

Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa,
Hotelová škola a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Třebíč

Došlo dne:

20.3.2018

Č.j.: 0447-B/678/2018

Počet listů/příloh:

4

SMLOUVA
o připojení na pult centralizované ochrany
(dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku)
číslo TR022/2018 - PCO

I. Smluvní strany

Odběratel :

Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení	:	Obchodní akademie a Hotelová škola Třebíč
Zastoupená ve věcech smluvních	:	Mgr. Libuše Kolářová, člen statutárního orgánu
Zastoupená ve věcech provozu	:	Mgr. Libuše Kolářová, člen statutárního orgánu
Sídlo	:	Třebíč, Sirotky 4, PSČ: 674 01
Korespondenční adresa	:	Třebíč, Sirotky 4, PSČ: 674 01
IČ	:	666 10 699
DIČ	:	
Telefon	:	566780111
Elektronická fakturace - e-mail	:	urbankovam@oahstrebic.cz
Bankovní spojení	:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	:	3538711/0100
Charakter objektů	:	Sportovní areál (tělocvična)
Adresa objektu	:	Třebíč, ul. Otmarova

Škola je zřízena zřizovací listinou, schválenou usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 045/05/01/ZK ze dne 18.9.2001, ve znění pozdějších dodatků. (dále jen „Odběratel“)

Dodavatel :

Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení	:	SECURITY MONIT s.r.o.
Zastoupená ve věcech smluvních	:	Ing. Jiří Molák, ředitel společnosti
Zastoupená ve věcech technických	:	Martin Kácal, technik PCO
Sídlo	:	Brno, Hoblíkova 6, PSČ 613 00
Provozovna	:	Třebíč, M.Majerové 751/6, PSČ: 674 01
Fakurační adresa	:	Brno, Hvězdoslavova 29a, PSČ 627 00
IČO	:	60755792
DIČ	:	CZ60755792
Telefon	:	centrální dispečink 548217059 (nonstop)
E - mail	:	ivana.mandatova@security-monit.cz
Bankovní spojení	:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu	:	1886820001/5500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19684,
(dále jen „Dodavatel“)

II. Předmět smlouvy

Po vzájemné dohodě mezi odběratelem a dodavatelem je předmětem této smlouvy připojení elektronické zabezpečovací signalizace (dále EZS) v objektu Sportovní areál na Ulici Otmarova, Třebíč, které odběratel užívá, **na puřt centralizované ochrany** dodavatele s cílem zajistit ochranu majetku odběratele. EZS je vlastnictvím odběratele a dle dodavatele splňuje veřkeré podmínky k připojení na jeho PCO.

III. Čas plnění

Dodavatel zahájí poskytování služeb uvedených v čl.II. této smlouvy od **7. března 2018**. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou **1 měsíc**, která je platná pro obě smluvní strany a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV. Cena

1. Cena za předmět smlouvy, s přihlédnutím k místu plnění, rozsahu střežení a hodnotě střeženého majetku, byla mezi odběratelem a dodavatelem stanovena dohodou a činí **400,-Kč** (slovy: čtyřista korun českých) za **1 měsíc** poskytovaných služeb (bez DPH) V této ceně je zahrnuto monitorování systému EZS odběratele na PCO dodavatele a veřkeré výjezdy pohotovostního vozidla při napadení střeženého objektu a prostorů, s výjimkou výjezdů spadajících do bodu VII, odst. 10 této smlouvy.
2. Výše uvedená dohodnutá cena bude dodavatelem zvýřena vždy k **1.1.** kalendářního roku o míru inflace v ČR zveřejněnou Čes.stat.úřadem. Výpočet zvýření spolu s dokladem o výří míry inflace je dodavatel povinen předložit odběrateli vždy do konce ledna příslušného kalendářního roku.

V. Způsob úhrady služeb

1. Dohodnutou cenu za poskytované služby se odběratel zavazuje dodavateli uhradit měsíčně na základě faktury vystavené dodavatelem, faktura bude odběrateli zaslána vždy do 6 dne následujícího měsíce se splatností 15 dnů.
2. Splatnou fakturu uhradí odběratel na účet dodavatele vedený u Raiffeisenbank a.s. pod **č.1886820001/5500**
3. Za nedodržení termínů splatnosti zaslanych faktur má dodavatel právo účtovat odběrateli úrok z prodlení ve výří **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Bude-li odběratel s úhradou za provedené služby v prodlení více než 60 dnů, má dodavatel právo následující den po uplynutí této doby přerušit výkon ostrahy na dobu nezbytně nutnou a to do zaplacení pohledávek odběratelem. Dočasné přerušeni výkonu ostrahy z důvodů nedodržení, v obchodní smlouvě dohodnuté, splatnosti daňového dokladu (daňových dokladů) delří než 60 dnů, nemá vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Neuhradí-li odběratel dlužnou částku do 30 dnů od přerušeni výkonu ostrahy dle odst. 4, má dodavatel právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy z důvodů neplacení odběratelem nezaniká nárok dodavatele na úhradu dlužné částky za provedené služby ani na úroky z prodlení dle smlouvy. Odstoupení od smlouvy zařle dodavatel odběrateli písemně.

