

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele: 2016/001248

číslo smlouvy zhotovitele: ...

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

jednající prostřednictvím Odboru investic MMP

Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

osoba oprávněná zastupovat zadavatele:

Ing. Pavel Grisník, vedoucí Odboru investic MMP

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále také jako „Objednatel“)

a

Stavatelství ŠMÍD s.r.o.]

sídlo: Na Roudné 1550/176b, 301 00 Plzeň

zastoupená: Zdeněk Šmíd

IČO: 264 02 238

DIČ: CZ 26402238

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 17941

(dále také jako „Zhotovitel“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- nabídku Zhotovitele podanou v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Nástavba 2.NP šatnového pavilonu 31.ZŠ a zateplení budovy“ vybral Objednatel jako nabídku nejvhodnější,
- Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, zejména pak živnostenského oprávnění k provádění staveb, jejich změn, odstraňování a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl Dílo dle této Smlouvy a je tak způsobilý jej splnit,
- Zhotovitel výslovně prohlašuje, že prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami na zadání veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy a s projektovou dokumentací, a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu,

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), aby upravily vzájemná práva a vzájemné povinnosti.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí realizace veřejné zakázky malého rozsahu zadané dle § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v minimálním rozsahu, kvalitě, lhůtách a za dohodnutou cenu dle vymezení v zadávací dokumentaci, nabídce uchazeče a v této Smlouvě, za splnění všech podmínek stanovených v zadávací dokumentaci na zadání veřejné zakázky označené „Nástavba 2.NP šatnového pavilonu 31. ZŠ a zateplení budovy“, za podmínek stanovených projektovou dokumentací pro provádění stavby a dalších podmínek a pokynů objednatele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou o dílo k řádnému zhotovení díla a jeho včasnému předání objednateli v dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje řádně a včasně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.

III. Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže uvedených termínech:

▪ doba předání a převzetí staveniště:	16.05.2016
▪ doba zahájení stavebních prací:	16.05.2016
▪ lhůta pro dokončení stavebních prací:	02.11.2016
▪ lhůta pro předání a převzetí díla:	02.11.2016
▪ lhůta závěrečné prohlídky stavby:	16.11.2016
▪ lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla:	16.11.2016

3.2. Místo plnění se nachází na adrese Plzeň, E. Krásnohorské 10.

IV. Cena za dílo

4.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši dle cenové nabídky zhotovitele, kterou zhotovitel nabídl v rámci tohoto výběrového řízení:

Celková cena bez DPH činí 2855425,08 Kč (slovy: dvěmilionyosmsetpadesátpětisícčtyřístadvacetpět Korun českých),

DPH 21% činí 599639,27 Kč (slovy: pětsetdevadesátdevěttisícšestsetřicetdevět Korun českých),

Cena celkem vč. DPH činí 3455064,35 Kč (slovy: třímilionyčtyřístapadesátpětisícšedesátčtyři Korun českých).

4.2. Smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré náklady uchazeče spojené s plněním předmětu veřejné zakázky, a je sjednána jako maximální a nejvýše přípustná.

4.3. DPH bude k Celkové ceně připočtena podle aktuálního znění zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZCPA v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění.

V. Délka záruční lhůty

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a ČSN a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá, že Dílo či jakákoli jeho součást bude plně funkční a použitelné.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, a to v délce šedesáti (60) měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.3. Převzal-li objednatel dílo, na které se dodatečně v době záruční lhůty vyskytnou vady, má právo na bezplatné odstranění vady.
- 5.4. Záruka počíná běžet ode dne ukončení a předání celého díla objednateli.
- 5.5. Záruka poskytnutá zhotovitelem se vztahuje na celé dílo, vč. všech prací a částí díla.
- 5.6. Zhotovitel ručí za vady po dobu stanovenou záruční dobou.
- 5.7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen:
- ohlásit bezodkladně zahájení prací na opravě (zápisem),
 - seznámit objednatele se závazným harmonogramem opravy, který musí objednatel odsouhlasit (termíny musí odpovídat běžným technologickým postupům),
 - předat ukončenou opravu objednateli (zápisem).
- 5.8. Zhotovitel přebírá záruku na celé dílo dle poskytnuté záruky a záručních podmínek.

