   
Pověřený pracovník: Ing. Ondřej Zástěra  
Telefon:   
E-mail:   
Zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze , oddíl C , vložka 210 711

(dále jen „zhotovitel“)



## Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v Článku II. odst. 1 této smlouvy a v Příloze č. 1 této smlouvy – „Technické podmínky“ podle podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce části objektu „G“ – projektová dokumentace**“ evidované v Národním elektronickém nástroji NEN pod systémovým číslem N006/17/V00010229 a v souladu s právními normami a technickými předpisy platnými v České republice a dalších (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně, včas a v požadované kvalitě zhotovené a předané dílo sjednanou cenu dle Článku III. odst. 1 této smlouvy.

## Článek II. Způsob zhotovení díla, termín plnění, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést projektové práce pro stavbu „Rekonstrukce části objektu G“ v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., v platném znění, vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, platnými ČSN EN A ČSN, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění.
2. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení.
3. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
4. Objednatel si vyhrazuje lhůtu ke schválení zhotovitelem předávané projektové dokumentace. **Zhotovitel předloží dílčí projektové dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 8 pracovních dnů před smluvním termínem odevzdání**, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. Objednatel v termínu stanoveném pro zhotovení a předání díla podle odst. 5 tohoto článku je povinen dílo buď převzít či se zápisem sepsaných vad a nedodělků vrátit k dopracování.
5. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do 31. 7. 2018.**
6. Místem předání díla je sídlo objednatele. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.



7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 6 pracovních dnů ode dne stanoveného pro zhotovení a předání díla podle odst. 5 tohoto článku.

### Článek III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši:

CENA:	518.000,- Kč bez DPH
DPH 21%	110.780,- Kč DPH
CELKEM	628.780,- Kč s DPH
Slovy:	šestsetdvacetostmsedmsetosmdesát_korunčeských

2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Stanovená cena díla je nejvýše přípustnou, kterou je možné měnit jen v případě zákonné změny sazby DPH nebo změny povinné osoby k dani podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena díla bude zaplacená bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem a dodané objednateli do 7 kalendářních dnů po převzetí díla objednatel. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
4. V případě přenesené daňové povinnosti (osobou povinnou k dani ve smyslu ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel) vystaví zhotovitel fakturu pouze na cenu bez DPH. Zhotovitel tuto skutečnost vyznačí na faktuře.
5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu podle Článku. II odst. 6 této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.



#### Článek IV. Kontaktní osoby

1. Objednatel určil jako kontaktní osobu:

**Ing. Libor Sychra**

Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

2. Zhotovitel určil jako kontaktní osobu/y:

**Ing. Ondřej Zástěra**

Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

#### Článek V. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavření této smlouvy oprávnění k užití projektové dokumentace všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském v platném znění, v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn projektové dokumentace (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálu apod. při zachování hodnoty díla) a to po dobu trvání autorských práv. Cena za zpracování díla dle této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za jeho užití objednatel, a to všemi způsoby uvedenými v této smlouvě. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, barevné úpravy interiéru i exteriéru, strojního a technického vybavení a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele. Zhotovitel rovněž souhlasí, aby na stavbě byla prováděna energetická opatření zlepšující technickoekonomické parametry a z toho vyplývající náklady na vytápění a klimatizaci stavby, a to vše po dobu trvání autorských práv.

#### Článek VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady a informace potřebné k provedení díla. Tyto podklady zůstávají v majetku objednatele a zhotovitel je povinen je vrátit objednateli spolu s předávaným dílem.
2. Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla, pokud ze smlouvy nebo povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.



4. Objednatel je povinen se účastnit zhotovitelem svolaných schůzek, popř. může k jednání přizvat po dohodě se zhotovitelem další odborné osoby, experty, orgány státní správy apod. Současně je objednatel oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla.

#### Článek VII. **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně a bezvadně dle zadávacích podkladů objednatele a v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo tak, aby stavba realizovaná na základě vyhotovené projektové dokumentace byla proveditelná, provozuschopná a zkolaudovatelná.
3. Zhotovitel je povinen za účelem koordinace postupu prací svolávat schůzky. Zhotovitel objednatele na takovou schůzku vyzve nejméně 3 pracovní dny předem, při dohodě s objednatelem nebo v případě závažného důvodu lze tuto lhůtu přiměřeně zkrátit.
4. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
5. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nebude v rozporu s příslušnou legislativou.
6. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této smlouvy pouze ty své zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
7. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovování díla hospodárně, chránit zájmy objednatele, které mu jsou nebo by mu mohly být známy.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným zhotovováním díla v rozsahu stanoveném českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
9. Zhotovitel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele na případnou nesprávnost či nevhodnost pokynů objednatele či podkladů objednatelem předaných zhotoviteli jinak odpovídá za škodu tímto objednateli způsobenou.
10. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu poskytnuté záruky podle této smlouvy platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu s minimálním limitem pojistného 1 mil. Kč za každý jednotlivý případ. Zhotovitel tuto skutečnost prokazuje čestným prohlášením.
11. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele nejpozději do 4 kalendářních dnů doložit, že má pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu v rozsahu stanoveném v odst. 10 tohoto článku.



## Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závaznými rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

## Článek IX. Záruka

1. Zhotovitel ručí za vady a nedodělky (dále jen vady) díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá sjednaným požadavkům. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předmětu plnění je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění a že řešení je ekonomicky přiměřeně navrženo s přihlédnutím k objednavatelem stanovenému účelu.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podepsání protokolu podle Článku. II odst. 6 této smlouvy.
3. V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu díla, objeví-li se v přípravném období vada.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo závazných pokynů daných objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady díla zjistil.
6. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat a zhotovitel povinnost provést a poskytnout:
  - a) bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla, provedením opravy (doplněním) díla
  - b) bezplatné odstranění právních vad díla
  - c) přiměřenou slevu z ceny



7. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručen zhotoviteli.
8. Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí díla a v záruční době zjistil a tyto důvodně a řádně reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně k charakteru a rozsahu vady.
9. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu nebo je odstranit sám a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

#### Článek X.

#### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Výše sankce je omezena maximálně do výše ceny plnění za předmět plnění bez DPH podle Článku III. odst. 1 této smlouvy.
2. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle Článku II. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny předmětu plnění za každý i započatý kalendářní den prodlení až do řádného předání předmětu plnění bez DPH.
3. V případě, že bude dodatečně zjištěna vada projektové dokumentace po jejím předání zhotovitelem i schválením objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý případ. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti dokumentaci dokončit dle smluvních ujednání. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě stanovené objednatelem, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do odstranění vady. Počátek lhůty začíná běžet následujícím dnem po oznámení vady zhotoviteli a končí dnem předání díla bez vad objednateli. Základní lhůta pro odstranění vad je objednatelem stanovena na 7 kalendářních dnů. Objednatel může tuto základní lhůtu změnit s ohledem na charakter vady.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli se stanovenými parametry.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč v případě bezdůvodného odstoupení zhotovitele od této smlouvy.
7. Úrok z prodlení je splatný do 21 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
8. Zaplacením úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.



9. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do 21 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

10. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů;
  - neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle Článku X odst. 3;
  - nezpracování připomínek objednatele do díla podle Článku. VII odst. 5;
  - postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
11. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - zhotovitel vstoupí do likvidace.
12. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dní.
13. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s 30 denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
14. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek XI. Ostatní ujednání

- Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy. O této změně bude bez zbytečného odkladu sepsán dodatek ke smlouvě.
- Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů kontaktních osob v Článku IV. O této změně bude bez zbytečného odkladu sepsán dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovováním díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny za provedení díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.





5. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
6. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude na základě samostatné smlouvy vykonávat dle potřeb zadavatele autorský dozor projektanta v průběhu realizace stavby. Cena autorského dozoru bude stanovena dle aktuálního sazebníku výkonového a honorářového řádu.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
9. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
10. S ohledem na skutečnost, že dílo zhotovené podle této smlouvy má sloužit jako zadávací dokumentace pro zadávací řízení na stavební práce (dále jen „navazující veřejná zakázka“) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zavazuje se zhotovitel výslovně že:
  - a) bude při své činnosti plně respektovat zásady korektní soutěže, zvláště se vyvaruje zvýhodňování kteréhokoliv produktu, výrobce nebo poskytovatele služby,
  - b) nebude bez vědomí zadavatele pořizovat kopie projektové dokumentace pro navazující veřejnou zakázku, ani žádných jiných písemných informací,
  - c) nebude pomáhat žádnému potenciálnímu uchazeči o navazující veřejnou zakázku, ani se s žádným nebude stýkat ve věci navazující veřejné zakázky.