VI. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel zabezpečí připojení EZS v objektu a místnostech odběratele na adrese Otmarova, Třebíč na PCO dodavatele ve spolupráci s montážní firmou EZS. Připojení na PCO bude provedeno v termínu dohodnutém v čl. III. této smlouvy.
2. Od **7. března 2018** dodavatel, po obdrženi poplachového signálu z objektu odběratele, zajistí okamžitě vyslání pohotovostního vozidla k objektu s cílem zjiřtění příčin poplachového signálu, zajiřtění případného pachatele a zabráněni vzniku dalřích majetkových řkod. V případě napadení střeženého objektu a prostorů, provedou pracovníci dodavatele nezbytná opatření na místě a dle potřeby, přes operační středisko, vyrozumí POLICII, HASIČE, ZÁCHRANNOU SLUŽBU a pověřené pracovníky odběratele. Termín pro příjezd ke střeženému objektu byl dohodnut do 20-ti minut od obdrženi poplachového signálu z EZS, do 20-ti minut od obdrženi poplachového signálu z EPS, při běžné dopravní situaci a běžných povětrnostních podmínkách. Za okolnosti vylučující odpovědnost (v teorii zpravidla charakterizovaná jako vyšří moc), kde se jedná např. o řivelné pohromy, nečekané změny v klimatických podmínkách, válečné události, mobilizace, vzpoury, povstání nebo jiné hromadné násilné nepokoje, krize, sabotáže, stávkvy, teroristické akty, zákonná či podzákonná normativní opatření státu či samosprávných orgánů či úřadů, výluky - přerušeni dodávek energií, paliv a komunikačních spojení, okolnosti způsobeny třetí stranou jako poruchy počítačové síře operátorů GSM. Za okolnosti vylučující odpovědnost jsou považovány i takové překážky, které mají za následek nemořnost zásahu z důvodu neschůdnosti příjezdových tras (klimatické podmínky, opravy a j.). O případu vyloučení odpovědnosti dodavatel odběratele neprodleně informuje.
3. V případě zjiřtění napadení střeženého objektu a prostorů, provedou pracovníci dodavatele nezbytná opatření na místě a dle potřeby, přes operační středisko, vyrozumí POLICII, HASIČE, ZÁCHRANNOU SLUŽBU a pověřené pracovníky odběratele.
4. Za účelem plnění předmětu této smlouvy a v zájmu ochrany řivota a zdraví osob, jakoř i majetku nacházejícího se ve střeženém objektu, jsou pracovníci dodavatele oprávněni vstupovat ozbrojeni do střeženého objektu. Přitom musí pracovníci dodavatele postupovat s maximální mírou opatrnosti tak, aby co nejvíce řetřili řivot a zdraví osob oprávněně se zdržujících v objektu odběratele jakoř i řetřili majetek. Pracovníci dodavatele, kteří dle této smlouvy poskytují dohodnuté služby odběrateli musí být označeni takovým způsobem, aby je nebylo možno zaměnit s jinými osobami.
5. Dodavatel prohlašuje, že má na základě pojistné smlouvy č. 1200117512, kterou uzavřel s Pojiřtřovna VZP, a.s., se sídlem Praha 8, Ke řtvanici 656/3, PSČ 186 00, IČ. 27116913 sjednáno pojiřtění odpovědnosti za řkodu na pojistnou částku ve výří 30.000.000,- Kč.
6. V případě napadení střeženého objektu, požáru, nebo jiné mimořádné události jsou povinni pracovníci dodavatele okamžitě informovat pověřené pracovníky odběratele. Seznam pracovníků je uveden ve formuláři - Specifikace střeženého objektu.
7. Dodavatel odpovídá za přesně a včasné plnění povinností vyplývajících z předmětu této smlouvy a za to, že výjezd i zásah pracovníků dodavatele bude v souladu s platnými právními předpisy.
8. Dodavatel při zásahu vstupuje na pozemek případně do vnitřních prostor střeženého objektu pouze se souhlasem odběratele. Souhlas je vyjádřen předáním případných klíčů, čipů a kódů ke střeženému objektu, či případně po telefonní výzvě pokud by při tom pracovník zásahové jednotky nemusel překonávat překážku ohrořující jeho zdraví. Za takovou překážku je považováno i zvíře na pozemku odběratele.

