

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 14/2003, uzavřené na dobu neurčitou dne 24.03.2003 a následných dodatků č. 1, 2 a 3. (dále jen „dodatek č. 4“)

Městská část Praha 7

sídlo: Praha 7, nábř. Kpt. Jaroše 1000

IČO: 00063754

zastoupená: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, místostarosta MČ Praha 7

adresa datové schránky: r44b2x7

(pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., dále též jen „7U“ nebo „správní firma“, IČO: 264 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, Praha 7, telefony: technické oddělení [redacted], předpis plateb [redacted] vyúčtování služeb [redacted] web www.7usro.cz)

číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [redacted]
variabilní symbol [redacted]

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká geologická služba

sídlo: Klárov 131/3, 118 00 Praha – Malá Strana

IČO: 00025798

zastoupena: ředitelem Mgr. Zdeňkem Venerou, Ph.D.

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 1171 ze dne 19.12.2017

I.

1) Výměra uvedená v Čl. II. odst. 1) se nově mění na:

2.086,78 m²

a to na základě nového zaměření předmět nájmu, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 4.

2) První věta Čl. III. odst. 1) se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Nájemné se sjednává dohodou a činí 219.333,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.261,27 Kč/m2/rok), s účinností do 31.12.2020, stanovené na základě znaleckého posudku č. 1888 – 128/2017, ze dne 26.10.2017, vypracovaného Ing. Lucií Cihelkovou, [redacted] zajištěného prostřednictvím nájemce.

Nejpozději do 30.06.2020 předloží pronajímatel nájemci nový znalecký posudek na stanovení nájemného v místě a čase obvyklém, na základě kterého dojde k dohodě obou

smluvních stran na nové výši nájemného od 01.01.2021 a uzavření dodatku č. 5 (případně nové smlouvy).

II.

Ostatní články původní smlouvy zůstávají beze změny nadále v platnosti.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Pronajímatel či Nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu dodatku č. 4 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 4 a konstatují, že v dodatku č. 4 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

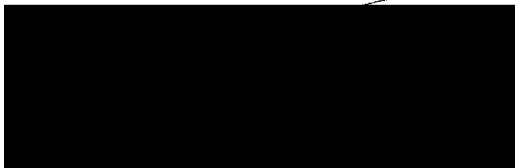
Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 4 před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, a že tento dodatek č. 4 odpovídá jejich skutečné a pravé vůli, a na důkaz svého souhlasu s jeho zněním připojují k tomuto dodatku č. 4 své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – zaměření předmětu nájmu

V Praze dne:

20 -02- 2018

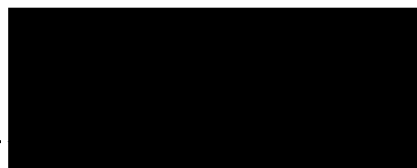
Pronajímatel:



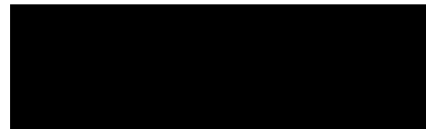
Ing. Mareš Kamil Vavřínek
místostarosta MČ P7

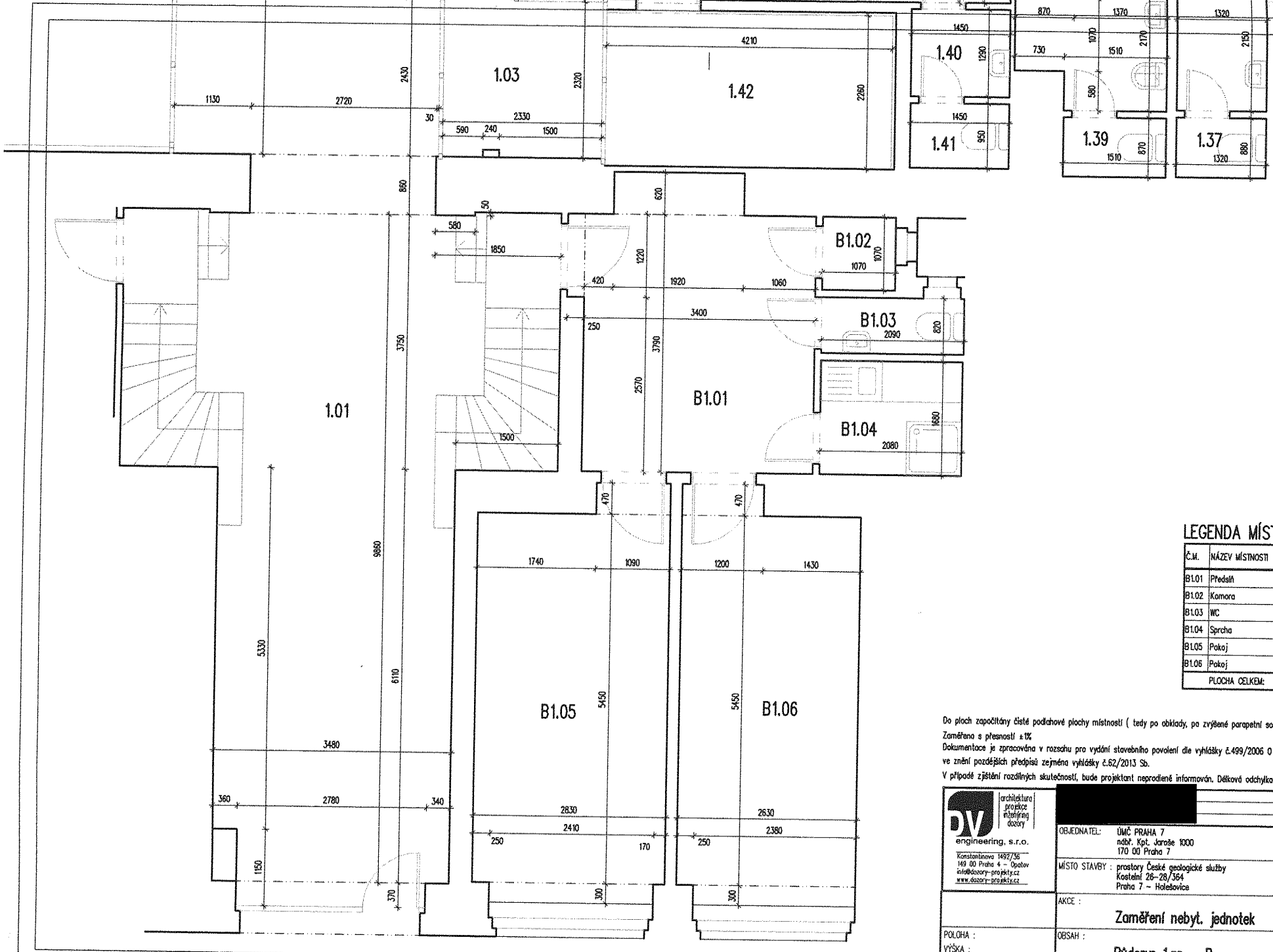
Nájemce:

