

Nájemní smlouva

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
kterou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Moravské zemské muzeum

se sídlem: Zelný trh 299/6, Brno-město, 65937 Brno

IČ: 000 94 862

DIČ: CZ00094862

zastoupené Mgr. Jiřím Mitáčkem, Ph.D., generálním ředitelem MZM

(dále jen „Pronajímatel nebo MZM“) na straně jedné

a

Helena Tušková Vojtková, galeristka

GALERIE V / pořadatel výstavy /

se sídlem: Drobného 316/56, 602 00 Brno

IČ: 45454701

DIČ: CZ6161231274

plátce DPH

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

1. Česká republika je vlastníkem a Moravské zemské muzeum má příslušnost hospodařit s majetkem státu, tj. s budovou č. p. 116, stojící na pozemku parc. č. 53, katastr. území Brno – město, na adrese Koblišná 1, Brno (dále jen **Palác šlechtičen**).

II.**Předmět a účel smlouvy**

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání část nebytového prostoru v Paláci šlechtičen, a to:
 - výstavní sály v 1. patře (dále také jen Předmět nájmu)
2. Účelem nájmu je realizace výstavy soch a obrazů k počtě Karla IV., „Homage Caroli Quarti“ / autoři: akademický sochař Igor Kitzberger a malířka Erika Voith /.
3. Součástí nájmu je rovněž užití prostoru vstupní haly v rámci zahajovací vernisáže (pro přivítání návštěvníků a krátký doprovodný program v předpokládané délce cca 30 min.), která se uskuteční 6. 12. 2016 od 17:30 do 21:00, a dále zpřístupnění prostoru kaple v rámci vernisáže v době: od 19.30 do 20. hod.
4. Nájemce je dále oprávněn užít okno Paláce šlechtičen pro umístění reklamy (banneru) nejméně od 16. 11. do 23. 12. 2016.
5. Nájemce Předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se k hrazení nájemného a ostatních služeb ve sjednané výši.

Handwritten signature

6. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Paláce šlechticů, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do Předmětu nájmu, sociální zařízení).

III.

Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 5. 12. 2016 do 23. 12. 2016.
2. Pronajímané výstavní sály budou nájemci k dispozici dne 5. 12. 2016 nejpozději od 15h. / do 21. hod.? / Nájemce je povinen v poslední den nájmu vyklidit předat pronajímaný prostor bez zbytečného odkladu po uzavírací době muzea.
3. Pokud budou splněny předpoklady stanovené § 27 odst.1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, můžou se smluvní strany dohodnout na prodloužení nebo opakovaném sjednání nájmu.

V.

Nájemné a úhrada za služby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za Předmět nájmu nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **52.000,- Kč bez DPH, tj. 62.920,- vč. DPH.**
2. V nájemném je zahrnuta úhrada za poskytování energií a dalších služeb souvisejících s užíváním Předmětu nájmu (zejm. elektrická energie, vytápění, voda, užívání sociálního zařízení aj., dále jen Služby).
3. Nájemné bude nájemcem uhrazeno na základě faktury, vystavené pronajímatelem po uzavření této smlouvy, se splatností nejméně 21 dnů od vystavení.
4. Bude-li nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce:
 - a. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou, a udržovat v nich pořádek a čistotu.
 - b. Nájemce je povinen zajistit vlastní dozor na výstavě realizované v Předmětu nájmu.

- c. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů v oblasti požární ochrany a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
- d. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli závady, podstatné změny, riziko vzniku škody, potřebu oprav, které má provést pronajímatel, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikla.
- e. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

2. Práva a povinnosti pronajímatele:

- a. Pronajímatel je povinen předat nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání nejpozději ve sjednanou dobu dle čl. IV.
- b. Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zajistit nájemci nerušený výkon nájemního práva.
- c. Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí Nájemci.

3. Další podmínky nájmu:

- a. Dle dohody smluvních stran bude výstava nájemce zpřístupněna v běžnou otvírací dobu muzea, tj.:
úterý 9:00 – 15:00
středa, čtvrtek, pátek 9:00 – 17:00
sobota, neděle 13:00 – 18:00
- b. Nájemce je povinen umístit logo pronajímatele na všech propagačních materiálech k výstavě, včetně pozvánek na webových stránkách apod.
- c. Pronajímatel se zavazuje uveřejnit pozvánku na výstavu na svých webových stránkách v sekci aktuality, na facebookovém profilu a v tištěném programu na měsíc prosinec 2016.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí s 15 denní výpovědní lhůtou z důvodů uvedených v následujících odst. 2 a 3. Výpovědní lhůta začíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s dobrými mravy a veřejným pořádkem;
 - b) nájemce je o více než 5 dní v prodlení s uhrazením nájemného za užívání předmětu nájmu;
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek, podstatným způsobem narušují výkon vlastnických nebo nájemních práv jiných osob;
 - d) nájemce neprovádí řádně běžnou údržbu předmětu nájmu;
 - e) nájemce přenechá bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu nebo umožní jeho užívání bez právního důvodu jiné osobě.
3. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nájem předmětu nájmu smluvil;

- b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání;
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. VI., odst. 2. této smlouvy.
4. Pronajímatel je dále oprávněn ukončit nájem písemnou výpovědí, pokud bude předmět nájmu potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
 5. Při skončení nájmu je nájemce povinen pronajaté prostory ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu funkčním a srovnatelném se stavem v době podpisu této smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud nájemce tuto svou povinnost nesplní do tří kalendářních dnů po skončení nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn pronajaté prostory vyklidit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady a nebezpečí nájemce.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, dvě nájemce.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Nájemce souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, které se zavazuje provést pronajímatel v souladu s platnými právními předpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V Brně dne 20-10-2016

za pronajímatele:

Mgr. Jiří Mitáček, Ph.D.
generální ředitel MZM

V Brně dne 20.10.2016

za nájemce:

Helena Tušková Vojtková
Drobného 56 602 00 BRNO
nele.tuskova@seznam.cz
www.ubaremen.cz
IČ: 45454701, DIČ: CZ6161231274, T: +420 606 455 459

Helena Tušková Vojtková,
galeristka a kurátorka výstavy

Moravské zemské muzeum
659 37 Brno, Zelný trh 6
IČ: 00094862, DIČ: CZ00094862
www.mzm.cz
3