VII. Povinnosti odběratele

1. Odběratel (všichni uživatelé systému EZS u odběratele) je povinen zabezpečit utajení všech skutečností, které mohou ovlivnit funkci EZS a jeho spojení s PCO.
2. Odběratel (všichni uživatelé systému EZS) je povinen se při telefonickém styku s operátorem dodavatele ohlásit identifikačním heslem objektu a současně musí zabezpečit jeho utajení před osobami neoprávněnými k obsluze. Povinností odpovědné osoby odběratele je seznámit s identifikačním heslem všechny uživatele a poučit je o utajení a způsobu použití tohoto hesla.
3. V případě manipulace, poruchy, rekonstrukce, rozšíření či jiných úprav, které by mohli ovlivnit funkčnost EZS a přerušit komunikaci EZS s PCO, je odběratel povinen o tom neprodleně informovat montážní firmu EZS současně o tom podat písemnou zprávu firmě SECURITY MONIT s.r.o. BRNO.
4. Odběratel nesmí provádět žádné zásahy do systému EZS. Každou změnu týkající se rozšíření, demontování či přemístění jednotlivých prvků systému je povinen předem konzultovat s montážní firmou EZS.
5. Odběratel je povinen po dobu platnosti této OS neprodleně oznámit dodavateli skutečnosti a zjištění, které mají nebo mohou mít vztah k bezpečnosti střežených prostorů a majetku odběratele i na možnost a kvalitu zásahu posádky pohotovostního vozidla. Za významné skutečnosti a zjištění je nutno považovat především stavební úpravy a rekonstrukce (včetně výměny, úpravy a zabudování nových dveří i oken atd.) předmětných prostorů odběratele, dále obdobné změny a úpravy v nejbližším okolí, výměny zámků, od nichž má dodavatel převzaté klíče, možnost přístupu ke střeženým prostorům z míst, do kterých nemá posádka zásahového vozidla vstup k provedení jejich kontroly (společné dvorky, sklepy, světlíky atd.) apod.
6. Změny u osob uvedených v čl. VI. bod 6. této smlouvy (jméno, telefon) je odběratel povinen okamžitě oznámit dodavateli.
7. Odběratel je povinen mít uzavřenou po dobu platnosti této smlouvy pojištění pro případ odcizení, vandalismu a živelných událostí.
8. V případě ukončení smluvního vztahu je **odběratel povinen zajistit odpojení** komunikace EZS od PCO a to nejpozději do 1. měsíce od ukončení smlouvy, jinak mu budou účtovány nadále poplatky dle bodu IV. Cena.
9. V případě, že bude vyslán poplachový signál ze střeženého objektu odběratele v důsledku neodborné manipulace, nedbalosti pracovníka odběratele nebo z jiných příčin, které mají původ v zavinění odběratele, popř. jsou odběrateli známy, hradí odběratel marný (z výše uvedených důvodů zbytečný) výjezd pohotovostního vozidla a to **v částce 100,-Kč** bez DPH za každý takový výjezd.
10. V případě planého poplachu (z neznalosti nebo z nedbalosti) může odběratel (jeho pracovníci) zrušit výjezd zásahového vozidla na **tel.č.: 568821820 nebo 603154984 a to neprodleně po vyvolání planého poplachu**. Odběratel je povinen při takové zprávě uvést identifikační heslo uvedené - Specifikace střeženého objektu.

VIII. Ostatní ujednání

1. Dodavatel neodpovídá za poruchy ve funkci zařízení, nebo jiných poruch EZS použitých pro přenos poplachového signálu. Dodavatel neodpovídá za škodu, která odběrateli vznikne na objektu nebo na vnitřním zařízení v důsledku útoku, požáru nebo jiné mimořádné události.
2. V případě instalace komunikátoru GPRS dodavatelem SECURITY MONIT s.r.o. je po dobu záruční lhůty 24měsíců prováděn bezplatný servis zařízení (GPRS komunikátoru), po záruční době hradí opravy zařízení odběratel na základě servisního listu dodavatele (dle platného ceníku servisních oprav) a po vzájemné domluvě.
3. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
4. Jakékoliv změny v této smlouvě lze provádět jen po dohodě obou smluvních stran a to pouze písemnou formou.
5. Vzhledem k charakteru poskytovaných služeb považují obě smluvní strany údaje této smlouvy za obchodní tajemství. Dodavatel i odběratel odpovídají za zachování mlčenlivosti svých pracovníků o skutečnostech souvisejících s bezpečnostním zajištěním objektu, jakož i o skutečnostech, o nichž se při výkonu činnosti dozvěděli, a to po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po skončení platnosti této smlouvy. Povinností zachovávat mlčenlivost může dodavatel a odběratel zprostit své pracovníky jen na základě písemného souhlasu kompetentních zástupců dodavatele a odběratele anebo v případech upravených platnými právními předpisy.
6. Termíny zahájení provozu systému EZS napojeného na PCO:
 - a) **zkušební provoz od 7. března do 31. března 2018 (bezplatně)**
 - b) **standardní provoz od 1. dubna 2018 (bude fakturováno)**
1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, odběratel i dodavatel obdrží shodně po jednom výtisku. Oba dva výtisky mají platnost originálu.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zveřejněny v registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, s výjimkou článku VII. odst. 1, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Součástí smlouvy je Specifikace střeženého objektu – spadá pod článek VII. odst. 1.

V Brně dne **7. března 2018.**

Odběratel :



Mgr. Libuše Kolářová
ředitelka školy

Dodavatel :



Ing. Jiří Molák
ředitel společnosti