



TSKRP007J93H

číslo smlouvy TSK: 5/17/523/2021/53

číslo smlouvy PT: 4 6 0 0 0 0 6 7 9 1

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01,  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
**zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**, se sídlem Řásnovka  
770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1,  
zastoupená Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva a generálním ředitelem,  
a Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva a náměstkem generálního  
ředitele pro ekonomiku a vnitřní věci,  
IČ: 03447286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH  
spisová značka: B 20059 vedená u Městského soudu v Praze  
bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 5175232021

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

**a**

**Pražská teplárenská a.s.**  
se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00,  
IČ: 45273600,  
DIČ: CZ45273600  
plátce DPH  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 1509

zastoupená: Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem společnosti,  
na základě pověření ze dne 12.11.2015 - 24.11.2017 \*  
Ing. Romanem Korandou, výrobním ředitelem společnosti,  
na základě pověření ze dne 12.11.2015 - 24.11.2017 \*

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

a dále o Oprávněný a Povinný společně též jako „**Smluvní strany**“

se dohodli dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev.č. TSK: 5/09/520/0565/50, ev.č. PT: 4400001835, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 19.11.2009, na uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“):

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Ke splnění povinností daných Oprávněnému jako provozovateli rozvodného tepelného zařízení zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“) a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje rozvodného tepelného zařízení má Oprávněný ve smyslu ust. § 76 odst. 5 písm. a) energetického zákona právo zřízovat a provozovat na cizích nemovitostech rozvodná tepelná zařízení, stavět podpěrné body a přetínat tyto nemovitosti potrubními trasami.

3. Pro zajištění shora uvedené činnosti náleží Oprávněnému ve smyslu ust. § 76 energetického zákona mimo jiné tato oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodného tepelného zařízení,
- odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodného tepelného zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníků dotčené nemovitosti.

4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

## Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 76 odst. 7 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku a ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a odpovídajícím přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III.  
Specifikace věcného břemene

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2267** v katastrálním území **Holešovice**, obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 368 pro katastrální území Holešovice (dále jen „**Pozemek**“). Povinný je současně vlastníkem komunikace, která se na Pozemku nachází.
2. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení.
3. Komunikace, která se nachází na Pozemku, je zařazena do ostatní sítě místních komunikací.
4. Oprávněný vybudoval na Pozemku součást rozvodného tepelného zařízení: horkovodní přípojky a propojení horkovodů (dále jen „**Součást rozvodného tepelného zařízení**“) v rámci stavební akce: „Praha 7, Holešovice, Bubeneč, přepojení horní oblasti Holešovic na horkovodní rozvod CZT – 5 nových úseků tras horkovodu“ (část – Obnova HVP Strojnická).
5. Na základě dohody smluvních stran zřizuje Povinný, jako vlastník Pozemku, k Pozemku a ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v ustanovení tohoto článku a odpovídá přísl. ustanovením energetického zákona.
6. Povinný za podmínek sjednaných touto Smlouvou, zřizuje ve prospěch Oprávněného a k tíži Pozemku za účelem umístění Součásti rozvodného tepelného zařízení věcné břemeno, spočívající v právu Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást rozvodného tepelného zařízení na Pozemku a právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti rozvodného tepelného zařízení.
7. Součást rozvodného tepelného zařízení je inženýrskou sítí mající povahu samostatné věci ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku.
8. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1832-48/2016, katastrální území Holešovice. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
9. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Součásti rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
10. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává na dobu neurčitou a zaniká

v případech stanovených zákonem.

11. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.

12. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

13. Povinný bere na vědomí, že od vydání rozhodnutí o umístění Součásti rozvodného tepelného zařízení je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 87 energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu Součásti rozvodného tepelného zařízení, ochrany života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.

#### Článek IV.

##### Povinnosti Oprávněného

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku.

2. Oprávněný bere na vědomí, že na Pozemku se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace na Pozemku v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy. Na případné zásahy do komunikace na Pozemku je Oprávněný povinen požádat přísl. oblastní správu TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci na Pozemku do původního stavu a doložit kvalitu záasy a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je Oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den, příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy je povinen požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.

