Č. j.: [VS-26841-5/ČJ-2018-8022PR](https://etrss.vez-slu.justice.cz/etr_vs/dotazy/get_xml.asp?id=342121&rp=20180220143928)

Výtisk č.: 4

Počet listů : 1 Příloha: stavební dokumentace

**D O D A T E K  č. 2**

**K Nájemní smlouvě č. j. VS 13/001/001/2015-22/PRV/005 ze dne 1. 4. 2015**

Smluvní strany se podle čl. XII. odst. 2 dohodly na následujících změnách smlouvy:

**1.** V čl. 1 v odstavci 2 zní:

„(2) Předmětem nájmu jsou prostory restaurace s příslušenstvím, které se nachází v objektu čp. 25 na pozemku stp. č. 378 v obci a k.ú. Valdice, umístěné:

a) v I. NP místnosti č.: 133 a 134 – tj. 43,29 m2,

b) ve II. NP místnosti č.: 231, 233 až 240a, 241 - 256d – tj. 436,75 m2,

c) ve III. NP místnosti č.: 321 - 330 – tj. 122,41 m2,

a venkovní plochy – část. č.: A – tj. 82.00 m2 a 72 m2,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I. NP  m2 | II. NP  m2 | III. NP m2 | Celkem m2 |
| **a)** provozní, skladovací, sociální zařízení | 43,29 | 384,55 | 122,41 | 550,25 |
| **b)** společné prostory, venkovní plochy | 154,00 | 52,20 | - | 206,20 |
| Celkem: | 125,29 | 436,75 | 122,41 | 756,45 |

o celkové výměře 756,45 m2, které pronajímatel dočasně nepotřebuje ke své činnosti.

Pronajaté nebytové prostory jsou zakresleny ve stavební dokumentaci (příloha č. 2), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.“

**2.** V čl. I. se za odstavec 4 se vkládá nový odstavec 5, který zní:

„(5) Předmětem nájmu jsou od 1. 8. 2016 místnosti č. 321 - 330 nacházející se na pozemku stp. č. 378 v obci a k. ú. Valdice o výměře 122,41 m2.

Pronajatá plocha místností je zakreslena ve stavební dokumentaci (příloha k tomuto dodatku), která tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy.

Nájemce tyto prostory za podmínek sjednaných v Nájemní smlouvě do nájmu přijímá.“

**3.** V čl. V odst. 1 se za písmeno c) se vkládá nové písmeno d), které zní:

**„d)** Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. odstavec 5 této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou a to takto:

122,41 m2 x 200,00 Kč/ m2/rok = 24.482 Kč/rok : 12 = 2.040,17 Kč/měsíc.

Nájemné za pronajaté místnosti činí ročně celkem částku ve výši **24.482** **Kč** (slovy: dvacetčtyřitisícčtyřistaosmdesátdvakorun), tj. čtvrtletně **6.120,50 Kč** (slovy: šesttisícstodvacetkorunpadesáthaléřů).“

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží generální ředitelství Vězeňské služby.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Ve Valdicích dne 1. 10. 2016

Za pronajímatele: Nájemce:

……………………………... ..………………………………………

Vrchní rada Miloslav Škvír, v. r.

plk. Mgr. Jiří Mach, v. r.

ředitel Věznice Valdice

Rozdělovník: Výtisk č. 1,2 - VS ČR Věznice Valdice

Výtisk č. 3 - Miloslav Škvír

Výtisk č. 4 - GŘ VS ČR Praha