



## Smlouva o výpůjčce a právu provést stavbu č. OMP/03/2018

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
a pro potřeby § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilými:

### město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

IČ: 00284301

zastoupeno: [redacted], starostou

zástupce ve věcech technických: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetko-právního MěÚ  
Otrokovice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-0000122921/0100

(dále jen „půjčitel“ nebo „město“)

a

### TOMA, a.s.

se sídlem tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

IČ: 181 52 813

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 464

zastoupená: [redacted], členem představenstva pověřený řízením společnosti

(dále jen „vypůjčitel“ nebo „stavebník“)

(společně rovněž jako „smluvní strany“)

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Ob. odd. 573	130486777
Došlo	19. 03. 2018	Čas
Č.j.	OMP/12946	
Přílohy:	6 listů map	6 listů

## I.

Půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí v platném znění vlastníkem nemovitostí – pozemků parc. č. 438/144 ostatní plocha (manipulační plocha), parc. č. 440/3 ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha), parc. č. 440/1 ostatní plocha (jiná plocha), parc. č. 439/24 ostatní plocha (zeleň) a parc. č. 439/25 ostatní plocha (ostatní komunikace) všechny v k. ú. a obci Otrokovice zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001 pro katastrální území Otrokovice, obec Otrokovice, okres Zlín.

## II.

1. Stavebník je investorem stavby „**Supermarket tř. Tomáše Bati Otrokovice**“ (dále jen „**supermarket**“). Dle projektové dokumentace pro stavební řízení z prosince 2017 bude v rámci realizace stavby na části předmětných pozemků realizována následující dopravní a technická infrastruktura:

- pozemek parc. č. 438/144 bude dotčen přeložkou cyklostezky města Otrokovice o výměře cca 71 m<sup>2</sup>, novými chodníky o výměře cca 88 m<sup>2</sup>, zpevněnými plochami (úprava stávajících zpevněných ploch a parkoviště) o výměře cca 928 m<sup>2</sup>, kabelem veřejného osvětlení v délce cca 44 bm (rozměr cca 88 m<sup>2</sup>), 1 × stožárem veřejného osvětlení o výměře 1 m<sup>2</sup> a 1 × osvětlením přechodu,
- pozemek parc. č. 440/3 bude dotčen novým chodníkem o výměře cca 6,5 m<sup>2</sup>, kabelem veřejného osvětlení v délce cca 17 bm (cca 34 m<sup>2</sup>) a 1 × osvětlením přechodu pro chodce umístěné nad komunikací tř. Tomáše Bati,
- pozemek parc. č. 440/1 bude dotčen novým chodníkem o výměře cca 6,5 m<sup>2</sup>,

- pozemek parc. č. 439/24 bude dotčen kabelem veřejného osvětlení v délce cca 17 bm (cca 34 m<sup>2</sup>), 1 × stožárem veřejného osvětlení o výměře cca 1 m<sup>2</sup> a 1 × osvětlením přechodu pro chodce umístěné nad komunikací tř. Tomáše Bati,
- pozemek parc. č. 439/25 bude dotčen kabelem veřejného osvětlení v délce cca 6,5 bm (cca 13 m<sup>2</sup>).

(dále jen „stavba dopravní a technické infrastruktury“)

2. Předpokládaný začátek realizace stavby – 1.5.2018 a předpokládané dokončení stavby – 31.12.2018.

### III.

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi bezplatně do jeho dočasného užívání části předmětných pozemků parc. č. 438/144 o výměře 1 176 m<sup>2</sup>, parc. č. 440/3 o výměře 40,5 m<sup>2</sup>, parc. č. 440/1 o výměře 6,5 m<sup>2</sup>, parc. č. 439/24 o výměře 35 m<sup>2</sup> a parc. č. 439/25 o výměře 13 m<sup>2</sup> pro účely vybudování dopravní a technické infrastruktury blíže specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Rozsah užívání předmětných pozemků byl vymezen v příloženém situačním snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmětné pozemky“).

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětných pozemků a předmětné pozemky v tomto stavu do svého užívání za podmínek dle této smlouvy přijímá.

### IV.

Půjčitel souhlasí s nezbytným omezením svých vlastnických práv k části předmětných pozemků a s jejich dočasným bezplatným užíváním vypůjčitelem v souvislosti se stavbou dopravní a technické infrastruktury za podmínek, jejichž splnění je povinností vypůjčitele. Vypůjčitel je povinen a zavazuje se **na své náklady a odpovědnost** plnit následující podmínky, a to:

