

## SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY

### **THERMOIL s.r.o.,**

se sídlem v Kralupech nad Vltavou, Mostní 747, PSČ 278 01

IČO: 602 79 206

DIČ: CZ60279206

zastupuje: Richard Richtermoc, jednatel

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 248881745/0300

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 279118 dne 21. března 1994

(dále jen "postupitel")

a

### **NRG provoz tepelných zdrojů s.r.o., IČ: 254 75 681**

se sídlem Na Pile 1109/3, Ústí nad Labem.

spol. zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 19796

zastupuje pan Martin Hauptvogel, na základě plné moci

(dále jen "postupník")

a

jméno a příjmení/obchodní firma : **Mateřská škola Pastelka, příspěvková organizace**

sídlo : Švermova 100, 460 10 Liberec 20

RČ/IČO : 71207945

DIČ : CZ71207945

zastupuje : Jana Pospíšilová, ředitelka

bankovní spojení : 5522182/0800

(dále jen „vedlejší účastník“)

uzavírají níže uvedeného data, v souladu s ust. § 1895 občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### **smlouvu o postoupení smlouvy:**

#### **Čl. I**

##### **Předmět smlouvy**

1. Postupitel a vedlejší účastník spolu dne 27. 10. 2015 uzavřeli SMLOUVU č. 0888-2002-50 o nájmu tepelného zařízení a o dodávce a odběru tepla uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy, jejímž předmětem je nájem tepelného zařízení a dodávka a odběr tepelné energie (dále jen jako „**Postoupená smlouva**“). Postupitel vystupuje v Postoupené smlouvě na straně nájemce a dodavatele, vedlejší účastník na straně pronajímatele a odběratele.
2. Postupitel touto smlouvou postupuje veškerá svá práva a povinnosti z Postoupené smlouvy postupníkovi. Postupník má o postoupení Postoupené smlouvy od postupitele zájem a s postoupením Postoupené smlouvy souhlasí.
3. Postupník podpisem této smlouvy stvrzuje, že se důkladně seznámil se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z Postoupené smlouvy, plně jim porozuměl a nemá vůči nim žádné výhrady. Postupník se důkladně seznámil taktéž se všemi ostatními ustanoveními a ujednáními obsaženými v Postoupené smlouvě.
4. Postupník prohlašuje, že od účinnosti postoupení Postoupené smlouvy bude řádně a včas plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj z této Postoupené smlouvy.

#### **Čl. II**

##### **Ujednání smluvních stran**

1. Postoupení Postoupené smlouvy bylo postupitelem a postupníkem sjednáno jako bezúplatné.

**Čl. III**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Postoupená smlouva se touto smlouvou postupuje s účinky k tomu, co ještě nebylo plněno.
2. Vedlejší účastník, jakožto postoupená strana z Postoupené smlouvy, vyslovuje podpisem této smlouvy s postoupením Postoupené smlouvy z postupitele na postupníka svůj souhlas.
3. Vedlejšímu účastníkovi zůstávají zachovány všechny námitky z Postoupené smlouvy i proti postupníkovi.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být činěny pouze písemně, přičemž k účinnosti je třeba podpisu postupitele i postupníka. Jestliže by se změny či doplnění dotýkaly i práv a povinností vedlejšího účastníka, je k účinnosti takové změny či doplnění třeba podpisu taktéž vedlejšího účastníka.
5. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž postupitel, postupník i vedlejší účastník obdrží po jednom.
6. Postupitel, postupník i vedlejší účastník prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem plně souhlasí a že nebyla uzavřena v tísni, na důkaz čehož připojují své podpisy.

