



S00JP012J8M6

Smlouva o vypůjčce

uzavřená podle § 659 - 662 občanského zákoníku č. 40 / 1964 Sb. v platném znění mezi smluvními stranami :

č. 4000171691

Půjčitel : Město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: 303 - 00283924

Variabilní symbol: 0047891491

v zastoupení

Správce : Bytový podnik Zlín, Zarámí 428, 761 45 Zlín
zast. Ivanem Čechem, ředitelem

Vypůjčitel : Charita Zlín
Burešov 4886, 760 01 Zlín
IČO: 44117434 DIČ:

I.

Půjčitel je vlastníkem domu čp. 4789 ve Zlíně, ul. SNP
Půjčitel touto smlouvou přenechává nebytové prostory o výměře 453,75 m² nacházející se v 1. podlaží tohoto domu do bezplatného užívání vypůjčiteli za účelem : **charitativní činnost**

Účel užívání nesmí být bez písemného souhlasu půjčitele formou dodatku k této smlouvě měněn.

Souhlas k bezplatnému užívání nebytových prostor byl udělen rozhodnutím Rady města Zlína č.j. 63/4R/2000 ze dne 21.02.2000

II.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor přenechaných k užívání dobře znám a že je od půjčitele přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

III.

Vypůjčitel je povinen užívat předmět vypůjčky řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v čl. I.

Vypůjčitel bude hradit veškeré náklady spojené s užíváním nebytových prostor. Za služby, které bude zajišťovat půjčitel, bude platit půjčiteli zálohy, eventuelně paušální platby uvedené ve výpočtovém listu, který je přílohou této smlouvy.

Výše uvedené platby za služby spojené s užíváním nebytových prostor bude 2
vypůjčitel poukazovat na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy ve čtvrtletních
splátkách splatných vždy do 5. kalendářního dne prvního měsíce čtvrtletí. V případě
prodlení s úhradou těchto plateb je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli úrok z prodlení ve
výši stanovené nař. vlády č. 142 / 1994 Sb.

Zálohy, eventuelně paušální poplatky za služby se budou zvyšovat podle cenových
předpisů nebo zvýšených cen účtovaných dodavateli služeb, a to formou změny výpočtového
listu. Nebude-li vypůjčitel souhlasit s nově stanovenými cenami služeb, může půjčitel od
uzavřené smlouvy odstoupit.

Zálohy za služby budou půjčitelem vyúčtovány po uplynutí kalendářního roku.
Případný nedoplatek je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli na základě zaslané faktury v
termínu splatnosti uvedeném na faktuře. Přeplatek je povinen vrátit půjčitel vypůjčiteli
do 30. 6. každého roku. od provedení vyúčtování.

IV .

Vypůjčitel je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozí dohodě se
správcem o místě a způsobu umístění), aniž by půjčitel požadoval zvláštní úhradu.

Reklamní a jiná podobná zařízení, jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení
nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec návěští lze zřizovat a měnit pouze se souhlasem
Stavebního úřadu ÚMZ a po dohodě s půjčitelem. V případě zřízení nebo změny reklamních
a jiných podobných zařízení půjčitel stanoví výši poplatku na poskytnutou plochu.

V .

Vypůjčitel je povinen provádět v užívaných prostorách obvyklou údržbu. Práce mající
charakter oprav nad rámec obvyklé údržby je vypůjčitel oprávněn provést pouze po
předchozím písemném souhlasu půjčitele. Vypůjčitel požádá písemně půjčitele o vyjádření
souhlasu ke zhodnocení či provedení opravy v užívaném prostoru. V žádosti přesně
specifikuje charakter, rozsah a předpokládané rozpočtové náklady tohoto zhodnocení či
opravy.

V souladu s usnesením RMZ ze dne 22.9.1997 č.j. 348/18/97 vypůjčitel provede
schválené zhodnocení či opravy a předloží půjčiteli doklady o jejich provedení, skutečných
nákladech (daňové doklady s přiloženým rozpisem provedených prací, doklady o úhradě) a
další dokumenty (např. ohlášení drobné stavby, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí,
revizní zprávy a jiné). Půjčitel vyhotoví dodatek ke smlouvě o výpůjčce, jímž bude řešen
vlastnický vztah k provedenému technickému zhodnocení, jeho financování a vypořádání. V
případě provedení oprav nad rámec obvyklé údržby je povinen vypůjčitel na konci
zdaňovacího období nahlásit půjčiteli současně finanční vyčíslení předem schválených oprav.

