



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 345/00/2018

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**

Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010

2. Zhotovitel: **CARLITA s.r.o.**

Sídlo firmy: U Brány 1031/4, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Ing. Petrem Kristýnkem, jednatelem  
Zápis v obchodním rejstříku: KS v Brně  
Oddíl C, vložka 38759  
IČO: 26231506  
DIČ: CZ 26231506  
Bankovní spojení: Fio banka  
Číslo účtu: 2600411881/2010

3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Ján Tinka, vedoucí odboru dopravy,  
Magistrátu města Jihlavy  
za zhotovitele: Ing. Petr Kristýnek

Kontaktní osoba objednatele: Ing. Karel Trojan  
V technických věcech jedná za zhotovitele: Ing. Petr Kristýnek

### II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat výkazy výměr a položkové rozpočty na akce:

**Rekonstrukce chodníku ul. Hamerníkova na straně u Policie ČR**  
**Rekonstrukce chodníku ul. Mahenova - od prodejny Pluto**  
**Rekonstrukce páteřního chodníku, ul. Březinova 69 – 80**  
**Rekonstrukce chodníku ul. Březinova 131,132**

(dále též jako stavby)

1. Předmět díla bude proveden:

- V rozsahu a souladu s podmínkami výzvy ze dne 26. 2. 2018
- Dle nabídky zhotovitele ze dne 9. 3. 2018 zadávacího řízení.
- Vypracované výkazy výměr budou sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky

na stavební práce a budou vypracovány tak, aby splňovaly náležitosti ust. § 92 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon o zadávání veřejných zakázek) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek.

d) Počet vyhotovení pro objednatele –

- výkaz výměr pro provádění stavby 1 vyhotovení v tištěné podobě (pro každou stavbu zvlášť) + 1 x digitálně na CD (pdf+xlsx) (pro každou stavbu zvlášť)

2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoje náklady, nebezpečí a odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
4. Požadavky objednatele – **výkazy výměr budou kromě jiného obsahovat:**
  - výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno + 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx na CD (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,
  - položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny **na investiční a provozní výdaje** v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě, vše v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zařazení majetku.

### **III. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

1.1. Zahájení prací: **po nabytí účinnosti této smlouvy**

1.2. Lhůta dodání výkazu výměr a položkových rozpočtů:

**do 30 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy

Uvedené lhůty v odstavci 1. tohoto článku nevylučují možnost dřívějšího plnění.

### **IV. CENA ZA DÍLO**

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 9. 3. 2018. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností na díle. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne Lhůty pro dokončení díla.

Výkaz výměr a položkový rozpočet akce „**Rekonstrukce chodníku ul. Hamerníkova na straně u Policie ČR**“

8 000,- Kč

Výkaz výměr a položkový rozpočet akce „**Rekonstrukce chodníku ul. Mahenova - od prodejny Pluto**“

10 000,- Kč

Výkaz výměr a položkový rozpočet akce „**Rekonstrukce páteřního chodníku, ul. Březinova 69 – 80**“

8 000,- Kč

Výkaz výměr a položkový rozpočet akce „**Rekonstrukce chodníku ul. Březinova 131,132**“

7 000,- Kč

**Cena celkem bez DPH**

**33 000,- Kč**

=====

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

2. Sjedená cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při zpracování vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## **V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ**

1. Faktura bude vystaveny po splnění předmětu díla uvedeného v předchozím ustanovení této smlouvy a musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a **název akcí a evidenční číslo této smlouvy**.
2. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
3. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit konkrétní řádnou a objednateli doručenou fakturu v souladu s touto smlouvou je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatel.

## **VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel svolá před zahájením prací na předmětu smlouvy výrobní výbor.

2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování výkazů výměr a položkových rozpočtů, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
3. Objednatel poskytne potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 5 dní před konáním jednání.
4. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech stanovených v čl. III. této smlouvy, činí smluvní pokuta 500,- Kč za každý byt' započatý den prodlení.
  - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodaných výkazů výměr a položkových rozpočtů akcí, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 10% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
  - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  - d) pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky ve výkazech výměr a položkových rozpočtech akcí zjištěné po jejím předání Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení, kdy neodstranil tyto vady nebo nedodělky v Objednatelem stanovené lhůtě.
  - e) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 30 dnů po předání vyúčtování zhotoviteli ze strany objednatele.
  - f) v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře, resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
  - g) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
5. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu výkazů výměr a položkových rozpočtů akcí, které jsou předmětem této smlouvy.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
7. Pro odpovědnost za vady platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ust. § 2629 OZ.
8. Pro případ vad výkazů výměr a položkových rozpočtů akcí sjednávají smluvní strany právo objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem požadovat odstranění vad v dílech a povinnost zhotovitele tyto vady bezplatně odstranit. Objednatel uplatní vady v dílech písemnou formou.
9. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě

o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý byt započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

10. Vlastníkem zhotovovaných výkazů výměr a položkových rozpočtů je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
11. Objednatel má právo výkazy výměr a položkové rozpočty akcí neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie výkazů výměr a položkových rozpočtů akcí nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení inženýrské činnosti, jednání s dotčenými orgány státní správy, zadávacích řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
12. Převzetí výkazů výměr a položkových rozpočtů akcí objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje ve výkazech výměr a položkových rozpočtů akcí. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost výkazů výměr a položkových rozpočtů akcí a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň výkazů výměr a položkových rozpočtů akcí byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
15. V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby či na výkon funkce Technického dozoru, která Objednatel vyhláší podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k výkazům výměr a položkových rozpočtů akcí zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.

## **VII. POJMY**

### **1. Pojmy obsažené ve smlouvě**

- 1.1. V rámci smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
  - 1.1.1. **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
  - 1.1.2. **Objednatelem** osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
  - 1.1.3. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.
  - 1.1.4. **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
  - 1.1.5. Termínem „**zahájení prací**“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování výkazů výměr a položkových rozpočtů akcí.
  - 1.1.6. **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část projektové dokumentace.

1.1.7. **Položkovým rozpočtem** Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.



1.1.8. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech výkazů výměr a položkových rozpočtů akcí či její části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
7. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.

V Jihlavě dne: 19. 03. 2018

V Jihlavě dne: 13.3.2018

.....  
Za objednatele  
statutární město Jihlava  
Ing. Vratislav Výborný  
náměstek primátora



CARLITA s.r.o.  
U Brány 1031/4  
586 01 Jihlava  
IČ: 262 81 500  
DIČ: CZ26231545

.....  
Za zhotovitele  
CARLITA s.r.o.  
Ing. Petr Kristýnek  
jednatel společnosti