

Smlouva o dílo

č. 10/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

Gymnázium Brno, Křenová, příspěvková organizace
se sídlem: Křenová 304/36, 602 00, Brno
IČ: 00558991
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
kontaktní osoba: Mgr. Miroslav Marek
tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

(dále jen *Objednatel*)

Zhotovitel:

Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
fyzická osoba se sídlem: Dolní Dubňany 153, 671 73 Tulešice,
IČ: 696 46 171
podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného Městským úřadem Moravský Krumlov
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
kontakt: tel. číslo: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
internet: [REDAKCE]

(dále jen *Zhotovitel*)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených zavazuje zpracovat pro Objednatele projektovou dokumentaci na akci: **Rekonstrukce havarijního stavu střechy školní jídelny Gymnázia Brno, Křenová, p.o.** (dále jen Projekt); budova na adrese Cyrilská 8, č. p. 355, na pozemku parc. č. 19, obec Brno, katastrální území Trnitá (dále jen Dům).
2. Cílem zpracování Projektu je provedení navržených stavebních úprav Domu a příprava podkladů pro výběr dodavatele.
3. Předmět smlouvy bude proveden minimálně v tomto rozsahu:
 - a. Stavebně technický průzkum - prohlídka střechy, účast na provádění sond, sepsání zprávy.
 - b. Zaměření skutečného stavu střech vč. elektronického zpracování naměřených dat.
 - c. Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby.
Rozsah a členění dokumentace bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a její změnou dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.
Podkladem pro zpracování je původní projektová dokumentace, požadavky zadavatele a zaměření skutečného stavu projektantem.
Část projektové dokumentace „Architektonické a stavebně technické řešení“ bude obsahovat zakreslení stávajícího stavu vč. bouracích prací a navrženého řešení:

- situace stavby,
 - technická zpráva,
 - půdorys a řez střechou,
 - výpisy doplňkových a klempířských výrobků,
 - návrh skladby vč. tepelně technického posouzení,
 - 5x podrobný výkres vybraných detailů (detail vtoku v mezistřešním žlabu, detail u podokapního žlabu, atika, napojení na navazující svislé konstrukce, návaznost na světlík),
 - popsání zásad organizace výstavby,
 - projednání dokumentace s objednatelem.
- d. Statické posouzení navržených úprav - stávající nosná konstrukce uvažující přidání nových vrstev.
- e. Požárně bezpečnostní posouzení stavebních úprav střechy.
- f. Návrh bezpečnostních kotevních prvků na střeše.
- g. Položkový rozpočet a výkaz výměr.
4. Zhotovitel předá Objednateli Projekt v následujícím počtu vyhotovení:
- 3 ks autorizované paré v tištěné podobě
 - 1 ks v elektronické podobě ve formátu PDF na CD
5. Zhotovitel potvrzuje, že objem výkonů je mu zcela jasný, že k výpočtu ceny za předmět smlouvy vzal v úvahu všechny směrodatné okolnosti, je srozuměn se všemi podmínkami, disponuje všemi právními a technickými předpoklady k řádnému provedení díla a dokáže uskutečnit všechna opatření pro jeho řádné, věcné a včasné splnění.
6. Zhotovitel provede předmět díla v souladu s podklady dodanými Objednatelem a s vlastními zjištěními v místě plnění.
7. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného výše a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo, případně ve znění jejích dodatků.

III. Termíny plnění

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli na základě předchozí výzvy Zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude v plném rozsahu provedeno a předáno nejpozději **do 31. ledna 2017**. Předání díla se uskuteční podpisem protokolu o předání a převzetí díla, který připraví Zhotovitel, a podepíší oprávněné osoby smluvních stran.

IV. Cena díla, placení podmínky a fakturace

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za Projekt v celkové výši **65.000,- Kč** (šedesát pět tisíc korun českých). Cena je konečná, zhotovitel není plátcem DPH.
2. Celková cena byla stanovena dohodou smluvních stran. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k realizaci předmětu smlouvy spojené s úplným a kvalitním provedením díla.
3. Výše uvedená cena je pevná a nepodléhá žádným změnám s výjimkou písemné dohody stran.
4. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu plnění po jeho řádném předání a převzetí na základě Zhotovitelem vystavené faktury ve lhůtě její splatnosti.

