



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 018389/2017/VYS/Ur
Spisová značka: S-ÚMČP17 016793/2017

Oprávněná úřední osoba: Renata Urbanová
Telefon: 234 683 290
E-mail:

Počet stran: 5
Datum: 22.11.2017

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 17, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odstavce 1, písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a předpisů a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů a současně jako speciální stavební úřad ve věcech komunikací příslušný dle ustanovení § 40 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, § 15 odst.1, písm.c) zákona č.183/2006 Sb. a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 25.10.2017 podala **Městská část Praha - Zličín, IČO 00241881, Tylovická 207/2, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517** (dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání

vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona
a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,
k objektům ze souboru staveb nazvaného

"Novostavba zázemí sportovního areálu"

na pozemcích na pozemcích k.ú. Zličín západně od ul. U Zličínského hřiště a Nedašovská v Praze 5, Městská část Praha Zličín

a) *v působnosti obecného stavebního úřadu*

zázemí sportovního klubu včetně restaurace a hygienického zázemí, stavba povolená na pozemku č.parc. 669, 670/3 k.ú. Zličín, která se dle geometrického plánu č. 1253-8/2017, ověřeného Ing. Tomášem Mrvíkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu **nachází na zastavěném pozemku č.parc. 669 k.ú. Zličín**

Vymezení účelu užívání stavby: stavba občanské vybavenosti – sportovní zázemí + restaurace

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

b) v působnosti speciálního stavebního úřadu

stavební úpravy místní komunikace IV. třídy při ul. U Zličínského hřiště na pozemku č.parc. 775/2 k.ú. Zličín

Odůvodnění:

Dne 25.10.2017 podal stavebník – Městská část Praha - Zličín, IČO 00241881, Tylovická 207/2, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517 (dále jen "stavebník"), žádost o vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba byla povolena společným územním rozhodnutím a stavebním povolením vydaným Odborem výstavby ÚMČ Praha 17 ze dne 20.4.2015 č.j. ÚMČP17 006254/2015/VYS/UR, které nabylo právní moci dne 12.5.2015. Změna stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby byla odsouhlasena rozhodnutím na místě zápisem do stavebního deníku dne 26.4.2017 č.j. ÚMČP17 006306/2017/VYS/UR.

Stručná charakteristika kolaudované stavby:

Novostavba nebytové stavby – doplňková stavba k stávajícímu sportovnímu areálu.

Stavby je provozně a dispozičně rozdělena na dvě funkční části - jednopodlažní zázemí sportovního klubu o zastavěné ploše cca 506m² s plochou střechou, výška atiky +4,15m od ± 0,00 stavby a dvoupodlažní prostor pro občerstvení – restaurace zastavěné ploše cca 214 m² s pultovou střechou s výškou hřebene 7,54m (restaurace s kapacitou pro cca 32 osob v 1.NP a 40 osob v 2.NP (nárázové akce spojené s činností fotbalového klubu a sportovních akcí), provoz kuchyně s předpokládanou kapacitou 150 jídel denně. Obě části jsou propojeny jednopodlažní částí (sociální zázemí a zázemí restaurace o rozměrech o zastavěné ploše cca 20m², s plochou střechou výškou atiky +3,77m.

Vytápění stavby je ústřední teplovodní rozdělené na dva samostatné úseky se zdrojem tepla pomocí 3 plynových kondenzačních kotlů. Stavba je vybavena rozvody elektroinstalace (2 samostatné hlavní rozvaděče, zásuvkové a světelné obvody, v části šaten doplněné nouzovým osvětlením, soustavou ochrany před bleskem. Restaurace a zázemí sportovců jsou zásobovány vodou separátně přes odpočtový vodoměr. Příprava TUV v restauraci a sportovním zázemí přes zásobníkové ohříváče z kotlů ÚT doplněné solárními trubicovými kolektory systému HP na střeše. S ohledem na kapacitu a sortiment restaurace není součástí stavby odlučovač tuků. Sociální zázemí (záchody a sprchy) jsou nuceně odvětrány s odvodem nad střechu nebo do fasády přes protidešťovou žaluzii, odvětrání kuchyně restaurace přes rekuperační digestoř s tukovým filtrem nad varným blokem se samostatnou topnou větví.