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v Článku IV. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Jestliže výše kupní ceny je 50.000,- Kč bez DPH nebo nižší jedná se o výjimku povinnosti uveřejnění.
3. Pokud kupní cena bude vyšší, než 50.000,- Kč bez DPH smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Policejní akademie České republiky v Praze.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými oprávněnými osobami obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva nemůže být měněna nebo doplňována způsobem odporujícím § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



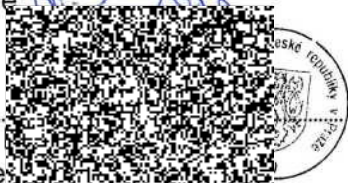
5. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení. Podle §89a zákona č. 99/1963 Sb., (občanský soudní řád) se strany této smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze, v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 4.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – „Technické podmínky stanovené objednatelem“

V Praze dne 16.3.2018

Mgr. Bc.

kve  
objednatel



V Praze dne 12.3.2018

zhotovitel

LNVIOM



LNVIOM s.r.o.  
Dobrušská 1477/1  
170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČ: 017 17 405 DIČ: CZ017 17 405





**POLICEJNÍ AKADEMIE ČESKÉ REPUBLIKY V PRAZE**

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4, P.O.BOX 54

tel.:

e-mail:



# **TECHNICKÉ PODMÍNKY**

**Podklady pro zpracování nabídky na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení zpracovanou v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby na akci**

**„Rekonstrukce části objektu „G“ -  
- projektová dokumentace“**



## 1 STÁVAJÍCÍ STAV

Objekt slouží jako ubytovací zařízení pro potřeby Policejní akademie České republiky v Praze. Objekt má 15. NP a 1. PP (plány podlaží viz Příloha č. 4). Celková plocha ubytovacích prostor ve stavbě je cca 5.400 m<sup>2</sup>. V 1. PP jsou sklady a technické místnosti. V 1. NP je vstupní hala s recepcí, jídelnou a zázemím pro jídelnu vč. rozvodny a trafostanice.

V objektu jsou dvě schodiště, která vedou z 1. PP až do 15 NP a dva výtahy. Ve 2. NP jsou prostory skladů a na tomto patře je sociální zařízení pro muže a ženy. Ve 3. NP až 15. NP je 16 pokojů s předsíní a každé dva pokoje (buňka) disponují jedním soc. zařízením umístěným v propojovací chodbě (16 pokojů = 8 sociálních zařízení), které se skládá z WC, sprchy a dvou umyvadel dále klubovna, kuchyňka, sklady a úklidová komora. Dále se zde nachází jeden dvoupokoj s vlastním sociálním zařízením.

## 2 POŽADOVANÝ STAV

### 2.1 STAVEBNÍ ČÁST

- Vstup do budovy bude řešen jako bezbariérový ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. v platném znění. V části 1. NP budou opraveny sklady vč. drobných stavebních úprav. V 1. NP. bude vybudováno soc. zařízení pro invalidy.
- Interiér objektu ve 2. NP bude kompletně zrekonstruován a přestavěn na kancelářské prostory při zachování stávající stavební dispozice. Kanceláře budou vybaveny rozvodem strukturované kabeláže. V tomto patře bude vybudováno nové sociální zařízení pro muže a ženy ve stávajících prostorách. Na chodbě bude vybudována kuchyňka. Bude vyřezán otvor mezi místnostmi 101a a 102b a osazen dveřmi, dveře do 102a budou zazděny. Na chodbě bude proveden lehký zavěšený podhled.
- Ve 3. NP až 7. NP zůstanou pokoje dle stávajících dispozic. Budou provedeny pouze povrchové úpravy jako: natřeny radiátory, vyměněny podlahové povrchy, dveře natřeny (v případě potřeby vyměněny), všechny prostory vymalovány, doplněny vodorovné žaluzie na okna. Pokoje č. X01 (Místnosti dozorcích) budou vybaveny rozvodem strukturované kabeláže a napojeny na kanceláře v 2. NP.
- Ve všech prostorách (1. NP – 7. NP) bude provedena kompletní výměna silnoproudé elektroinstalace vč. nového osvětlení.
- Podrobný popis požadavků na všechna patra v Příloze č. 2.
- Zpracovat požárně bezpečnostní řešení celé stavby a jeho dopadu na celý objekt.

### 2.2 ELEKTROINSTALACE (silnoproud, slaboproud, zabezpečovací systém)

- veškerá silnoproudá instalace bude nová, tažená v lištách vč. prověření stávající rozvodny a trafostanice v 1. NP a případné nové řešení těchto zařízení vč. případného nového napojení objektu;
- demontáž všech stávajících el. rozvodů a lišt včetně jejich likvidace;
- v celém objektu vybudovat **nový** páteřní rozvod silnoproudé instalace **vč. přípravy** na budoucí rekonstrukci silnoproudých rozvodů v patrech, která nejsou součástí rekonstrukce;
- každá kancelář nebo pokoj bude mít přípojná místa (viz Příloha č. 5);
- všude budou nová osvětlovací tělesa o intenzitě odpovídající prostorům;
- kanceláře a pokoje X01 budou vybaveny strukturovanou kabeláží (min. cat. 6)
- umístění patrového serveru včetně chlazení prostoru (návrh umístění dle Přílohy č. 2 v místnosti 102a nebo 109a);
- každá kancelář bude mít datová přípojná místa (viz Příloha č. 5);
- telefonní přípojky budou řešeny, jako součást strukturované kabeláže (předpokládá se IP telefonie);
- objekt je napojen optickým kabelem do telefonní ústředny v areálu. Nutno zjistit, zda po technické stránce odpovídá požadavku;



