



Ev. č. smlouvy 1063/2017

Dnem podpisu uzavřeli



Město Kolín,
IČ 00235440
se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I.
zastoupené starostou Mgr. Bc. Vítem Rakušanem

bankovní spojení: 3661752/0800
identifikátor DS: 9kkbs46
e-mail: podatelna@mukolin.cz
telefon: 321 748 111

na straně jedné jako směřující

a

Orel jednota Kolín,
IČ 61883778
se sídlem Brankovická 1040, 280 02 Kolín V.
zastoupena starostou Petrem Olmrem, nar. 24.04.1962, bytem Jasanová 340, 251 01 Říčany
a místostarostou Janem Kvjovským, nar. 7.9.1957, bytem Brankovická 478, 280 02 Kolín V.
[REDACTED]
e-mail: olmr.petr@seznam.cz
telefon: 720 737 515

na straně druhé jako směřující

tuto

Směnnou smlouvu

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Město Kolín je mimo jiné vlastníkem pozemku st. č. 2902/1, zastavěná plocha o výměře 1 272 m² v katastrálním území Kolín. Předmětný pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Kolín a obec Kolín.

Orel jednota Kolín je na základě usnesení č. 10c 1036/92-50 Okresního soudu v Kolíně ze dne 17.12.1997 vlastníkem budovy č. p. 1040 s příslušenstvím dvou vedlejších staveb bez č. p. nacházejících se na pozemku st. č. 2902/1 ve vlastnictví města. Stavba č. p. 1040 je vedena u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsána na LV č. 7118 pro katastrální území Kolína a obec Kolín. Na základě Dokladu o přidělení čísla popisného vystaveného stavebním úřadem vedeném pod č. j. 129099/16-zak ze dne 13.12.2016 a na základě dosud nezapsaného GP č. 6262-11/2016 bylo budově nacházející se na nově odděleném pozemku st. č. 2902/1 o výměře 165 m² přiděleno číslo popisné 1578.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli na následující směně pozemků:

- a) Město Kolín směňuje (převádí) do vlastnictví Orla jednoty Kolín části pozemku parc. č. 2902/1, které se nachází pod budovami a jsou dle dosud nezapsaného GP. č. 6262-

u

11/2016 nově označené jako pozemky st. č. 2902/6 o výměře 129 m² a st. č. 2902/7 o výměře 72 m² v katastrálním území Kolín a obec Kolín. Orel jednota Kolín předmětné stavební pozemky do svého vlastnictví přijímá.

- b) Orel jednota Kolín směňuje (převádí) do vlastnictví města Kolína stavbu s přiděleným a dosud nezapsaným číslem popisným 1578 na pozemku dle GP č. 6262-11/2016 označeném jako st. č. 2902/1 o výměře 165 m² v katastrálním území Kolín. Předmětnou budovu město Kolín do svého vlastnictví přijímá.

Účastníci se tímto zavazují, že si odevzdají výše uvedené předměty směny a umožní si vzájemně nabýt vlastnická práva k těmto předmětům.

III.

Účastníkům je znám současný stav nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je do svého vlastnictví bez výhrad přijímají, tak jak stojí a leží, tj. ve smyslu ustanovení § 1918 ObčZ. Účastníci si sjednali, že si vzájemně nebudou vyplácet žádný vypořádací podíl, který plyne z této směny.

IV.

Nabytí vlastnictví podle této smlouvy váže zákon na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu, v tomto případě Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín.

Účastníci žádají, aby dle této smlouvy byl proveden vklad do katastru nemovitostí a vlastnictví k předmětným pozemkům vloženo a zapsáno ve prospěch:

město Kolín, IČ 00235440

a

Orel jednota Kolín, IČ 61883778

V.

Město Kolín ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou dány podmínky platnosti úkonu, který osvědčuje tato smlouva a záměr směniti předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn od 04.04.2017 do 20.04.2017 a Zastupitelstvo města Kolína směnu předmětných nemovitostí schválilo usnesením č. 668/19/2017 ze dne 26.06.2017

VI.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolínem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datumu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

VII.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.

VIII.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. Jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem bude použit ke vkladu práva k nemovitosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Seznam příloh smlouvy, jež tvoří nedílnou součást:
Příloha č. 1 geometrický plán č. 6262/2016

