

Smlouva o budoucí směnné smlouvě

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako *budoucí první směřující*)

a

Tomáš Krátký, r.č. 42 [redacted]

bytem [redacted] Přerov

a

Jaroslav Nitsche, r.č. 71 [redacted]

bytem [redacted] Přerov

(dále jako *„budoucí druzí směřující“*)

(dále rovněž jako *„smluvní strany“*)

uzavírají dnešního dne následující

smlouvu o budoucí směnné smlouvě

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Budoucí první směřující prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 5.251 m² v k.ú. Přerov**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2) Budoucí druzí směřující prohlašují, že jsou na základě Dohody o vydání věci podle zákona č. 403/1990 Sb. ze dne 6.3.1992 a Darovací smlouvy ze dne 9.11.2009, spoluvlastníky pozemku **p.č. 37 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 1.764 m² v Přerov**, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 16261 pro obec Přerov, k.ú. Přerov. Podíly obou spoluvlastníků jsou stejné (každý id. ½).

Článek II.

(1) Smluvní strany se prostřednictvím této budoucí směnné smlouvy a za podmínek vymezených touto smlouvou zavazují uskutečnit **směnu části pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Přerov, upřesněnou geometrickým plánem, o celkové výměře cca 105 m² (dále jen**

„**předmětný pozemek A**“) z výlučného vlastnictví budoucího prvního směňujícího do spoluvlastnictví budoucích druhých směňujících (každý id. $\frac{1}{2}$) za část pozemku **p.č. 37 v k.ú. Přerov, upřesněnou geometrickým plánem, o celkové výměře cca 119 m² (dále jen „**předmětný pozemek B**“)**

ze spoluvlastnictví (každý id. $\frac{1}{2}$) budoucích druhých směňujících do výlučného vlastnictví budoucího prvního směňujícího. Přibližné umístění předmětného pozemku A a předmětného pozemku B je znázorněno v katastrální situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy

(2) Budoucí první směňující se zavazuje, že na své náklady zajistí ve prospěch budoucích druhých směňujících:

- vybudování zpevněného vjezdu z ulice Palackého na pozemek p.č. 37 v k.ú. Přerov ve vlastnictví budoucích druhých směňujících přes pozemek p.č. 40/1 v k.ú. Přerov ve vlastnictví budoucího prvního směňujícího
- vybudování nové zděné zidky, která se stane majetkem budoucích druhých směňujících, na pozemku p.č. 37 v k.ú. Přerov na budoucí nové hranici pozemků vzdálené 5,8 m od původní hranice pozemků
- vybudování ocelové posuvné brány bez pohonu na pozemek p.č. 37 z pozemku p.č. 40/1 oba v k.ú. Přerov umístěné dle přiloženého situačního plánu – v materiálu: ocelové žárově pozinkované trubky, o rozměrech: délka otvoru v zídce 6900 mm (brána bude konstrukčně přizpůsobena otvoru v zídce), výška 900 mm.

(3) Budoucí první směňující zajistí na své náklady vyhotovení geometrického plánu k upřesnění převáděných částí pozemků dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a znaleckých posudků pro stanovení ceny předmětných pozemků A a B v místě a čase obvyklé.

(4) Smluvní strany se dohodly, že směnná smlouva, dle této smlouvy o budoucí smlouvě směnné, bude uzavřena do 90 dnů ode dne splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené stavby, kterým bude povoleno užívání poslední ze staveb uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy a ode dne vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku dle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Lhůta se bude počítat od té události, která nastane později.

Článek III.

Budoucí směnná smlouva bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:

1. Směna bude provedena bez doplatku rozdílu cen směňovaných nemovitostí.
2. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé, geometrických plánů potvrzených příslušným katastrálním úřadem a správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu k příslušnému katastrálnímu úřadu ponese budoucí první směňující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí první směřující.

Článek IV.

- (1) Budoucí směřující prohlašují, že vlastnické právo k předmětným částem nemovitých věcí nepozbyli převodem na jinou osobu, nevázne na nich smluvní předkupní právo, ani jiná věcná práva vlastnické právo omezující, ani práva odpovídající věcnému břemeni zapsaná v katastru nemovitostí, nemovité věci nejsou na základě nájemní smlouvy pronajaty třetí osobě.
- (2) Dále budoucí směřující prohlašují, že nejsou žádným způsobem omezeni v dispozici se svým majetkem a nebyla proti nim nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že jim právní i faktický stav předmětu převodu znám. A že předmět převodu přebírají tak, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (4) Smluvní strany se zavazují po dobu platnosti této budoucí smlouvy nenabízet předmětné nemovité věci třetím osobám a nepřevádět je na třetí osoby
- (5) Smluvní strany se dále zavazují nezatěžovat předmětné nemovité věci omezeními vlastnického práva, a to zejména zástavními právy, předkupními právy a věcnými břemeny.
- (6) Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přejde na smluvní strany současně s nabytím vlastnictví k předmětným nemovitým věcem.

Článek V.

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude použit pro účely podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že budoucí první směřující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek VI.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru směny jeho vyvěšením na úřední desce obce od 01.02.2018 do 17.02.2018 a následným schválením tohoto právního úkonu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 36. zasedání konaném dne 19.02.2018 usnesením č. 1058/36/3/2018.

V Přerově dne 20.03.2018

V Přerově dne 31.01.2018

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
Tomáš Krátký

.....
Jaroslav Nitsche