



Město Břeclav

Smlouva č. OM/305/2017

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 00283061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako prodávající,

a

Zdeněk Košťál,
bytem
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 15 o výměře 1 202 m² a p. č. 18 o výměře 448 m², oba zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Prodávající prodává Zdeňku Košťálovi (dále jen kupující) nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 1 651 000 Kč. Kupující prohlašuje, že za tuto cenu nemovité věci kupuje a do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, je přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena pozemků ve výši 1 651 000 Kč (slovy: Jeden milión šest set padesát jeden tisíc korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu , před podpisem této smlouvy.

IV.

Další ujednání:

Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že se v dané lokalitě nenachází potřebná dopravní a technická infrastruktura, a že výstavba na předmětu prodeje je tedy možná až po vybudování předmětné infrastruktury, přičemž tuto si bude kupující povinen vybudovat vlastním nákladem.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu nemovitých věcí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí dobře znám.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hoštická

VI.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou prodávající i kupující svými projevy vůle vázáni.

VII.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude, spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy. Prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi 15.3.2018

V Břeclavi 14.3.2018

.....
Ing. Pavel Dominik
za prodávajícího

.....
Zdeněk Košťál
kupující



Doložka

Záměr prodeje nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 25. 10. 2017 do 11. 12. 2017.

Prodej nemovitých věcí byl schválen na 23. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 11. 12. 2017.

V Břeclavi 15.3.2018

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hoštická