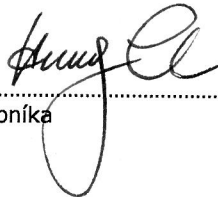
V Ústí nad Labem dne 15-11-2017



PHERMOIL s.r.o.  
Mostní 747, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
DIČ: CZ60279206  
IČO: 60279206  
OR: KS Ústí n/L, C 6585

za postupitele

V Ústí nad Labem dne 15-11-2017



NRG provoz tepelných zdrojů s.r.o.  
Na Pile 1109/3 -1-  
400 03 Ústí nad Labem  
IČO: 25475681 DIČ: CZ25475681  
OR: KS Ústí n/L, C 19796

za postupníka

v Liberci dne 11. 11. 2017

Mateřská škola „Pastelka“,  
Liberec, Svermova 100,  
za vedlejšího účastníka  
příspěvková organizace  
Svermova 100, 460 10 Liberec XX  
IČO 71207945 ①



**TEPLO BEZ STAROSTÍ**  
**SMLOUVA č. 0888-2002-50 o nájmu tepelného zařízení a o dodávce a odběru tepla**

**THERMOIL s.r.o.,**

se sídlem v Teplicích, Kašparova 1844/8, PSČ 415 01

IČO: 602 79 206

DIC: CZ60279206

zastupuje: Blanka Krejzová, na základě plné moci

bankovní spojení: ČS a.s., č. ú. 5253162/0800; ČSOB a.s., č. ú. 248881745/0300; KB, a.s., č. ú. 3770740287/0100;

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6585 dne 21. března 1994

(dále jen jako „nájemce“ nebo též „dodavatel“)

a

jméno a příjmení/obchodní firma : **Mateřská škola Pastelka, příspěvková organizace**

sídlo : Švermova 100, 460 10 Liberec 20

RČ/IČO : 71207945

DIC :

zastupuje : paní ředitelkou Janou Pospíšilovou

bankovní spojení : 5522182/0800

(dále jen jako „pronajímatel/ě“ nebo též „odběratel/ě“)

uzavírají níže uvedeného data, dle ustanovení § 2079 a následujících a § 2201 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „Zákon“), a dále v návaznosti na zákon č. 458/2000 Sb., Energetický zákon v platném znění, tuto

**smlouvu o nájmu tepelného zařízení a o dodávce a odběru tepla**  
(dále společně též jako „Smlouva“):

**HLAVA I**  
**Úvodní ujednání**

1. Nájemce je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce 6585, a je oprávněn k výrobě a rozvodu tepla.
2. Výše uvedené smluvní strany touto Smlouvou zakotvují podmínky užívání zařízení tepelného zdroje, které vlastní pronajímatel, nájemcem, jakož i podmínky dodávek tepla nájemcem, coby dodavatelem, pronajímateli, jakožto odběrateli.
3. Práva a povinnosti stran této Smlouvy se dále v otázkách touto Smlouvou výslovně neupravených řídí ustanoveními všeobecných podmínek k této Smlouvě (dále jen „VOP“), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a VOP mají přednost ustanovení této Smlouvy.

**HLAVA II**  
**Ujednání o nájmu tepelného zařízení**  
(dále jen „nájemní smlouva“)

**I.**  
**Předmět nájemní smlouvy a místo plnění**

1. Pronajímatel je vlastníkem tepelného zdroje včetně olejového hospodářství, specifikovaného v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „příloha č. 1“), která tvoří její nedílnou součást (dále jen „zařízení tepelného zdroje“ nebo jen „zařízení“).
2. Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci do užívání zařízení tepelného zdroje včetně olejového hospodářství. Nájemce od pronajímatele podpisem této Smlouvy a předávacího protokolu zařízení tepelného zdroje do nájmu přebírá a zavazuje se platit pronajímateli za užívání zařízení sjednané nájemné.
3. Nájemce se zavazuje provozovat zařízení k účelům, k nimž je určeno, jakož i plnit předmět této Smlouvy v souladu se smluvními podmínkami a s maximální odbornou péčí.
4. Specifikace místa umístění zařízení je obsažena v příloze č. 1 (dále jen „místo umístění zařízení“).

**II.**  
**Nájemné**

1. Za užívání zařízení ve smyslu této nájemní smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 120,- Kč.
2. Nájemné bude zúčtováno vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku, a to zpětně za tento kalendářní rok. Nájemné je splatné vždy k 31. 1. kalendářního roku následujícího po roce, k němuž se zúčtované nájemné vztahuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že pokud pronajímatel neodebere od nájemce v průběhu kalendářního roku žádné teplo dle níže specifikované kupní smlouvy, není nájemce za takový kalendářní rok povinen nájemné ani zčásti platit.