VI. Dodací podmínky

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínech uvedených v této Smlouvě a dle dohodnutého způsobu financování na své nebezpečí.
- 6.2. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci. Doba nesení nebezpečí škody se stanovuje pro zhotovitele od zahájení prací až do ukončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 6.3. Zhotovitel bude plně respektovat veškeré podmínky veřejnoprávních orgánů vydané k této akci.
- 6.4. Dílo se stává v průběhu realizace postupně vlastnictvím objednatele.
- 6.5. Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným smlouvou, avšak až po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem na základě výzvy zhotovitele.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy řádně, tedy s nejlepší odbornou péčí:
- 6.6.1. zkontroloval objednatelem předané podklady, zejména pak zadávací dokumentaci včetně projektové dokumentace a shledal je úplnými, bez vad a/nebo rozporů a/nebo dalších požadavků na upřesnění či doplnění;
 - 6.6.2. navštívil staveniště, prověřil místní podmínky na staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující;
 - 6.6.3. vzal v potaz skutečnost, že cena díla je sjednána jako maximální a nepřekročitelná.

VII.
Věci určené k provedení díla

7.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

VIII.
Staveniště

- 8.1. Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště v rozsahu ZOV bezplatně po dobu realizace sjednanou SOD a doby sjednané pro vyklizení staveniště.
- 8.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle schválené PD.
- 8.3. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
- 8.4. Podklady pro stanovení hranic obvodu staveniště a vytýčení stavby jsou součástí projektové dokumentace. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné. Přesto, zjistí-li nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatele neprodleně upozornit. Podrobné vytýčení zajišťuje zhotovitel. Pokud zhotovitel bude požadovat jiný rozsah staveniště, než stanovuje PD, je povinen na toto upozornit již v době podání nabídky. Objednatel však není tímto požadavkem vázán. Je pak povinností zhotovitele si zvětšení záboru zajistit a uhradit.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS je povinen zahrnout do nabídkové ceny, včetně přípojek od obvodu staveniště k odběrovým místům.
- 8.6. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla jdou poplatky za další užívání nebo nevyklizení staveniště k tíži zhotovitele.
- 8.7. Dohodu o odběru el. energie, jejím měření a proplacení uzavře zhotovitel s příslušnými dodavateli na svůj náklad. Toto ustanovení se týká i ostatních inženýrských sítí (přípojek) vyskytujících se na ZS.
- 8.8. Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel v sjednaném termínu. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do stavu, který je vymezen podmínkami vydanými vlastníkem nebo správcem pozemku popř. jiným správcem nebo objednatelem.
- 8.9. Zhotovitel je povinen provádět na svůj náklad úklid veškerých (veřejných i neveřejných) komunikací a prostor znečištěných při provádění stavby.

IX.
Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v zastoupení objednatele zajistit splnění veškerých podmínek pro vydání příslušných rozhodnutí správních orgánů. K tomu bude zhotoviteli vystavena objednatelem samostatná plná moc. V případě, že zhotovitel tyto své povinnosti nesplní, je odpovědný vůči objednateli ve stejném rozsahu, jako je objednatel sám vůči správním orgánům popř. jiným osobám. Tato zodpovědnost se vztahuje i na případné uložení sankcí vůči objednateli, kdy zhotovitel je povinen uhradit způsobenou škodu, která se rovná uloženým sankcím vůči objednateli.
- 9.2. Autorizovaná osoba zhotovitele bude odlišná od osoby projektanta stavby, autorského dozoru či technického dozoru objednatele.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku dané hygienickými předpisy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor, s osobou koordinátora BOZP vykonávající činnost v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
- 9.6. Veškerá jednání, a to jak písemná tak i ústní, týkající se objednatele stavby nebo jednání s osobami stavbou dotčenými, případně se subjekty, jimž by vznikla škoda, budou vedena ze strany zhotovitele v českém jazyce.
- 9.7. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 9.8. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty, které souvisí s touto zakázkou po dobu 5 let po skončení plnění zakázky.

X.