#### Článek V.

##### Cena věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

2. Cena věcného břemene je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada ve výši **92 100,- Kč** a je vypočtená podle "Zásad cenové politiky", schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 dne 14. 12. 2004.

3. K ceně se přičítá daň z přidané hodnoty v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami (dále jen „DPH“).

4. Výpočet ceny věcného břemene + DPH je obsažen v příloze „Výpočet ceny“, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

5. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu věcného břemene + DPH na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. Termín splatnosti bude 30 dní od data vystavení faktury - daňového dokladu. Jako číslo objednávky bude na faktuře – daňovém dokladu uvedeno číslo smlouvy Oprávněného.

6. Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. pro DIČ: CZ00064581.

7. Povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.

8. Povinný a Oprávněný se dohodli, že v případě, kdy Povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Oprávněný přímo na účet správce daně Povinného.

9. Povinný a Oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u Povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Oprávněný přímo na účet správce daně Povinného.

10. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy je den podpisu Smlouvy Povinným. Povinný vystaví v listinné podobě na uvedenou částku daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a doručí ho Oprávněnému, spolu se smlouvou o věcném břemení podepsanou oběma Smluvními stranami.

11. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

12. Pro případ, že v době rozhodování o vkladu práva do katastru nemovitostí budou zjištěny změny např. v číslování parcel nebo změny vlastnických práv u pozemků, k nimž je věcné břemeno zřizováno, a že tyto změny ovlivní cenu věcného břemene, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude upravena cena věcného břemene podle skutečného stavu, tj. cena věcného břemene bude nově vypočtena pouze ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví Povinného. Povinný se zavazuje vrátit částku, představující rozdíl mezi cenou věcného břemene jak je

sjednána touto Smlouvou a mezi nově vypočtenou cenou věcného břemene, Oprávněnému ve lhůtě jednoho měsíce ode dne uzavření dodatku k této Smlouvě o věcném břemenu.

13. V případě, že nebude možné bezodkladně uzavřít dodatek ke smlouvě o zřízení věcného břemene na žádný z dotčených pozemků (např. z důvodu změny vlastnictví, duplicity nemovitostí atd.) a katastrální úřad zamítne celé řízení o vkladu, vrátí Povinný celou uhrazenou cenu věcného břemene Oprávněnému do jednoho měsíce od zamítnutí zápisu vkladu a v souladu se zákonem o DPH v platném znění vystaví na tuto částku opravný daňový doklad.

#### Článek VI.

##### Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).
2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému tuto Smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami.
3. Kopii podaného návrhu na vklad práva se Oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému této Smlouvě TSK hl. m. Prahy. V případě porušení tohoto závazku se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou druhé Smluvní straně.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

#### Článek VII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně v této Smlouvě neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení energetického zákona a občanského zákoníku.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

7. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.

8. Povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva může být společností Pražská teplárenská a.s. poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům společnosti Pražská teplárenská a.s. a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) společností Pražská teplárenská a.s. a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.

11. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinný, dva obdrží Oprávněný a jeden stejnopis bude použit Oprávněným pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

13. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor Ing. Petra Smolky a ověřený podpisový vzor Filipa Neussera jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

14. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 313 ze dne 20.2.2018.

15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: výpočet ceny

Příloha č. 2: geometrický plán č. 1832-48/2016, katastrální území Holešovice

Příloha č. 3: pověření pro Ing. Ladislava Moravce


Příloha č. 4: pověření pro Ing. Petra Smolku


20 -03- 2018  
V Praze dne .....


- 5 -03- 2018  
V Praze dne .....


Hlavní město Praha zastoupené  
Technická správa  
komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Pražská teplárenská a.s.

  
Ing. Petr Smolka,  
předseda představenstva  
a generální ředitel

  
Ing. Ladislav Moravec  
generální ředitel

  
Filip Neusser,  
místopředseda představenstva  
a náměstek generálního ředitele  
pro ekonomiku a vnitřní věci

  
Ing. Roman Koranda  
výrobní ředitel