## HLAVA III Ujednání o dodávce a odběru tepla (dále jen „kupní smlouva“)

### I. Předmět kupní smlouvy

1. Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje dodávat teplo jím v zařízení vyrobené odběrateli a převádět na odběratele vlastnické právo k dodávanému teplu.
2. Odběratel se zavazuje odebírat dodavatelem dodané teplo a platit dodavateli cenu dodaného tepla za podmínek uvedených v této Smlouvě.
3. Místem dodání tepla je místo umístění zařízení.

### II. Cenové a platební podmínky

1. Odběratel se zavazuje platit dodavateli kupní cenu za množství dodaného tepla. Cena dodávaného tepla vychází z ceníku dodavatele, se kterým byl odběratel při uzavření této kupní smlouvy seznámen (dále jen „ceník“).
2. Odběratel bere na vědomí, že cena dodavatelem dodávaného tepla je stanovena v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERU“). Smluvní strany tak ujednávají a odběratel bere na vědomí, že cena dodávaného tepla je proměnlivá, a že dodavatel je oprávněn tuto cenu jednostranně upravovat. O každé změně cen dodavatelem dodávaného tepla je dodavatel povinen odběratele informovat.
3. Platby ceny za odebrané teplo jsou realizovány formou zálohových plateb na teplo na základě dodavatelem vystavených zálohových faktur.
4. Rozsah dodavatelem poskytovaných služeb, způsob výpočtu množství dodaného tepla a cena tepla platná v období od data uzavření Smlouvy do první změny ceny tepla ve smyslu bodu 2. čl. II. Smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 2 ke Smlouvě.

### III. Místo a doba plnění smlouvy

1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení do topného systému odběratele v budově, kde se nachází místo umístění zařízení.
2. Dělicím místem pro dodávku tepla je výstupní příruba potrubí topné vody ze zařízení.

## HLAVA IV Závěrečná ustanovení

1. Tato závěrečná ustanovení se vztahují na smlouvu nájemní i smlouvu kupní.
2. Smluvní strany ujednávají, že ve smyslu ustanovení § 1727 Zákona jsou na sobě nájemní i kupní smlouva závislé, tedy vznik a zánik jedné z těchto smluv způsobuje vznik, resp. zánik smlouvy druhé.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany ujednaly, že závazkový vztah založený touto Smlouvou a práva a povinnosti přímo neupravené touto Smlouvou se řídí Zákonem.
5. Případné spory vyplývající z této smlouvy budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze stran místně a věcně příslušným soudem.
6. Odběratel v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, souhlasí s tím, aby informace a osobní údaje včetně rodného čísla, které sdělil nájemci/dodavateli při uzavření Smlouvy a/nebo v době jejího trvání, byly zpracovávány, shromažďovány a uchovávány manuálně i v informačních systémech nájemce/dodavatele za účelem posouzení plnění práv a povinností vyplývajících pro odběratele ze Smlouvy a dále za účelem použití pro potřeby nájemce/dodavatele.
7. Všechny změny, případně doplňky této Smlouvy, musí být učiněny pouze písemnou formou.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva a všechny její přílohy a nedílné součásti jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle, že k jejímu uzavření nebyla ani jedna z nich nikterak přinucena druhou smluvní stranou, že vznikla dohodou o celém jejím obsahu, přičemž na důkaz pravdivosti těchto prohlášení připojují na Smlouvě své podpisy.
9. Tato Smlouva včetně příloh č. 1 a 2 a Všeobecných obchodních podmínek ke smlouvě o nájmu tepelného zařízení a o dodávce a odběru tepla obsahuje 6 stran, a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
10. Tato Smlouva v celém rozsahu nahrazuje všechny dosud sjednané smlouvy a) o nájmu tepelného zařízení; b) o dodávce a odběru tepla; c) o provozování kompletu zařízení na výrobu tepla pro tepelný zdroj do 500 kW, které spolu smluvní strany uzavřely.