- a) Činit veškerá právní jednání za účelem přípravy a fyzické realizace stavby technické a dopravní infrastruktury v co nejkratším termínu, zejména požádat o vydání stavebního povolení, kolaudačního souhlasu či jiných správních rozhodnutí a realizovat supermarket a stavbu technické a dopravní infrastrukturu v souladu s podmínkami vydaných správních rozhodnutí.
- b) Před fyzickým zahájením prací na stavbě dopravní a technické infrastruktury je investor stavby povinen minimálně 14 dní předem písemně informovat město Otrokovice, zastoupené odborem majetko-právním, o termínu provádění prací na předmětných pozemcích. O fyzickém předání a převzetí předmětných pozemků bude sepsán písemný předávací protokol.
- c) Respektovat všechny sítě, které jsou uloženy v pozemcích města Otrokovice; před započítím stavby technické a dopravní infrastruktury je investor povinen vytyčit všechny inženýrské sítě, které jsou uloženy v pozemcích města Otrokovice. V případě vytyčení veřejného osvětlení nacházejícího se v blízkosti stavby plánované technické a dopravní infrastruktury je investor povinen neprodleně informovat Technické služby Otrokovice s. r. o., v případě poškození této sítě je povinen uvést zařízení na vlastní náklady do původního stavu.
- d) Požádat na MěÚ Otrokovice, odboru dopravně-správním, o zvláštní užívání komunikace, jelikož v rámci stavby technické a dopravní infrastruktury dojde mimo jiné k zásahu do místních komunikací města.
- e) Šetřit v maximální možné míře práva vlastníka předmětných pozemků a zajistit, aby nedošlo při realizaci supermarketu a stavby technické a dopravní infrastruktury k ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku třetích osob. Vypůjčitel po dobu realizace stavby technické a dopravní infrastruktury přebírá na předmětných pozemcích odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, především o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygieně atd., vč. obecně závazných předpisů města Otrokovice, a to se všemi důsledky s tím spojenými (např. úhradu všech poplatků, pokut a sankcí udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení právních předpisů). Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené půjčitelovi i třetím osobám, především za škody při manipulaci se závadnými materiály či tekutinami. Pokud půjčitelovi vznikne v důsledku porušení povinností vypůjčitele dle této smlouvy

škoda, zavazuje se půjčitel, odstranit ji na vlastní náklady a nebude-li to možné, tuto škodu v plné výši uhradit v termínu a za podmínek dle výzvy poškozeného, popř. dle dohody smluvních stran.

- f) Vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky sám či jím prokazatelně pověřenými třetími osobami, a to pouze v souvislosti s přípravou stavby technické a dopravní infrastruktury, jejich realizací a jejich uvedením do provozu při respektování příslušných ustanovení zákona 183/2006 a 13/1997 Sb. a vyhl. č. 104/1997 Sb. v platném znění.
- g) Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na přilehlou komunikaci ve vlastnictví města a jejímu znečištění.
- h) Během výstavby bude zajištěn úklid komunikací, které budou stavbou dotčeny, a to bezprostředně po jejich znečištění. Příkladová jednodílná kanalizace pod místní komunikací (lokalita autobusového nádraží) v ul. tř. Tomáše Bati bude provedena protlakem.
- i) Po celou dobu provádění stavby technické a dopravní infrastruktury zajistit přístup a příjezd ke stávajícím okolním nemovitostem a zajistit bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích včetně zajištění bezpečného a plynulého provozu přilehlého autobusového nádraží.
- j) Při stavbě technické a dopravní infrastruktury nesmí dojít k poškození nebo odstranění zeleně, v případě potřeby ořezu stávajících dřevin je nutno předložit písemnou žádost MěÚ Otrokovice - odboru rozvoje města, s podrobným popisem dřevin (včetně zákresu jejich polohy) zamýšleným zásahem. Pro případné odstranění stávajících dřevin pak žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb.
- k) Za zabrané plochy je investor stavby povinen dle Obecně závazné vyhlášky města Otrokovice č. 5/2012, o místních poplatcích, ohlásit užívání veřejného prostranství na MěÚ Otrokovice, odboru ekonomickém, oddělení správy místních poplatků, před jeho započítáním.
- l) Přizvat zástupce půjčitele k fyzickému předání a převzetí dokončení stavby technické a dopravní infrastruktury od zhotovitele této stavby.
- m) Po fyzickém dokončení stavby technické a dopravní infrastruktury (stavebních prací a úklidu) uvést přilehlé a stavbou dotčené plochy do předešlého stavu (např. plochy zeleně budou zhutněny, urovnány a znovu osety trávou) a předat tyto plochy smluvnímu zástupci města a dále zástupci společnosti Technické služby Otrokovice s.r.o., a to na základě písemného předávacího protokolu. Předávací protokol bude dále sloužit pro účely stavebního řízení.

## V.

1. Platnost smlouvy končí a výpůjčka podle této smlouvy zaniká:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) výpovědí kterékoliv smluvní strany s tří měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
  - c) v případě, že vypůjčitel nezíská veškerá příslušná povolení ke stavbě supermarketu včetně technické a dopravní infrastruktury a stavba supermarketu včetně technické a dopravní infrastruktury nebude realizována do 2 let od uzavření této smlouvy, tato smlouva pozbývá platnosti,
  - d) odstoupením od smlouvy půjčitelem v případě, že vypůjčitel nedodrží či poruší některou z podmínek, jak jsou dohodnuty pro realizaci stavby supermarketu včetně technické a dopravní infrastruktury v čl. IV. této smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení vypůjčiteli. Právo půjčitele na náhradu škody tím není dotčeno.
2. V případě, že stavba technické a dopravní infrastruktury nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud předmětné pozemky nebudou stavbou technické a dopravní infrastruktury dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Vypůjčitel je povinen a zavazuje se, tuto skutečnost písemně oznámit půjčiteli.

