

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1880510119**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

**IČ: 280 85 400**

**DIČ: CZ28085400**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 29. 3. 2017

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.****Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě darovací smlouvy ze dne 5. 10. 2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 8. 10. výhradním vlastníkem pozemku par. č. 835/13 v katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic a obci Lukov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 216.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 27. 6. 2017 do užívání stavbu „Lukov - Bořecký: kabelová přípojka“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 30.11.2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 387-42038/2017 ze dne 7.9.2017, který vyhotovil Ing. Ladislav Dokulil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 2828 Kč bez DPH (slovy: dvatisíceosmsetdvacetosmkorunčeských).
2. Částka 2828 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Moravské Budějovice.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

## Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0215/05/2018/RK ze dne 13.2.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

19. 03. 2018

V ..... dne 19. 03. 2018  
Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01, České Budějovice

010

.....  
E.ON Distribuce, a. s.  
Ing. Iva Antonová  
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne .....  
Za povinného:



.....  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman



Kraj Vysočina  
Zřetelová 57, 587 33 Jihlava

22

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
21	656437,24	1167766,39	3	
22	656437,58	1167766,73	3	
23	656437,87	1167767,17	3	
24	656438,11	1167767,38	3	
25	656438,92	1167768,52	3	
26	656439,25	1167768,66	3	
27	656443,13	1167777,95	3	
28	656443,45	1167778,39	3	
29	656443,68	1167778,40	3	
30	656444,24	1167778,14	3	
31	656445,32	1167777,66	3	
32	656449,71	1167775,68	3	
33	656455,26	1167773,50	3	
34	656458,53	1167772,04	3	
35	656458,62	1167772,01	3	
36	656458,75	1167771,68	3	
37	656436,90	1167766,72	3	
38	656437,18	1167767,05	3	
39	656437,49	1167767,49	3	
40	656437,73	1167767,72	3	
41	656438,60	1167768,92	3	
42	656438,87	1167769,04	3	
43	656442,69	1167778,19	3	
44	656443,19	1167778,87	3	
45	656443,78	1167778,90	3	
46	656444,44	1167778,60	3	
47	656445,52	1167778,12	3	
48	656449,91	1167776,14	3	
49	656455,46	1167773,96	3	
50	656458,73	1167772,50	3	
51	656459,00	1167772,39	3	
52	656459,22	1167771,88	3	
53	656443,08	1167777,84	3	
54	656442,63	1167778,04	3	
55	656442,46	1167776,35	3	
56	656442,01	1167776,55	3	
57	656439,73	1167769,81	3	
58	656439,28	1167770,02	3	
59	656438,87	1167768,44	3	
60	656438,40	1167768,65	3	
61	656437,40	1167766,55	8	
62	656436,94	1167766,76	8	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m2			ha	m2					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
19/1											19/1	44		
835/1											835/1	10001		
835/13											835/13	216		
835/14											835/14	10001		
835/18											835/18	10001		
835/23											835/23	10001		

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
<b>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ladislav Dokulil</b> Číslo pořadí seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>582/1995</b> Dne: <b>7. 9. 2017</b> Číslo: <b>881/2017</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Eduard Bauszel</b> Číslo pořadí seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>603/1995</b> Dne: <b>3. 10. 2017</b> Číslo: <b>89/2017</b>
Vyhotovil: <b>Geodring spol. s r.o.</b> Na Pankráci 1597/76 Praha 4, tel. 568 847 255 / W	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: <b>387 - 42038/2017</b> Okres: <b>Třebíč</b> Obec: <b>LUKOV</b> Kat. území: <b>BUDĚJOVIC</b> Mapový list: <b>KMD, MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 2-3/34</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice Mgr. Lea Kouřilová PGP-242/2017-741 2017.09.08 08:54:28 CEST	

