

Smlouva o dílo a příkazní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče
Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno
IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, [redacted]
Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou
ve věcech technických: Ing. Radkem Krušinou
dále jen **o b j e d n a t e l**

a

2. Ing. Libor Schwarz, Stavební projekční kancelář

se sídlem Hustopeče 693 01, Dlouhá 2

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. [redacted]
IČ 105 63 229 DIČ CZ5710080948

Oprávnění k podnikání: ŽÚ v Břeclavi, č.j. OŽÚ/2701/96/ŽL/F, ev.č.:370400-2283-00
dále jen **z h o t o v i t e l**.

I.

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje projektovou dokumentaci na stavbu

Mateřská škola Na sídlišti Hustopeče – I. etapa, nástavba 2 x 28 nových míst

1.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1.3 Rozsah prací:

- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (spojené řízení)
- dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Dokumentace bude obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle vyhlášky 169/2016 Sb., o rozsah veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

1.4 Bude zpracována projektová dokumentace pro provedení nástavby nad střední budovou, s vytvořením dvou oddělení pro 28 dětí, to je celkem 56 dětí. Součástí nové nástavby bude rekonstrukce stávajících vnitřních prostor této budovy a zvýšení kapacity výměnou a doplněním technologie pro vaření, vzduchotechniku s rekuperací tepla a k tomu nezbytné rozvody energií s posílením kapacit.

1.5 Součástí dokumentace budou veškeré podklady pro vyřízení stavebního povolení, včetně geodetického zaměření, potřebných průzkumů, statického řešení, vyjádření dotčených orgánů

a účastníků stavebního řízení a vypracování žádostí. Zpracovatel v rozpracovanosti dokumentace pro územní řízení a stavební povolení svolá jednání s objednatelem k projednání a upřesnění projektovaného díla. Další jednání k upřesnění díla svolá zhotovitel v rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby.

Jako součást dokumentace budou uvedeny technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr.

Požadovaný počet paré – 3x ÚR a SP, 4x realizace. Dokumentace pro realizaci stavby bude předložena také v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG

1.6 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.7 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

1.8 Pro podmínky příkazní smlouvy vystupuje objednatel jako příkazce a zhotovitel jako příkazník. Předmětem příkazní smlouvy je závazek příkazníka, že bude pro příkazce vlastním jménem a na jeho účet vykonávat za úplatu inženýrskou činnost spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek nutných k stavebnímu povolení. Veškerá vyjádření budou vydána na jméno příkazce.

1.9 Příkazce současně uděluje příkazníkovi plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku příkazníka. Tato plná moc je Přílohou č. 1 k této smlouvě. Příkazník se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat objednateli:

Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude dokončena

do 4 měsíců od podepsání SOD.

Dokumentace pro provádění stavby včetně podkladů pro zadání stavby bude dokončena

do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do konce srpna 2018

III.

Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za celé dílo činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 08.02.2018:

Projektové práce nástavby	300.000,- Kč
Projektové práce rekonstrukce	90.000,- Kč
Projektové práce rozšíření kuchyně	70.000,- Kč

Cena bez DPH celkem	460.000,- Kč
DPH 21 %	96.600,- Kč
Cena vč. DPH celkem	556.000,- Kč

Slovy: pět set padesát šest tisíc korun českých

3.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že zálohy se neposkytují. Fakturace proběhne po předání a převzetí jednotlivých částí díla se splatností do 30 dnů. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli daňový doklad nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků se splatností 15 dnů po jejím doručení objednateli. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.

IV.

Smluvní pokuty

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

V.

Další ujednání

5.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla – zpracování projektové dokumentace,

5.2 Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

5.3 Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v bodě 1.3 této smlouvy nebo při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.

5.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

5.5 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu 8.3 této smlouvy.

VI.

Záruční doba

6.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. 1 této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním.

