

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1. 6. 2012

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích

se sídlem Švábenice 348, 683 23 Ivanovice na Hané

IČO: 00 14 16 40

DIČ: CZ00141640

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 2150

zastoupené:

Ing. Miroslavem Cvekem, předsedou představenstva, a

Hanou Vítkovou, místopředsedkyní představenstva

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Vodovodní přípojka a vnitřní rozvod pro výrobní středisko ZOD Haná**“, která byla realizována na části pozemku ve vlastnictví povinného z věcného břemene specifikovaného v čl. II této smlouvy.
2. Vodovodní přípojka byla provedena výkopem v zelené ploše podél silnice III/43313 o délce 35 m na pozemku p. č. 2530/3 v k. ú. Chvalkovice na Hané a obci Ivanovice na Hané.

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 2530/3 v k. ú. Chvalkovice na Hané a obci Ivanovice na Hané** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, na **LV č. 636**, a svěřeného Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k části pozemku p. č. 2530/3 vymezené geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** vodovodní přípojky.
2. Část pozemku, k níž se služebnost zřizuje, je vyznačena na geometrickém plánu č. 369-301/2017 ze dne 21. 11. 2017, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v čl. III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R40, a to v částce 5 250 Kč + 1 102,50 Kč (21 % DPH), celkem v částce 6 352,50 Kč, po zaokrouhlení **6 353,- Kč** (slovy: šest tisíc tři sta padesát tři korun českých).
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet u peněžního ústavu [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE] VS: [REDAKCE]
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy a stavbách na něm postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění vodovodní přípojky, vstupu a vjezdu dle čl. V odst. 1. této smlouvy na pozemek uvedený v čl. II této smlouvy, popř. jeho uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním vodovodní přípojky právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemek uvedený v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na vodovodní přípojce oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v čl. II této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby vodovodní přípojky, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit vodovodní přípojku, je povinen předem písemně informovat oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene obdrží jeden z nich, oprávněný z věcného břemene obdrží také jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

5. Tato smlouva nepodléhá dle § 3 odst. 2. písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 48. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 22. 1. 2018, usnesení č. 3451/18/ R48.

V Brně dne 13. 2. 2018

Ve Švábenicích dne 2. 2. 2018

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Ing. Miroslav Cvek
předseda představenstva

Hana Vítková
místopředsedkyně představenstva