V Kolíně dne 16. 03. 2018

Město Kolín
Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta



V Kolíně dne


Orel jednota Kolín
Petr Olmr
starosta

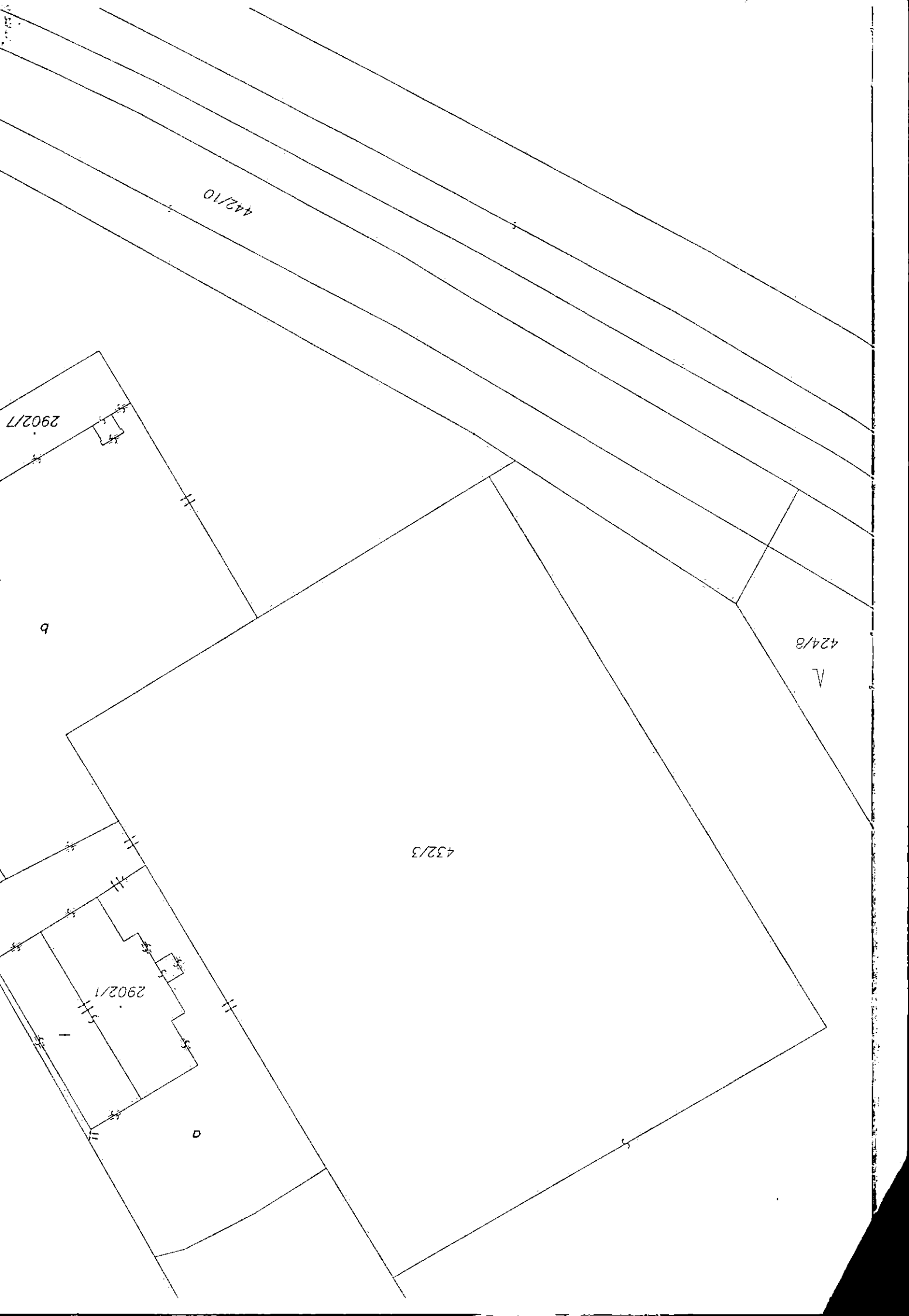
Jan Vejvoda
místostarosta

Handwritten initials and a signature at the bottom left of the page.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
432/1	18	85	ostat.pl. sport.a rekre.pl.	432/1	24	72	ostat.pl. sport.a rekre.pl.		0	432/1	10001	18	68	e	
										st. 2902/1	10001	6	04	b	
432/3	73	16	ostat.pl. sport.a rekre.pl.	432/3	76	35	ostat.pl. sport.a rekre.pl.		0	432/3	10001	73	16	cel/d	
										st. 2902/1	10001	3	19	c	
st. 2902/1	12	72	zast. pl.	st. 2902/1	1	65	zast. pl.	č.p. ... jind st.	0						
				st. 2902/6	1	29	zast. pl.	č.p. 1040 jind st.	2	st. 2902/1	10001	1	12	c	
				st. 2902/7		72	zast. pl.	č.p. ... jind st.	2	st. 2902/1	10001				
	1	04	73		1	04	73								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
- vyznačení nebo změnu obvodu budovy, - rozdělení pozemku - změnu hranice pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Růžička Číslo patičky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2389/08 Dne: 20.4.2017 Čas: 20/2017 Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Růžička Číslo patičky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2389/08 Dne: 27.4.2017 Čas: 16/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavel Růžička GEPKO GEODETICKÉ PRÁCE KOLÍN Táborská 316, 280 02 Kolín 3 tel.: 321 677 017, 724 175 295 www.gepko.cz	Katastrální úřad souhlasil s očištěním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavlína Henrichová PGP-554/2017-204 2017.04.27 12:25:43 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 6262-11/2016 Okres: Kolín Obec: Kolín Kat. území: Kolín Mapový list: Kolín 5-7/34 (DKM) Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost změny se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny prodepaným způsobem: zdmi		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	689133.21	1055804.03	3	roh schodu
2	689132.69	1055804.83	3	roh schodu-zeď
3	689123.33	1055819.42	3	roh budovy
4	689126.86	1055821.54	3	roh budovy
5	689126.97	1055817.97	3	roh budovy
9097-41	689125.44	1055815.86	3	roh budovy
9097-75	689132.18	1055804.52	3	roh budovy
9097-148	689135.03	1055806.21	3	roh schodu-zeď
9097-149	689135.47	1055805.46	3	roh schodu
9097-153	689132.16	1055819.87	3	roh budovy

Λ
442/2

Λ
424/1

Detail:A