Půjčitel hradí pouze generální opravy budovy, elektroinstalace, vodoinstalace,
rozvodů tepla v souvislosti s celkovou opravou domu.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.

Pojištění vnitřního vybavení a zásob je věcí vypůjčitele.

Vypůjčitel je dále povinen dodržovat platný Domovní řád a vyhlášku ÚMZ o udržování čistoty ve městě Zlíně.

Dále je vypůjčitel povinen zajišťovat celoročně čistotu a pořádek užívaných nebytových prostor a přístupů k nim, které používá k zabezpečení své činnosti.

Při zabezpečování této činnosti je vypůjčitel povinen dodržovat veškeré obecně platné právní předpisy o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy hygienické. Dále se vypůjčitel řídí bezpečnostními a požárními předpisy platnými pro činnost, které provozuje.

Při plnění povinností, vyplývajících ze zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o PO ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcí vyhlášky MV ČR č.21/1996 Sb. a jejich novel, se vypůjčitel mimo jiné zavazuje plnit a zabezpečovat v užívaných nebytových prostorech tyto povinnosti:

- dodržovat bezpečnostní předpisy - zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů, dále při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek a při manipulaci s otevřeným ohněm.
- obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství a druzích přenosné hasící přístroje se zřetelem na požární nebezpečí a udržovat je (i s jinými věcnými prostředky požární ochrany - hydranty) v použitelném stavu v rozsahu stanoveném předpisy PO.
- udržovat volné únikové cesty, volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody a plynu v prostorách, které užívá, a udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany.
- oznamovat bez odkladu hasičskému požárnímu sboru okresu a správci objektu každý požár vzniklý v prostorách, které užívá.
- označovat pracoviště, kde se vykonávají činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, příkazy, zákazy a pokyny k ochraně před požáry a pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o požární ochraně a odstraňovat zjištěné závady.
- vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají.
- vypůjčitel je dále povinen na základě této smlouvy umožnit půjčiteli, správci a jimi pověřeným osobám (např. vedoucí a technikovi příslušné domovní správy, osobě odborně způsobilé v požární ochraně) - vstup a provedení kontrol užívaných prostor, zejména ve vztahu k dodržování platných ustanovení, vyplývajících z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a plnění povinností vypůjčitele.

Tyto kontroly budou prováděny nejméně 1 x ročně.

O zjištěných závadách, popř. o neplnění povinností na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany, bude sepsán zápis podepsaný půjčitelem - správcem a vypůjčitelem, ve kterém budou stanoveny i termíny pro odstranění závad.

Za závady neodstraněné ve stanovených termínech se vypůjčitel zavazuje půjčiteli zaplatit smluvní pokutu za každý den prodlení v částce 500,- Kč.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět vypůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě na dobu určitou jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

VIII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.04.2000 a uzavírá se na dobu neurčitou. Platnost této smlouvy může skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné strany s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Po skončení smlouvy je vypůjčitel povinen předmět vypůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání. Pro případ nevyklizení užívaných prostor ke dni ukončení smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním prostor půjčiteli.

IX.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 40 / 1964 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků.

Smluvní strany se dohodly, že na základě uzavření této smlouvy o vypůjčce zaniká dne 31.03.2000 nájemní smlouva ze dne 10.01.1998

Smlouva se uzavírá v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží vypůjčitel, 2 správce a 1 půjčitel. Nedílnou součástí této smlouvy je protokol o předání nebytových prostor.

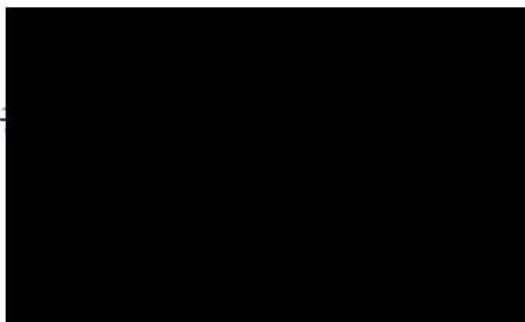
Ve Zlíně dne 29.03.2000



půjčitel



správce



Dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ve Zlíně ze dne 29.3.2000 - SNP 4789

I.

Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Zlín, nám.Míru 12, 761 40 Zlín**
zastoupené členem Rady města Zlína MUDr. Vladimírem Řihákem
IČ : 00283924
DIČ: CZ00283924 (není plátce DPH)
[redacted]
Variabilní symbol: **00 4789 1491**

Správce: v zastoupení
Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín
zastoupena Jaromírem Šebíkem, ředitelem společnosti
zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl, vl.41136

Nájemce: **Charita Zlín**
Burešov 4886, 760 01 Zlín
IČ: 44117434 DIČ: [redacted]

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění článku I. výše uvedené smlouvy takto:

Rada města Zlína svým usnesením ze dne 18.12.2006 pod čj. 171/25R/2006 schválila
- rozšíření nebytových prostor za účelem azylového ubytování pro matky s dětmi v tísni
o 87,36 m2.

2. Výpočtový list se mění

Dodatek se uzavírá od 01.07.2006

Zlín 9.1.2007

půjčitel

správce

nájemce

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.10.2014

ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru ze dne: 29.3.2000
 adresa nebytového prostoru: **Zlín, SNP 4789, 76005, prostor č. 93**

Půjčitel: **Statutární město Zlín**
 Zlín, náměstí Míru 12, 76001
 IČ: 00283924
 DIČ: CZ00283924

Vypůjčitel: **Charita Zlín**
 Zlín, Burešov 4886, 76001
 IČ: 44117434
 DIČ: neplátce
 Variabilní symbol: 0047891491

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ²			Výška	Koeficient		Nájem za m2/rok
	Pro nájem	Pro TUV	Pro otop		TUV	Otop	
hovorny	10.99	13.19	13.19	2.95	1.20	1.20	
chodba	68.16	69.32	69.32	2.50	1.02	1.20	
chodba	5.12	5.12	5.12	2.95	1.00	1.00	
kotelna,uhelna	5.68	5.68	5.68	2.95	1.00	1.00	
koupelna	5.67	5.67	5.67	2.95	1.00	1.00	
kuchyň	23.76	23.76	23.76	2.95	1.00	1.00	
kuchyň	9.06	9.06	9.06	2.95	1.00	1.00	
kuchyň	12.49	17.49	17.49	2.95	1.40	1.40	
místnost vedoucího	12.91	15.49	15.49	2.95	1.20	1.20	
noční pokoj personál	10.46	11.49	11.49	2.70	1.10	1.20	
pokoj	14.66	14.66	14.66	2.95	1.00	1.00	
pokoj	12.04	12.04	12.04	2.95	1.00	1.00	
prádelna 1	5.89	7.66	7.66	2.95	1.30	1.30	
předsíň	6.09	2.58	2.58	2.50	0.42	0.50	
předsíň	4.95	2.10	2.10	2.50	0.42	0.50	
předsíň	3.10	1.31	1.31	2.50	0.42	0.50	
předsíň	6.67	2.83	2.83	2.50	0.42	0.50	
předsíň	5.86	4.97	4.97	2.50	0.85	1.00	
předsíň	5.30	4.49	4.49	2.50	0.85	1.00	
předsíň	5.54	4.69	4.69	2.50	0.85	1.00	
předsíň	6.09	2.58	2.58	2.50	0.42	0.50	
předsíň	6.49	5.50	5.50	2.50	0.85	1.00	
sklad	12.19	12.19	12.19	2.95	1.00	1.00	
soc. zařízení	5.20	4.41	4.41	2.50	0.85	1.00	
soc. zařízení	5.99	5.08	5.08	2.50	0.85	1.00	
soc. zařízení	3.30	3.30	3.30	2.95	1.00	1.00	
soc. zařízení	5.46	4.63	4.63	2.50	0.85	1.00	
soc. zařízení	5.46	4.63	4.63	2.50	0.85	1.00	
soc. zařízení	5.98	5.07	5.07	2.50	0.85	1.00	
soc. zařízení	5.71	4.84	4.84	2.50	0.85	1.00	
soc. zařízení	5.98	5.07	5.07	2.50	0.85	1.00	
soc. zařízení	5.98	5.07	5.07	2.50	0.85	1.00	
soc. zařízení	5.46	4.63	4.63	2.50	0.85	1.00	
společ. místnost+herna	21.83	28.38	28.38	2.95	1.30	1.30	
společná hala	8.42	8.42	8.42	2.95	1.00	1.00	
společný prost.	8.65	8.65	8.65	2.95	1.00	1.00	