Zástupci smluvních stran

- 10.1. Objednatel jmenuje před zahájením prací svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah, kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo. Zhotovitele budou při provádění prací na stavbě zastupovat osoby určené v nabídce zhotovitele. Před zahájením prací vymezí statutární orgán zhotovitele pravomoc i rozsah, v jakém jsou tyto osoby oprávněny jeho jménem jednat.
- 10.2. Technický dozor objednatele má oprávnění k příkazu přerušení prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.

XI.

Škody, pojištění

- 11.1. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, jdou k tíži zhotovitele.
- 11.2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží, apod.
- 11.3. Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoliv omezena jeho odpovědnost daná touto Smlouvou, platnými obecně závaznými právními předpisy či ČSN, uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným limitem minimálně ve výši 2.000.000,- Kč. Toto pojištění musí být platné a účinné od okamžiku uzavření této Smlouvy do dvou (2) měsíců ode dne ukončení plnění dle této Smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen před uzavřením této Smlouvy předložit Objednateli doklad o existenci pojištění Zhotovitele dle čl. 11.3 této Smlouvy. Doklad o existenci pojištění Zhotovitele dle čl. 11.3 této Smlouvy se následně stane přílohou této Smlouvy.

XII.

Kontrola prací

- 12.1. Objednatel a jeho zástupce kontroluje provádění prací podle PD a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

- 12.2. Zhotovitel vede v průběhu stavby KZP, který je povinen předat před zahájením stavby objednateli k připomínkování.
- 12.3. Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a technologických postupů.
- 12.4. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v objednatel požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 12.5. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.

XIII.

Změny rozsahu díla

- 13.1. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu. Vyhrazuje si právo vypustit provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla (např. v důsledku změny závazných předpisů nebo požadavků státních orgánů vzniklých v průběhu výstavby, požadavku na změnu kvalitativních podmínek oproti zadání). Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek uvedených v nabídce a případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací.

XIV.

Stavební deník

- 14.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník podle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve znění vyhlášky:
- během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný;
 - denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací.
- 14.2. Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 1 pracovního dne svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 1 pracovního dne svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

XV.

Předání díla

- 15.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky uvedeného v ZD a této Smlouvě za splnění sjednaných podmínek. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním přijímacího protokolu oprávněnými osobami.
- 15.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončenou dodávku je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy doklady požadované touto Smlouvou.
- 15.3. Za ukončení stavby je považováno dokončení, předání a převzetí díla. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním přijímacího protokolu oprávněnými osobami.
- 15.4. Za splnění závazku zhotovitele ze smlouvy o dílo je považován termín vydání kolaudačního souhlasu, tj. termín přechodu nebezpečí škody na zhotovované věci dle podmínek zadávací dokumentace
- 15.5. Objednatel má právo si k příjemce přizvat zástupce vlastníka, správce nebo uživatele objektu.

le.

15.6. O převzetí díla nebo jeho části sestaví objednatel protokolární zápis, který obsahuje zhodnocení prací – zejména jejich jakosti, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Zápis podepisují zástupci objednatele a zhotovitele k tomu oprávněni.

15.7. Doklady zhotovitele pro přejímací řízení:

- případný seznam zařízení, které jsou součástí dodávky např. pasporthy, návody obsluhy,
- stavební deníky – originály,
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.,
- doklad o likvidaci a třídění odpadu,
- souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (ve 4 vyhotoveních),
- kolaudační souhlas nebo souhlasy.

XVI.

Vyšší moc

Za vyšší moc nejsou považovány klimatické podmínky, s výjimkou živelných událostí uznaných státem jako katastrofa nebo ohrožení daného regionu.

XVII.

Cenové podmínky

17.1. Cena uvedená zhotovitelem v nabídce v celkové rekapitulaci, která vychází z ocenění soupisu prací, musí být totožná s cenou uvedenou ve smlouvě. Tato cena se sjednává pevnou částkou. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Pokud si však dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má objednatel právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou. Zhotovitel nemá nárok na náhradu účelně vynaložených a prokazatelně doložených hotových výdajů souvisejících s jeho činností dle SOD.

17.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny díla nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření SOD nepředvídatelných okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují.

XVIII.