5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy.
6. Objednatel má právo fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
7. **Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení** Objednateli. Za splněný termín splatnosti se má datum připsání finanční částky na účet Zhotovitele. V případě nejasností se má za to, že faktura byla doručena Objednateli 3 dny po jejím prokazatelném odeslání na adresu Objednatele uvedenou v této smlouvě.

V. Povinnosti a závazky Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - Provést dílo s odbornou péčí a v požadovaném rozsahu, a to v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, právním předpisům, přímo souvisejícím technickým normám nebo montážním a provozním předpisům výrobců stavebních prvků.
 - Neprodleně upozornit Objednatele na formální nedostatky předaných podkladů tak, aby Objednateli byla dána možnost tyto formální nedostatky napravit před další činností Zhotovitele.
 - Informovat Objednatele o změnách v obecně závazných právních předpisech, které mají vliv na rozsah povinností Objednatele v oblasti předmětu této smlouvy.

VI. Povinnosti a závazky Objednatele

1. Objednatel se zavazuje účinně, operativně, průběžně spolupracovat se Zhotovitelem, zejména:
 - Poskytovat potřebné informace a technické a jiné podklady pro zpracování předmětu smlouvy vyžádané Zhotovitelem (zejména původní projektová dokumentace), a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení požadavku Zhotovitele, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
 - Bezodkladně informovat Zhotovitele o všech skutečnostech týkajících se předmětu smlouvy.

VII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu na věcech převzatých od Objednatele, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit.
2. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za škody vzniklé nepatřičným použitím Projektu a za škody způsobené vyšší mocí.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Vadou provedení předmětu smlouvy se rozumí takový postup Zhotovitele nebo takový výsledek jeho práce, kdy jsou v důsledku jeho nedostatečných technických či jiných relevantních znalostí ve zpracovaném a odevzdaném Projektu zásadní chyby, rozpory nebo nedostatky.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace vad Objednatele u Zhotovitele, a to dopisem zaslaným Zhotoviteli doporučeně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zaslat Objednateli své písemné vyjádření do 10 pracovních dnů poté, co obdrží oznámení Objednatele o vadách, a to písemně na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit v termínu do 30 pracovních dnů po té, co obdrží oznámení Objednatele o vadách.
4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady v provedeném předmětu smlouvy, které byly způsobeny použitím dokladů, informací či dokumentace poskytnuté Objednatelem v případě, že Zhotovitel

ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit nesprávnost této dokumentace nebo na ně Objednatele písemně upozornil a ten na jejich použití trval.

IX. Smluvní pokuty a sankce

1. Při nedodržení termínu předání a převzetí předmětu smlouvy ze strany Zhotovitele sjednaného dle článku III. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý den prodlení oproti sjednanému termínu.
2. V případě nedodržení termínů sjednaných touto smlouvou pro odstranění reklamovaných vad je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 200,- Kč denně. Rozhodným termínem pro tuto penalizaci je datum připsání finanční částky na účet Zhotovitele.
4. Při odstoupení Objednatele od této smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla odpovídající rozsahu již prokazatelně provedených prací.
5. Takto sjednané smluvní pokuty a sankce nemají žádný vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, změnil-li se po uzavření smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci. Podstatnou změnou okolností z pohledu Zhotovitele je i skutečnost, kdy Objednatel neprokáže finanční krytí prováděného díla, případně se dostane do prodlení se splněním své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona delším než 14 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, za které se považuje:
 - prodlení Zhotovitele s plněním konečného termínu provádění díla delší než 60 dnů,
 - porušení jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, které může zapříčinit zmaření účelu této smlouvy,
 - jestliže Zhotovitel neprovádí dílo sjednaným způsobem a dosavadní postup Zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému plnění.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob jednajících za smluvní strany je nutno neprodleně oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami na důkaz jejich souhlasu se všemi jejími ustanoveními. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Mgr. Miroslav Marek

.....
Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.