V Teplicích dne 20.10.2016  
thermoil, s.r.o.  
Kašparova 1844/8  
415 01 Teplice  
IČO: 60279206 BIC: CZ60279206  
OR: RS Usti ml. - 6585

Blanka Krejzová, na základě plné moci  
za nájemce/dodavatele

V ..... dne 24.10.2016

.....  
za pronajímatele/odběratele

.....  
Příloha „Pastelka“  
Liberec, Švarnova 100,  
řádková organizace  
Liberec 100, 460 10 Liberec XX  
IČO 71207945

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 0888-2002-50

Specifikace zařízení						
<b>1. Nájemce</b>						
Jméno/Obchodní jméno	THERMOIL s.r.o.					
Bydliště/sídlo	405 01 Teplice					
Ulice	Kašparova 1844/8					
<b>2. Pronajímatel</b>						
Jméno/Obchodní jméno	příspěvková organizace					
Bydliště/sídlo	Švermova 100					
Ulice	460 10 Liberec 20					
Kontaktní údaje						
<b>3. Místo instalace zařízení</b>						
Město/Obec	Liberec 20					
Ulice, č.p., č.or.	Švermova 100					
PSČ	46010					
GPS						
Kontaktní údaje						
<b>4. Technický popis zařízení</b>						
<b>kotel</b>	typ kotle: <b>WOLF NU</b>			výrobní č.:	výkon: <b>40</b>	
<b>hořák</b>	typ hořáku: <b>ACV BMR 51</b>			výrobní č.: <b>001083</b>	výkon: <b>400</b>	
<b>nádrž</b>	výrobce a typ: <b>SCHÜTZ</b>			objem jedné nádrže: <b>1000</b>	počet: <b>3</b>	
<b>plnění</b>	plstolové <input type="checkbox"/>	plnicí hrdlo, vnější závit 2½" <input type="checkbox"/>	plnicí hrdlo, VK 50 - 2" <input type="checkbox"/>	<b>potřebná délka plnicí hadice</b>	do 30 m <input type="checkbox"/>	41-50 m <input type="checkbox"/>
<b>umístění úložiště paliva:</b>						
1. uvnitř objektu <input type="checkbox"/> - 2. vně objektu nad zemí <input type="checkbox"/> - 3. vně objektu pod zemí <input type="checkbox"/>						
<b>vedení paliva ke kotli:</b>						
1. pouze uvnitř objektu <input type="checkbox"/> - 2. částečně vně objektu, izolované <input type="checkbox"/> - 3. částečně vně objektu, neizolované <input type="checkbox"/>						

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 0888-2002-50

<b>TEPLO BEZ STAROSTÍ – produktová specifikace a ceník</b>	
<b>1. Odběratel</b>	
Jméno/Obchodní jméno	<b>příspěvková organizace</b>
Bydliště/sídlo	<b>460 10 Liberec 20</b>
Ulice	<b>Švermova 100</b>
<b>2. Místo dodávky</b>	
Město/Obec	<b>Liberec 20</b>
Ulice, č.p., č.or.	<b>Švermova 100</b>
PSČ	<b>46010</b>
GPS	
<b>3. Servisní úkony</b>	
Pravidelný servis bude provádět nájemce <input checked="" type="checkbox"/> - pronajímatel <input type="checkbox"/> , a to	
a) periodicky ročně <input checked="" type="checkbox"/> , nebo	
b) jinak (dle následující specifikace): ..... <input type="checkbox"/>	
<b>4. Ceník</b>	
Zálohová cena tepla platná od 20.10.2015 do první změny ve smyslu Smlouvy:	
558,- Kč/GJ = 2,01 Kč/kWh.	
<b>5. Výpočet množství dodaného tepla</b>	
$MT = SP \times K$ kde: MT - množství dodaného tepla za účtovací období v GJ SP - spotřeba paliva (nízkosírného extralehkého topného oleje) v litrech K - koeficient přepočtu dle metodiky EUROSTAT, tj. 1 litr paliva = 0,03638 GJ  Modelový příklad: Spotřeba paliva za účtované období je 2000 litrů. $MT = 2000 \times 0,03638 = 72,76 \text{ GJ}$ Za účtované období činí dodávka tepla 72,76 GJ.	
<b>6. Platnost přílohy</b>	
Ujednání této přílohy č. 2 jsou platná a účinná od 20.10.2015 do první změny.	

**Všeobecné obchodní podmínky  
ke smlouvě o nájmu tepelného zařízení a o dodávce a odběru tepla**

**Úvodní ustanovení**

1. Tyto všeobecné podmínky (dále jen „VOP“) upravují práva a povinnosti stran smlouvy o nájmu tepelného zařízení a smlouvy o dodávce a odběru tepla (dále jen jako „Smlouva“), která nejsou obsažena přímo v ujednáních Smlouvy. V případě rozporu mezi ustanoveními VOP a Smlouvy mají přednost ustanovení Smlouvy.
2. Tyto VOP upravují zvláště ujednání stran o nájmu a zvláště ujednání stran o dodávce a odběru tepla a dále společná ustanovení pro obě ujednání.
3. Ujednání těchto VOP používají termíny a pojmy shodně, jako je ujednáno ve Smlouvě, včetně označení smluvních stran.

**VOP k nájmní smlouvě**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel prohlašuje, že zařízení je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a splňuje veškeré předpisy, zejména hygienické, požární, bezpečnostní a vztahující se k ochraně životního prostředí.
2. Smluvní strany dále ujednaly, že pokud k okamžiku předání zařízení pronajímatelem nájemci bude v zařízení obsaženo palivo nedodané nájemcem, o čemž musí být učiněn záznam do protokolu o předání zařízení nájemci, budou při následném dodání paliva nájemcem pronajímateli do zařízení odebrány za přítomnosti obou stran dva vzorky paliva dodávaného nájemcem. Tyto vzorky budou zapečetěny a každá ze smluvních stran obdrží po jednom takovém vzorku. Dojde-li následně v důsledku nežádoucích nečistot, příměsí, kontaminace apod., k jakémukoli poškození či zničení zařízení, nebo pokud z tohoto důvodu přestane být zařízení zcela nebo zčásti trvale nebo dočasně funkční, neodpovídá nájemce za tento stav ani vzniklé škody, pokud vzorek jím dodaného paliva nebude vykazovat nežádoucí nečistoty a příměsí.
3. Vzhledem k tomu, že zařízení není umístěno v objektu nájemce, neodpovídá nájemce za žádné škody na zařízení, pokud takové škody sám prokazatelně a zaviněně nezpůsobil. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce dodávat do zařízení po dobu trvání nájmní smlouvy palivo od jiné osoby, než je nájemce, jinak odpovídá za škodu vzniklou porušením této povinnosti.
4. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci na jeho žádost přístup ke všem částem pronajatého zařízení, a to po vzájemné dohodě. Vzhledem ke skutečnosti, že zařízení zůstává po celou dobu umístěno v prostorách pronajímatele, zpravidla bez samostatného přístupu, je nutno zvolit individuální řešení přístupnosti uvedeného zařízení. Pronajímatel bere na vědomí, že s ohledem na povahu zařízení je povinen umožnit přístup k zařízení pro účely prohlídek předepsaných právními předpisy a normami, a to v termínech daných těmito předpisy a normami, jakož i v případě poruchy zařízení. Nájemce s předstihem sdělí pronajímateli termín požadovaného přístupu k zařízení, pokud se nejedná o poruchu zařízení. O uskutečněných vstupech bude nájemcem veden záznam.
5. Pronajímatel se zavazuje, že bez vážného důvodu, jakým může být např. požár, nebude manipulovat s pronajatým zařízením nebo jeho ovládáním, ledaže by se jednalo o odvrácení bezprostředně hrozící škody, nehody, živelné pohromy, apod.
6. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nezbytnou součinnost při plnění Smlouvy.