6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

6.5 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby předání díla

7.2 Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu objednatel. Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas objednateli ke zpracování a zveřejnění svých osobních údajů, dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

7.3 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

7.4 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

7.5 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

7.6 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7.7 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.8 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.9 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích, dne 26.02.2018

Ing. Libor SCHWARZ
.....
zhotovitel

V Hustopečích, dne 21.02.2018

Město Hustopeče
.....
objednatel

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 21.02.2018



.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

P l n á m o c

Město Hustopeče, se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, IČ 00283193, jednající PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

zmocňuje

tímto jako příkazce dle čl. I. Smlouvy o dílo a příkazní smlouvy, uzavřené dne 26.02.2018

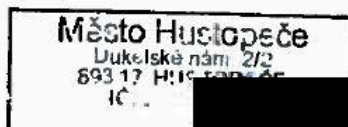
příkazníka: **Ing. Libor Schwarz, Stavební projekční kancelář**
se sídlem Hustopeče 693 01, Dlouhá 2
IČ 105 63 229

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání dokladů a stanovisek nutných pro vydání stavebního povolení na stavbu:

„Mateřská škola Na sídlišti Hustopeče – I. etapa, nástavba 2x28 nových míst“

Příkazník je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem, doklady a stanoviska musí být vydány na jméno příkazce.

V Hustopečích, dne 21.02.2018



.....
za příkazce
PaedDr. Hana Potměšilová

V Hustopečích, dne 26.02.2018
Zmocnění přijímám.

Ing. Libor SCHWARZ
/ kancelář
Dlouhá 2
693 01 Hustopeče
IČ 105 63 229

.....
př

**Stavební projekční kancelář, Ing.Schwarz Libor
Hustopeče , Dlouhá 2 , 693 01**

**Město Hustopeče
HUSTOPEČE**

V Hustopečích 8. Únor 2018

Mateřská škola Na sídlišti Hustopeče – I. Etapa, nástavba 2 x 28 nových míst

Stávající stav :

Objekt mateřské školy je přízemní s plochou střechou, tvořený třemi navazujícími budovami, propojenými komunikační chodbou. Budovy jsou zateplené, včetně střechy, s novými okny a vchodovými dveřmi. První budova s kuchyní a provozními prostory je nově rekonstruovaná i v interieru s novými rozvody elektroinstalace a topení, s novými podlahami, podhledy a dveřmi. Obě budovy s odděleními pro děti rekonstrukce vnitřních prostor teprve čeká. Budovy tvoří železobetonový skelet, který umožní nástavbu dalšího podlaží.

Navržené rozšíření.

V I. etapě je možné provést nástavbu nad střední budovou, s vytvořením dvou oddělení pro 28 dětí, to je celkem 56 dětí. Součástí nové nástavby by byla rekonstrukce stávajících vnitřních prostor této budovy. Podle demografického vývoje města, je možné v budoucnosti pokračovat s budováním dalších kapacit mateřské školy nad jižní budovou s jedním oddělením mateřské školy pro 28 dětí.

Zastavěná plocha stávající dotčené jižní budovy	468 m ²
Nová zastavěná plocha včetně únikového schodiště	485 m ²
Obestavěný prostor nástavby	1.640 m ³

Předpokládané náklady stavby:

Stavební náklad nástavby	9.200 tis. Kč bez DPH 11.132 tis. Kč včetně DPH
Stavební náklad rekonstrukce stávajících vnitřních prostor	850 tis. Kč bez DPH 1.029 tis. Kč včetně DPH
Předpokládané projektové práce nástavby	300 tis. Kč bez DPH 363 tis. Kč včetně DPH
Předpokládané projektové práce rekonstrukce	90 tis. Kč bez DPH 109 tis. Kč včetně DPH

*Stavební projekční kancelář, Ing.Schwarz Libor
Hustopeče , Dlouhá 2 , 693 01*

Zvýšení kapacity stávající kuchyně

Stávající stav :

Kuchyně mateřské školy Na Sídlišti byla před 2 lety stavebně rekonstruována. Vybavení technologie kuchyně i zázemí však zůstalo původní a je v současnosti nedostatečné i pro stávající počet připravovaných jídel.

Navržené úpravy :

Pro plánované zvýšení kapacity kuchyně z důvodu rozšíření provozu je nutné vyměnit a doplnit technologie pro vaření, vzduchotechniku s rekuperací tepla a k tomu nezbytné rozvody energií s posílením kapacit.

Předpokládané náklady stavby:

Stavební náklad

1.250 tis. Kč bez DPH
1.512 tis. Kč včetně DPH

Předpokládané projektové práce

70 tis. Kč bez DPH
84 tis. Kč včetně DPH

S pozdravem

Ing. Schwarz Libor