ubytovna	20.11	20.11	20.11	2.95	1.00	1.00
ubytovna	22.84	22.84	22.84	2.95	1.00	1.00
ubytovna	20.78	20.78	20.78	2.95	1.00	1.00
ubytovna	18.56	18.56	18.56	2.95	1.00	1.00
ubytovna	19.48	19.48	19.48	2.95	1.00	1.00
ubytovna	17.84	17.84	17.84	2.95	1.00	1.00
ubytovna	22.84	22.84	22.84	2.95	1.00	1.00
ubytovna	9.47	9.47	9.47	2.95	1.00	1.00
ubytovna	19.48	19.48	19.48	2.95	1.00	1.00
úklidová místnost	1.65	0.83	0.83	2.95	0.50	0.50
vstup	9.03	10.84	10.84	2.95	1.20	1.20
WC	1.80	1.80	1.80	2.95	1.00	1.00
WC+sprcha	4.64	6.03	6.03	2.95	1.30	1.30
541.11		536.95	536.95	výška místností v domě: 2.95		

Výpočet roční úhrady ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
topení	15 %	77217.39 Kč	11582.61 Kč	88800.00 Kč
studená voda	15 %	48000.00 Kč	7200.00 Kč	55200.00 Kč
elektřina	21 %	59504.13 Kč	12495.87 Kč	72000.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		184721.52 Kč	31278.48 Kč	216000.00 Kč

Rozpis DPH - za rok

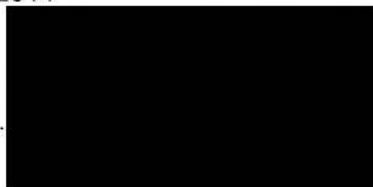
		Základ	DPH	Částka s DPH
0 %		0.00	0.00	0.00
Snížená sazba	15 %	125217.39	18782.61	144000.00
Základní sazba	21 %	59504.13	12495.87	72000.00
Součet		184721.52	31278.48	216000.00

Čtvrtletní úhrada služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
topení	15 %	19304.35 Kč	2895.65 Kč	22200.00 Kč
studená voda	15 %	12000.00 Kč	1800.00 Kč	13800.00 Kč
elektřina	21 %	14876.03 Kč	3123.97 Kč	18000.00 Kč
Celkem čtvrtletní úhrada služeb		46180.38 Kč	7819.62 Kč	54000.00 Kč

Ve Zlíně dne 17.9.2014

Vypůjčitel:



Půjčitel:



Statutární místo Zlín,
Mgr. Aleš Dufek,
2. náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá: Zatloukalová Eva, Ing., tel.: 577 630 926

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1. 4. 2009

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 29.3.2000 - SNP čp. 4789
VS: 00 4789 1491

Pronajímatel: Statutární město Zlín IČ: 283924
nám. Míru 12 DIČ: CZ00283924
761 40 Zlín

Správce: Správa domů Zlín, spol.s r.o. IČ: 26271010
Zarámí 428 DIČ: CZ26271010
761 45 Zlín

Nájemce: Charita Zlín IČ: 44117434
Burešov 4886 DIČ:
760 01 Zlín

Výpočet úhrady nájemného za užívání nebytových prostor:

Poř.č.	Místnost	Plocha v m2	Dohodnutá roční sazba za m2	Roční úhrada v Kč
1	místnosti dle protokolu o výměře nebyt.prostor	541.11	0	0.00
Podlahová plocha celkem v m2		541.11		0
Podlahová plocha přepočtená pro ÚT v m2		536.95		
Podlahová plocha přepočtená pro TUV v m2		536.95		
Základní nájemné za užívání nebyt.prostor (zaokrouhлено 12/12 dolů na koruny)				0.00

Geny za služby spojené s užíváním nebytových prostorů	Roční úhrada v Kč
záloha - elektrická energie společ. prostor	60 000.00
záloha - dodávka tepla a TUV	138 000.00
Záloha - vodné a stočné	55 200.00
záloha - úklid společných prostor	0.00
záloha - výtah	0.00
Celkem služby spojené s užíváním nebytových prostor:	253 200.00

Roční úhrada za užívání nebyt.prostor a za služby spojené s užíváním	253 200.00
Čtvrtletní úhrada za užívání nebyt.prostor a za služby spojené s užíváním	63 300.00

Ve Zlíně dne 11. 3. 2009

Nájemce:

Správce: