**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

(dále jen **„Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,

a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany:**

**Městská část Praha 3**

sídlo:Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

č.ú.: 29022-2000781379/0800

ID datové schránky: **eqkbt8g**

dále jen **„Povinný“** na straně jedné

a

**Pražská teplárenská a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509  
sídlo: Partyzánská 1/7, Praha 7, 170 00

zastoupená na základě pověření ze dne 24.11.2015

Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem a

Ing. Petrem Smolkou, správním ředitelem

IČ: 45273600

DIČ: CZ45273600, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 500068263/0300

ID datové schránky: jngcgsg

dále jen **„Oprávněný“** na straně druhé

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
  2. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemky parc. č. 3235/8, 3235/9 a 3236, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen **„Pozemky“**).
  3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení včetně příslušenství, umístěného na pozemcích parc.č. 3235/8, 3235/9 a 3236, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.
  4. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení včetně příslušenství (dále jen „**Součásti rozvodného tepelného zařízení**“). Oprávněný má právo ve smyslu § 76 odst. 5 písm. a) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích Součásti rozvodného tepelného zařízení a dle § 76 odst. 7 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene k provedení § 76 odst. 7 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného, v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

**Článek III.**

**Specifikace věcného břemene**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.

3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování Součástí rozvodného tepelného zařízení – přeložky horkovodu (dále jen „**Součásti rozvodného tepelného zařízení**“), které Oprávněný vybudoval a jsou v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součásti rozvodného tepelného zařízení na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součástech rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění.

* 1. Součásti rozvodného tepelného zařízení jsou inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2947-56/2016 ze dne 18.4.2016, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
  3. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze  Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součástí rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
  4. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
  5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

**Článek IV.**

**Další práva a povinnosti**

4.1. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako provozovateli rozvodného tepelného zařízení, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:

* vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene.

4.2. Oprávněný jako provozovatel rozvodného tepelného zařízení je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu §76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

4.3. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Součástí rozvodného tepelného zařízení na Pozemcích hradí Oprávněný.

4.4. Náklady spojené s případnou škodou, vzniklé Povinnému v souvislosti s umístěním a provozem Součástí rozvodného tepelného zařízení uhradí Oprávněný neprodleně po prokázání škody, na základě písemného požadavku Povinného.

4.5. Povinný bere na vědomí, že v ochranném pásmu kolem horkovodu, stanoveném zák. č. 458/2000 Sb., je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu Součástí rozvodného tepelného zařízení a nebo znemožňující či podstatně znesnadňující jejich údržbu.

**Článek V.**

**Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši 1000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Povinným s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu na adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do příslušného katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do příslušného katastru nemovitostí.

5.3. Faktura musí být vystavena a mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a musí obsahovat číslo objednávky 460000xxxx, které je totožné s číslem této smlouvy. Faktura bude vystavena a Oprávněnému doručena v listinné podobě.

5.4. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena v souladu s bodem 5.3. nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v bodě 5.3. nebo není-li vystavena v listinné podobě nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury Povinným běží nová lhůta splatnosti 21 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

5.5. Povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.

5.6. Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění. Povinný se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost Oprávněnému neprodleně oznámí a uzavře s oprávněným dodatek k této smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných v § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, či sjednání práva Oprávněného zadržet částku odpovídající výši zdanitelného plnění do doby splnění daňové povinnosti Povinným.

5.7. Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátci ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně. Povinný se zavazuje, že bude-li vůči němu do doby splnění jeho povinnosti k odvodu daně z přidané hodnoty zahájeno řízení o vyslovení nespolehlivosti plátce, tuto skutečnost Oprávněnému neprodleně oznámí a uzavře s Oprávněným dodatek k této smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, či sjednání práva Oprávněného zadržet částku odpovídající výši zdanitelného plnění do doby splnění daňové povinnosti Povinným.

5.8. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že za oznámení neprodleně učiněné je považováno takové oznámení, které je Oprávněnému doručeno nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodná skutečnost nastala.

5.9. Ukáže-li se prohlášení Povinného uvedené v bodech 5.6. a 5.7. tohoto článku nepravdivým, či dojde-li ke změně bankovního účtu, či stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem a tuto skutečnost v rozporu s předchozími body tohoto článku smlouvy Oprávněnému neoznámí, či s ním ani následně neuzavře dodatek ke smlouvě, sjednávají strany právo Oprávněného postupovat v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a uhradit správci daně daň za Povinného.

5.10. Úplata za věcné břemeno a správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí jdou k tíži investora stavby „MŠ V Zahrádkách, č.parc. 3235 a 3236, k.ú. Žižkov“, která přeložku horkovodu - Součástí rozvodného tepelného zařízení vyvolala, a to v souladu s ustanoveními Smlouvy o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení č. 4400002437, 2013/00898/10, kterou MČ Praha 3 jako investor a Pražská teplárenská, IČ 45273 600, uzavřely dne 15.5.2013. Investor stavby - MČ Praha 3 je současně Povinným.

**Článek VI.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

6.1. Sjednává se, že společný návrh obou smluvních stran na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, který vyhotoví Povinný a podepíší jej obě smluvní strany, si ponechá Povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu je oprávněn podat výlučně Povinný. Povinný upozorňuje Oprávněného na to, že je povinen před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti.

Poplatky s tím spojené ponese ve smyslu zákona ČNR č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, ve znění pozdějších předpisů, Povinný.

6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

**Článek VII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
8. Podepsáním této smlouvy Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smlouva je sepsána ve čtyřech originálních stejnopisech, z nichž dvě obdrží Povinný a jedno Oprávněný a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: 1. Geometrický plán č. 2947-56/2016

2. Pověření pro Ing. Ladislava Moravce ze dne 24.11.2015

3. Pověření pro Ing. Petra Smolku ze dne 24.11.2015

V Praze dne:       V Praze dne:

Povinný: Oprávněný:

Městská část Praha 3 Pražská teplárenská, a.s.

…………………………………… …………………………………..

Ing. Vladislava Hujová Ing. Ladislav Moravec

starostka generální ředitel

………………………………..

Ing. Petr Smolka

správní ředitel