Lhůty

18.1. Zhotovitel staveniště vyklidí a předá objednateli ke dni uvedenému ve Smlouvě.

18.2. Závady zjištěné při přejímce stavby nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů, nedojde-li k dohodě v jiném termínu a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Závady zjištěné v záruční lhůtě bránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ihned.

18.3. Klimatické vlivy nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

XIX.

Financování

19.1. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po splnění veškerých povinností dle této Smlouvy.

19.2. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha. Splatnost všech daňových dokladů činí 30 dnů od jejich doručení objednateli.

19.3. Daňový doklad a všechny účetní doklady Zhotovitele musí obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a touto Smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále

obsahovat číslo zakázky objednatele 15TUOIN20, a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: v Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak strany oprávněné, tak i strany povinné, důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, datum uskutečnění zdanitelného plnění, částka k úhradě, adresa na fakturu: Odběratel: statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň, DIČ: CZ00075370, IČO: 00075370, v doručovací adrese (konečný příjemce) statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, 306 32 Plzeň.

- 19.4. Faktura se pro účely smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Úhrada bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví faktury.
- 19.5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 19.6. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

XX.

Smluvní pokuty

- 20.1. Smluvní pokuta za nesplnění podmínek pro dodání dokladu o pojištění stavby dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh činí 0,2 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
- 20.2. Smluvní pokuta za nesplnění podmínky platnosti a účinnosti pojistné smlouvy podmínek této Smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla za každý den, po který nebude stavba pojištěna dle podmínek této Smlouvy.
- 20.3. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
- 20.4. Objednavatel má právo smluvní pokutu odečíst z celkové ceny díla z neproplacené faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu.
- 20.5. Ustanovení o smluvní pokutě se nedotýká nároků na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé objednateli, objednatel je oprávněn domáhat se nároku na náhradu škody v plném rozsahu vedle smluvní pokuty, jakož i náhrady škody v rozsahu přesahujícím výši smluvní pokuty. Škodou se rozumí i jakýkoli nárok, který z důvodu porušení této smlouvy uplatní vůči objednateli třetí osoba.

XXI.

Odstoupení od smlouvy

- 21.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně a včas jeho povinnosti, zejména:
- pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistil nápravu,

- dojde-li k prodlení při provádění prací oproti sjednaným termínům o více než 5 dní,
 - nepředloží-li zhotovitel bankovní záruku za záruční opravy dle podmínek této Smlouvy.
- 21.2. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.
- 21.3. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně právních předpisů.

XXII.

Ostatní ujednání

- 22.1. Zhotovitel prohlašuje, že případné vady PD a z nich vyplývající náhradu škody bude v souladu s právním řádem ČR uplatňovat přímo po příslušném autorovi PD.
- 22.2. Strany prohlašují, že budou při řešení sporů preferovat vzájemnou dohodu a pokud k ní nedojde, má strana, která se domáhá práva, možnost řešit spor podáním žaloby u příslušného soudu.
- 22.3. Smlouva o dílo se všemi součástmi definovanými níže tvoří shodný projev vůle účastníků této smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.
- 22.4. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustanovení § 2050 občanský zákoník tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstraňování oznámených vad ve stanovených termínech je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.

XXIV.

Závěrečná prohlášení

- 24.1. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel dvě (2) stejnopisy Smlouvy
- 24.2. Tato smlouva může být měněna či doplňována dohodou stran a to písemnou formou.
- 24.3. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírali prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- 24.4. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň-město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud v Plzeň - město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 24.5. Věta druhá ustanovení § 1764 OZ, jakož i ustanovení § 1765 Občanského zákoníku, která upravují změnu okolností, se pro závazek touto smlouvou založený a práva a povinnosti z něj plynoucí vylučují.
- 24.6. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 24.7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

- Příloha č. 1: Textová část zadávací dokumentace
Příloha č. 2: Projektová dokumentace pro provádění stavby
Příloha č. 3: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 4: Údaje o subdodavatelích
Příloha č. 5: Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám
Příloha č. 6: Veřejnoprávní smlouva
Příloha č. 7: Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě

V Plzni dne

V Plzni dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Grishík
vedoucí Odboru investic MMP

Městský úřad Plzeň
odbor investic

.....
Zdeněk Šmíd
jednatel společnosti Stavitelství ŠMÍD s.r.o.