Stavba je založena na základových pasech se základovou deskou, obvodové a vnitřní nosné konstrukce v kombinaci systému tvarovek ztraceného bednění částečně probetonovaných s výztuží a systému keramických bloků, stropní konstrukce z předpjatých panelů. Ploché střechy jsou kryté asf.pásky s posypem, pultová střecha restaurace z poplastovaného plechu. Zateplená fasáda restaurace je opatřena omítkou, fasáda zázemí s obkladem z velkoformátových desek.

Stavba obsahuje:

Sportovní zázemí:

- chodba, ošetřovna, 3 x kanceláře bez soc. zázemí (kancelář, delegát, správce), WC muži s předsíňkou, WC ženy s předsíňkou, 2x kancelář se soc. zázemím (trenéři, rozhodčí), prádelna a sklad dresů, úklidová místnost, 2x šatna s vlastním sociálním zázemím (A+B), klubovna, sklad pomůcek, technická místnost, 4x šatna se společným soc.zázemím (3+4, 1+2) , místnost pro zahradní techniku a údržbu, WC přístupné z vnějšku budovy (WC ženy s předsíňkou, WC muži s předsíňkou, WC pro ZTP)

Restaurace:

1. NP:

- obytná plocha restaurace a občerstvení, WC muži s předsíňkou + ZTP, WC ženy s předsíňkou, kuchyně, sklad nádobí, sklad, sklad obalů, přípravná zeleniny, sklad odpadů, úklidová místnost, technická místnost, šatna zaměstnanců se soc.zázemím

2.NP:

- obytná plocha občerstvení, sklad, úklidová místnost, chodba, WC muži s předsíňkou, WC ženy s předsíňkou

Pro zajištění dopravy v klidu navrhovaného záměru je vyčleněno celkem 15 parkovacích a odstavných stání (z toho 1x pro ZTP) včetně nástupní plochy pro zásobování na zpevněných plochách na pozemku stavebníka, které se dle geometrického plánu č. 1253-8/2017, ověřeného Ing. Tomášem Mrvíkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu nachází na pozemku č.parc. 670/22 k.ú. Zličín s napojením na stávající stavebně upravovanou komunikaci U Zličínského hřiště. Plocha je provedena v kombinaci dlažby a zatravnovacích dlaždic pro vsakování dešťových vod. Okolo novostavby jsou provedeny další zpevněné plochy manipulační a pochozí v rozsahu cca 250 m² z dlažby.

Sportovní areál je dopravně napojen stávajícím vjezdem z ul. U Zličínského hřiště přes ul. Na Radosti. Stávající zpevněné plochy mezi novým objektem a příjezdem z ulice Na Radosti zůstaly zachovány.

Pro napojení stavby na rozvody elektro byla vybudována nová přípojková skříň (při stávajícím pilíři HUP), která byla zasmyčkována na stávající kabel 1kV. Odtud byly provedeny domovní rozvody odděleně pro provoz restaurace a šaten.

Na rozvody vody je novostavba napojena přes stávající přípojku vody, která byla zkrácena a vybudována nová pojezdová vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou.

Na rozvody plynu je stavba napojena novými domovními rozvody odběrného zařízení vedenými mimo budovu ze stávající HUP s novým regulátorem na hranici pozemku, kde je ukončena stávající STL přípojka.

Přípojky splaškové a dešťové kanalizace jsou stávající, nově byly provedeny domovní rozvody vedené z novostavby do hlavních domovních šachet areálové kanalizace. Dešťové vody z novostavby jsou částečně akumulovány ve stávající jímce dešťových vod opatřené bezpečnostním přepadem a následným rozvodem do stávající koncové domovní šachty, část dešťových vod ze stavby je likvidována přímo do rozvodů dešťové kanalizace.

Odvodnění zpevněných ploch a odstavných a parkovacích stání se předpokládá vsakem na vlastním pozemku. Napojení na síť elektronických komunikací je přes stávající přípojku sítě spol. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., jejíž účastnický rozvaděč byl ze stávající odstraňované stavby č.p. 242 odstraněn, přípojka zabezpečena proti poškození a po provedení novostavby zatažena do nového ÚR ve stěně objektu.