7. 02. 2018



Mgr. Zdeněk Venera, Ph.D.
ředitel






LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B1.01	Předstř.	14.38
B1.02	Komora	1.14
B1.03	WC	1.71
B1.04	Sprcha	3.49
B1.05	Pokoj	16.66
B1.06	Pokoj	15.61
PLOCHA CELKEM:		52.99

Do ploch započítány čisté podlahové plochy místností (tedy po obklady, po zvýšené parapetní sokly apod.)
 Zaměřeno s přesností ±1%
 Dokumentace je zpracována v rozsahu pro vydání stavebního povolení dle vyhlášky č.499/2006 O dokumentaci staveb
 ve znění pozdějších předpisů zejména vyhlášky č.62/2013 Sb.
 V případě zjištění rozdílných skutečností, bude projektant neproděně informován. Délková odchylka z měření ±2%

 <p>architektura projekce inženýring dozory</p> <p>engineering, s.r.o.</p> <p>Konstaniňova 1492/35 149 00 Praha 4 - Opatov info@dozory-projekt.cz www.dozory-projekt.cz</p>	<p>OBJEDNATEL: ÚMČ PRAHA 7 nábř. Kpt. Jaroše 1000 170 00 Praha 7</p>		<p>STUPĚN : digitální zaměření</p>	
	<p>MÍSTO STAVBY : prostory České geologické služby Kostelní 28-28/364 Praha 7 - Holebovka</p>		<p>PROFESÍ : Stavebně-architektonická část</p>	
	<p>AKCE : Zaměření nebyt. jednotek</p>		<p>DATUM : srpen 2017</p> <p>PARÉ Č. :</p>	
	<p>PLOCHA : VÝŠKA :</p>		<p>FORMÁT : 2x A4</p> <p>MĚŘÍTKO : 1:50</p>	
<p>OBSAH : Půdorys 1.np – B</p>		<p>C. VÝKRESU D.1.103</p>		

Výpočtový list platný od 03.2018

Adresát

Česká geologická služba
KLÁROV 131/3

110 00 PRAHA 1

Uživatel	
Jméno	Česká geologická služba
IČ	00025798
DIČ	CZ00025798
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Komerční banka	
Email	

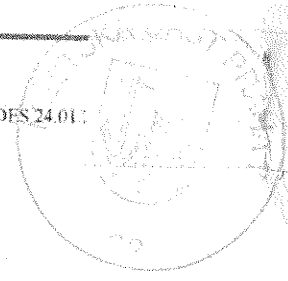
Bank. spojení pronajímatele			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Kostelní 364/26	
Číslo prostoru	101	170 00 Praha 7	
Smlouva	14/2003+ dod.č.3	Platnost smlouvy	Od 01.10.1998 na dobu neurčitou
Splatnost	31.03.2018	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	0
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 261,27
Plocha pro náj.	2 086,78 m2	Roční nájemné	2 631 993,01 Kč
Topení	etážové plynové	Směrné číslo (120/2011)	0
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	219 333,00 V
<i>Nájemné celkem</i>	<i>219 333,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	219 333,00
Složenka	219 333,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
reprezentační a obchodní	Bez otopných těles	2 086,78	0,00	0,00	2 086,78
Celkem		2 086,78	0,00	0,00	2 086,78



Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Plocha dle 366/2013 platná od 1.1.2014 2 088,09 m²
 Ke stanovení spol.podílu 2 088,09 m²

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Česká geologická služba		Nájemce	01.10.1998	01.07.0092	ostatní

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

[Redacted signature area]

Praha 7 dne 24.01.2018

[Redacted signature area]

Nájemce

28.2.18

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Správce