## VI.

1. Vypůjčitel je povinen a zavazuje se půjčiteli nejpozději v termínu do 30 dnů po doručení kolaudačního souhlasu ke stavbě supermarketu včetně technické a dopravní infrastruktury zaslat písemné vyrozumění o termínu vydání a doručení kolaudačního souhlasu a vyzvat jej k jednání



o podmínkách a způsobu předání a převedení stavby technické a dopravní infrastruktury vybudované za podmínek dle této smlouvy na předmětných pozemcích a technické a dopravní infrastruktury - přeložka cyklostezky, chodníky, přeložka kabelu VO, nový kabel VO, stožár VO včetně nasvětlení přechodu vybudované na pozemku vypůjčitele parc. č. 438/1 v k. ú. a obci Otrokovice.

2. Vypůjčitel je povinen a zavazuje se nejpozději do 90 dnů poté, co obdrží písemné vyrozumění o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu supermarketu včetně technické a dopravní infrastruktury předat a převést bezúplatně stavbu technické a dopravní infrastruktury vybudované za podmínek dle této smlouvy na předmětných pozemcích a pozemku vypůjčitele parc. č. 438/1 v k. ú. a obci Otrokovice, do majetku půjčitele, a to spolu s vyčíslením hodnoty stavby technické a dopravní infrastruktury, kompletní prováděcí stavební dokumentací a veškerou další dokumentací související s předmětem předání a převodu, včetně dokumentů potvrzujících jejich řádné uvedení do provozu a současně se zavazuje garantovat plnění veškerých práv vyplývajících ze záručních podmínek vztahujících se k předmětu převodu dle této smlouvy po celou dobu trvání záruční doby, nejméně však po dobu 36 měsíců ode dne fyzického předání a převzetí stavby technické a dopravní infrastruktury a přeložek a zajistit převod veškerých práv a povinností ze záruky vztahující se k předmětu převodu na půjčitele, a to formou samostatné trojstranné dohody mezi půjčitelem, vypůjčitelem a generálním dodavatelem (zhotovitelem) stavby.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje majetkoprávně vypořádat část pozemku v jeho vlastnictví parc. č. 438/1 v k. ú. obci Otrokovice, který bude dotčen technickou a dopravní infrastrukturou (především přeložkou cyklostezky, VO atd.), jež bude na základě tohoto článku odst. 1 a 2 bezúplatně předána a převedena na půjčitele, a to formou bezúplatného věcného břemene ve prospěch půjčitele.

## VII.

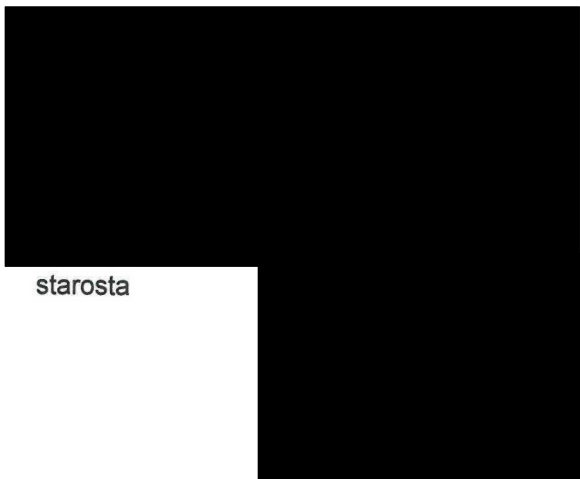
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Půjčitel je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a tato smlouva tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Půjčitel zašle tuto smlouvu včetně všech jejích příloh správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany tímto výslovně vyjadřují svůj souhlas, aby tato smlouva byla v registru smluv uveřejněna v plném rozsahu bez provedení jakékoli anonymizace, včetně všech identifikačních údajů.
3. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy do doby předání a převedení stavby technické a dopravní infrastruktury do majetku půjčitele.
4. Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou (2) vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
8. Záměr výpůjčky dotčeného pozemku byl vyvěšen na Úřední desce MěÚ Otrokovice dne 09.02.2018. Sejmuto byl dne 27.02.2018.
9. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 28.02.2018 usnesením č. RMO/83/02/18.

Příloha:

- č. 1 koordinační situace se zákresem stavby technické a dopravní infrastruktury a plochy výpůjčky

Otrokovicích, dne 05-03-2018

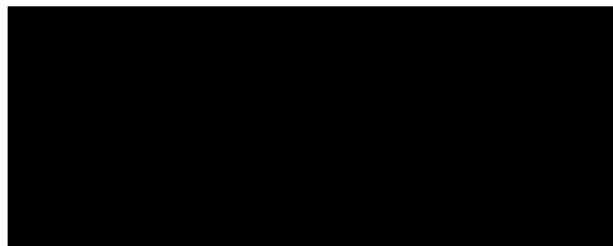
Za půjčitele/město



starosta

v Otrokovicích, dne 15. 3. 2018

Za vypůjčitele/stavebníka



člen představenstva pověřený řízením společnosti

