

KUPNÍ SMLOUVA

č. OMAJ-SMV/KUP/002549/2016/Val,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, jako prodávající**

a

- 2) Stavitelství Pospíšil s.r.o, se sídlem Na zákopě 452/1a, 773 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21401, IČ 25 84 46 10, DIČ CZ 25 84 46 10, zastoupená Ing. Tomášem Pospíšilem, jednatelem, jako kupující,**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 721/1 orná půda o výměře 1148 m² a parc. č. 721/2 orná půda o výměře 2006 m², vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 686-55/2015 ze dne 10. 6. 2015 byl z pozemku parc. č. 721/1 orná půda v k. ú. Nemilany, obec Olomouc oddělen díl "a" o výměře 148 m² a z pozemku parc. č. 721/2 orná půda v k. ú. Nemilany, obec Olomouc byl oddělen díl "b" o výměře 371 m², díl "a" a díl "b" byly na základě výše uvedeného geometrického plánu sloučeny do pozemku parc. č. 721/10 orná půda o výměře 518 m² v k. ú. Nemilany, obec Olomouc. Na základě výše uvedeného geometrického plánu byl z pozemku parc. č. 721/1 orná půda v k. ú. Nemilany, obec Olomouc oddělen díl "c" o výměře 6 m² a z pozemku parc. č. 721/2 orná půda v k. ú. Nemilany, obec Olomouc byl oddělen díl "d" o výměře 33 m², díl "c" a díl "d" byly na základě výše uvedeného geometrického plánu sloučeny do pozemku parc. č. 721/16 orná půda o výměře 39 m² v k. ú. Nemilany, obec Olomouc. Na základě výše uvedeného geometrického plánu byl dále pozemek parc. č. 721/1 orná půda v k. ú. Nemilany, obec Olomouc rozdělen na pozemky parc. č. 721/1 orná půda o výměře 482 m², parc. č. 721/9 orná půda o výměře 367 m², parc. č. 721/14 orná půda o výměře 35 m², parc. č. 721/15 orná půda o výměře 19 m² a parc. č. 721/21 orná půda o výměře 92 m², vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc. Na základě výše uvedeného geometrického plánu byl dále pozemek parc. č. 721/2 orná půda v k. ú. Nemilany, obec Olomouc rozdělen na pozemky parc. č. 721/2 orná

půda o výměře 56 m², parc. č. 721/11 orná půda o výměře 392 m², parc. č. 721/12 orná půda o výměře 354 m², parc. č. 721/13 orná půda o výměře 457 m², parc. č. 721/17 orná půda o výměře 28 m², parc. č. 721/18 orná půda o výměře 27 m², parc. č. 721/19 orná půda o výměře 38 m² a parc. č. 721/20 orná půda o výměře 250 m² vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 12. 9. 2016 vydán souhlas s dělením pozemků parc. č. 721/1 orná půda o výměře 1148 m² a parc. č. 721/2 orná půda o výměře 2006 m², vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 686-55/2015 ze dne 10. 6. 2015.

Pozemky parc. č. 721/1 orná půda o výměře 482 m², parc. č. 721/9 orná půda o výměře 367 m², parc. č. 721/10 orná půda o výměře 518 m², parc. č. 721/11 orná půda o výměře 392 m², parc. č. 721/12 orná půda o výměře 354 m² a parc. č. 721/13 orná půda o výměře 457 m², vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jaromíra Kavky č. posudku 467-66/2016 ze dne 20. 7. 2016.

II.

Shora uvedené nemovité věci, a to pozemky parc. č. 721/1 orná půda o výměře 482 m², parc. č. 721/9 orná půda o výměře 367 m², parc. č. 721/10 orná půda o výměře 518 m², parc. č. 721/11 orná půda o výměře 392 m², parc. č. 721/12 orná půda o výměře 354 m² a parc. č. 721/13 orná půda o výměře 457 m², vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající společnosti Stavitelství Pospíšil s.r.o. do jejího výlučného vlastnictví a společnost Stavitelství Pospíšil s.r.o. předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 3.275.000,- Kč (slovy: třímilionydvěstěšedesát pět tisíc korun českých) s tím, že prodávající poskytuje kupující slevu z kupní ceny formou podpory „de minimis“ ve smyslu Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 ve výši 528.328,- Kč, a s tím, že ke kupní ceně byly přičteny náklady ve výši 3.000,- Kč, tj. kupní cena po slevě a po přičtení nákladů činí 2.749.672,- Kč včetně DPH (slovy: dvě miliony sedm set čtyřicet devět tisíc šest set sedmdesát dva korun českých).

Kupní cena včetně nákladů a po slevě za předmět koupě činí částku ve výši 2.272.456,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši kupní ceny bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 2.749.672,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200509.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupující řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupující. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno

prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Stavitelství Pospíšil s.r.o. se zavazuje respektovat tzv. pravidlo „de minimis“ v oblasti veřejné podpory v návaznosti na výše uvedené nařízení, tzn., že souhrn podpor poskytnutých společností Stavitelství Pospíšil s.r.o. nesmí přesáhnout výši odpovídající 200.000 EUR v průběhu tří let a podléhá ohlašovací povinnosti.

Stavitelství Pospíšil s.r.o. bere na vědomí, že statutární město Olomouc je oprávněno v případě, kdy by souhrn podpor poskytnutých a poskytovaných společností Stavitelství Pospíšil s.r.o. přesáhl za rozhodné období tří let částku 200.000 EUR, poskytnout pouze oprávněnou částku veřejné podpory do maximální výše 200.000 EUR za rozhodné období. Pro případ, že souhrn podpor poskytnutých a poskytovaných společností Stavitelství Pospíšil s.r.o. v rozhodném období přesáhne částku 200.000 EUR, dohodli se účastníci této smlouvy, že kupní cena ujednaná v čl. II. této smlouvy bude navýšena o částku, o kterou podpora z veřejných prostředků přesáhne v rozhodném období částku 200.000 EUR. Částku představující navýšení kupní ceny sjednané v čl. II. této smlouvy se v takovém případě společnost Stavitelství Pospíšil s.r.o. zavazuje uhradit statutárnímu městu Olomouc nejpozději do 30 dnů poté, co k tomu bude statutárním městem Olomouc vyzvána.

V.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla, jeho stav je jí znám a je seznámena se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupující dle čl. III. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, pokud platná a účinná právní úprava nestanoví jinak. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 21. 7. 2016 a z úřední desky sejmuto dne 8. 8. 2016, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 30. 8. 2016.

VIII.

V souladu s ustanovením § 548 odst. 2 občanského zákoníku se strany dohodly na odkládací podmínce tak, že tato smlouva, vyjma čl. III. této smlouvy, nabývá účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupující prodávajícímu. Nabytí účinnosti této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Kupující bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Stavitelství Pospíšil s.r.o.
zastoupená Ing. Tomášem Pospíšilem,
jednatelem**