- určené prostory budou zabezpečeny elektronickým zabezpečovacím systémem (dále EZS). Projekt bude obsahovat část EZS. Montážní postupy budou splňovat podmínky normy ČSN EN 50131 (viz Příloha č. 5);
- projekt bude obsahovat dílčí projektovou dokumentaci na elektronickou kontrolu vstupu. Umístění panelu EKV předpokládáme u výstupu z výtahu;

### 2.3 VÝTAHY

- projekt bude obsahovat část stavební a technologickou na vybavení objektu novými výtahy s možností blokování jednotlivých pater napojený na EKV (nákladní s přepravou osob) s maximálním využitím prostoru stávající šachty (pozor možnost přeprav osob ZTP), výtahy budou evakuační;
- realizace bude vč. demontáže a likvidace stávajících výtahů;

### 2.4 ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ

- vyřešit bezbariérové užívání stavby s řešením parkování v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., v platném znění;
- v rámci projektu vyřešit parkování na pozemku akademie před areálem, stávající parkoviště ze zatravnovacích dlaždic bude opraveno a rozšířeno až ke spodnímu vjezdu do areálu;
- u vrátnice bude vjezd zabezpečen závorou ovládanou kartou, u spodního výjezdu bude pouze výjezdová závora;
- pro informaci Dokumentace – technická pomoc z července 2002 (viz Příloha č. 6);

## 3 ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

V rámci celkového projektu stavební akce rekonstrukce objektu „G“ bude zpracováno pět (5) samostatných projektových dokumentací:

- 1) Projektová dokumentace nezbytných stavebních úprav vč. vody, kanalizace, požární ochrany a sociálních a hygienických zařízení a povinných bezpečnostních prvků, oprav a úprav povrchů;
- 2) Projektová dokumentace rekonstrukce silnoproudých rozvodů, vč. rozvodny;
- 3) Projektová dokumentace komunikačních systémů vč. chlazení technologických zařízení – (DATA, TLF, EKV, EZS) včetně aktivních prvků a napojení na budovu A1 (ústředna);
- 4) Projektová dokumentace nových výtahů;
- 5) Projektová dokumentace na úpravu a rozšíření parkoviště.

Projektová dokumentace musí řešit stavbu jako celek s detailním rozpracováním pro stavební povolení a pro provedení rekonstrukce stavby s cílem změny v užívání stavby k plánovanému účelu. Projektová dokumentace musí být zpracována dle zákona 183/2006 Sb. v platném znění a její rozsah bude splňovat vyhlášku č. 62/2013 Sb., ze dne 28. února 2013 v platném znění o dokumentaci staveb dle přílohy č. 5 a 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění. Součástí projektové dokumentace bude oceněný kontrolní výkaz výměr stavby a slepý výkaz výměr stavby. Výkaz výměr musí být proveden v souladu s vyhláškou 230/2012Sb. ze dne 25. června 2012 v platném znění. V projektové dokumentaci zohlednit zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění, zvláště pak ustanovení části III.

Stávající projektová dokumentace je pouze v tištěné podobě. V rámci zpracování projektové dokumentace je nutné ověřit stávající stav a doměřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí. Projekt bude dále obsahovat: veškeré konstrukční a technické detaily, POV vč. harmonogramu výstavby atd.



Projektant bude konzultovat rozpracovaný projekt se zadavatelem průběžně a zapracovávat jeho připomínky před finálním odevzdáním projektové dokumentace.

Vyřízení stavebního povolení zajistí zadavatel, projektant zapracuje případné požadavky dotčených orgánů v průběhu stavebního řízení.

Projektová dokumentace bude předána v šesti (6) vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF.

#### **4 PŘÍLOHY**

Příloha č. 4 – Stávající stav objektu „G“ (pasport všech podlaží)

Příloha č. 5 – Požadavky provozovatele na úpravu prostoru

Obecné požadavky na práce - kanceláře 1. patro  
chodba 1. patro  
místnost dozorcích 2. – 6. patro  
WC a koupelny 1. patro  
zbrojní sklad přízemí  
příruční sklad přízemí  
parkoviště u objektu  
Podklady pro zpracování - 1. NP/přízemí  
2. NP  
3. - 7. NP

Příloha č. 6 – Dokumentace – technická pomoc venkovní parkoviště z července 2002

V Praze dne 21. prosince 2017

*Bc. Kateřina Mazánková*