Místní komunikace IV.třídy při ul. U Zličínského hřiště (mezi ul. Na Radosti a Nedašovská) byla ve vymezené části podél novostavby v délce cca 90,5m a šíři 4m nově povrchově upravena – nový povrch je z recyklované živice a betonu. Stávající veřejné osvětlení a likvidace dešťových vod zůstaly beze změn.

Úprava distribuční sítě 1kV v souvislosti s vybudováním nové přípojkové skříně SS102 (č. kódu 106185 SPP D-139855) byla na základě koordinací se stavbou S-134921 povolena k užívání kolaudačním souhlasem vydaným Odborem výstavby ÚMČ Praha 17 ze dne 9.6.2015 č.j.: ÚMČP17 009294/2015/VYS/Ur.

Objekty ze souboru staveb - připojení novostavby rozvody elektro z nové přípojkové skříně vedenými mimo budovu, nová vodoměrná šachta pro osazení vodoměru na stávající přípojce vody (zkrácení) a domovní rozvody vody z šachty do novostavby vedené mimo budovu, NTL rozvody odběrného zařízení plynu vedené mimo budovu, domovní rozvody splaškové kanalizace vedené mimo budovu včetně revizních šachet domovní rozvody pro likvidaci dešťových vod včetně revizních šachet vedené mimo budovu přemístění účastnického rozvaděče stávající přípojky sítě elektronických komunikací zpevněné plochy manipulační a pochozí (250m²) a 15 odstavných a parkovacích stání včetně nástupní plochy pro zásobování (215 m²) nevyžadovaly dle § 103 odst.1, písm.e) bod 4, 5, 10 a 17 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a jejich užívání nevyžaduje oznámení užívání dokončené stavby ani vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 119 stavebního zákona.

Stavební úřad provedl dne 7.11.2017 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zkoumal splnění podmínek dle § 119 odst. 2 stavebního zákona, zejména zda je stavba provedena v souladu s vydaným stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se

stanovisky dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních předpisů a zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu včetně bezbariérového užívání stavby, pokud je právním předpisem vyžadováno. Dále zkoumal, zda skutečné provedení stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí.

Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že kolaudovaná stavba je provedena s nepodstatnými odchylkami od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. V návaznosti na skutečný sklon terénu je úroveň podlahy 1.NP restaurace snížena o 42 cm oproti $\pm 0,00$ šaten. Z těchto důvodů bylo nutné pro vyrovnání terénu při vstupu do průchodu mezi jednotlivými částmi stavby vložit schodišťový stupeň. Tyto změny jsou zakresleny v dokumentaci skutečného provedení stavby, která bude se ověřuje při vydávání tohoto souhlasu a bude předána žadateli.

Dále bylo zjištěno, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu včetně bezbariérového užívání stavby. Stavebník zajistil před započítáním užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy, byla předložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání, ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Zjištěné drobné nedodělky byly odstraněny.

Na základě výše uvedeného stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas je dokladem o povoleném účelu užívání stavby. Na vydání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Úřad městské části Praha 17
ODBOJ VÝSTAVBY
Žalanského 291
163 02 Praha-Řepy

Renata Urbanová
vedoucí oddělení územního řízení

Kolaudační souhlas nabyl právních účinků dne 22. 11. 2014

V Praze dne 22. 11. 2014

Úřad městské části Praha 17
ODBOJ VÝSTAVBY
Žalanského 291
163 02 Praha-Řepy

Razítko a podpis

Příloha pro stavebníka:

- 1 x originál kolaudačního souhlasu pro potřeby Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze
- 1x ověřená dokumentace skutečného provedení stavby

Obdrží:

A) stavebník

1. Městská část Praha - Zličín, sídlo: Tylovická č.p. 207/2, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

B) Dotčené orgány

2. Úřad MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka západ, IDDS: zpqai2i, sídlo: Štefánikova č.p. 17/27, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

C) Na vědomí:

5. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
6. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt, sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
8. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
9. spis D 242 ZI