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen po dobu účinnosti Smlouvy využívat zařízení pronajaté dle této smlouvy výhradně způsobem, ke kterému bylo pořízeno.
2. Není-li ujednáno jinak, je nájemce povinen provést pravidelný servis a údržbu pronajatého zařízení, a to v termínech sjednaných ve Smlouvě. Náklady na provedení tohoto servisu hradí ta ze smluvních stran, která jej provádí.
3. Není-li ujednáno jinak, je nájemce povinen zajistit havarijní servis pronajatého zařízení, a to do 48 hodin od zjištění poruchy. Náklady na provedení tohoto servisu hradí vždy pronajímatel, nebude-li ujednáno jinak.
4. V případě záručních vad pronajatého zařízení bude servisní zásah proveden po dohodě s pronajímatelem tak, aby byly dodrženy všechny záruční podmínky.
5. Nájemce je povinen nejdéle do 30 dnů od ukončení Smlouvy předat zařízení prokazatelnou formou pronajímateli nebo jím pověřené osobě, a to v bezporuchovém a funkčním stavu, společně se všemi doklady, které se týkají zařízení, pokud takové doklady nájemce od pronajímatele převzal. V případě, že pronajímatel odmítne písemně potvrdit předání zařízení nájemcem, ačkoli byl k jeho předání nájemcem vyzván, a neuvede důvody takového odmítnutí, považuje se zařízení za předané bez závad ke dni ukončení Smlouvy.
6. Nájemce je povinen do 30 dnů od ukončení Smlouvy zaplatit pronajímateli alikvotní podíl ročního nájemného stanoveného nájmní smlouvou, a to v částce odpovídající 1/12 ujednaného nájemného za každý započatý kalendářní měsíc trvání Smlouvy v daném kalendářním roce. Splněním povinností nájemce uvedených v tomto odstavci budou veškeré nároky obou smluvních stran, vyplývající ze Smlouvy, vzájemně vyrovnány.
7. V případě, že si smluvní strany ujednaly v příloze č. 2 ke Smlouvě, že si pravidelný servis a údržbu zařízení zajišťuje pronajímatel, ujednání bodů č. 2. až 4. tohoto článku VOP se neuplatní. V takovém případě hradí náklady na pravidelný a havarijní servis vždy pronajímatel, nevyplývá-li z přílohy č. 2, že je hradí nájemce.



## VOP ke smlouvě o dodávce a odběru tepla

### Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen po dobu účinnosti Smlouvy dodávat odběrateli teplo dle jeho potřeb.
2. Dodavatel neodpovídá za škodu, jež vznikne odběrateli následkem přerušení nebo výpadkem dodávky tepla, pokud tato skutečnost nastala v důsledku poruchy zařízení na výrobu tepla, kterou zavinil odběratel.
3. Dodavatel je oprávněn zastavit nebo omezit dodávku tepla odběrateli v případě, že odběratel poruší některou ze svých povinností uložených mu touto smlouvou.
4. V případě ukončení Smlouvy ze strany dodavatele i odběratele v průběhu kalendářního roku je dodavatel povinen provést konečné vyúčtování dodávek tepla od 1. 1. tohoto roku k datu ukončení Smlouvy a zaslat toto vyúčtování odběrateli do 30 dnů od ukončení Smlouvy.
5. Odběratel je povinen v termínu splatnosti zúčtovací faktury dlužnou částku uhradit na účet dodavatele. Zaplacením zúčtovací faktury za dodávku tepla v případě ukončení Smlouvy na účet dodavatele budou veškeré nároky obou smluvních stran vyplývající ze Smlouvy vzájemně vyrovnány.

### Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen odebrat dodavatelem dodané teplo v místě umístění zařízení.
2. Odběratel je povinen v dohodnutém termínu zaplatit dodavateli sjednané zálohy na dodávku tepla. Případný přeplatek nebo nedoplatek ceny dodaného tepla bude vypořádán při ročním vyúčtování dodávek tepla nebo při vyúčtování dodávek tepla v případě ukončení Smlouvy.

### Cena a množství dodaného tepla

1. Výše ceny za dodané teplo je určena ceníkem dodavatele.
2. Množství dodaného tepla je vypočteno ze skutečné spotřeby paliva podle vzorce uvedeného v příloze č. 2 ke Smlouvě.
3. Periodicita, výše a forma úhrady záloh je určena vzájemnou dohodou dodavatele a odběratele. Dohoda o periodicitě, výši a formě záloh bude uzavírána z důvodu potřeby operativního zajišťování dodávek tepla v návaznosti na skutečně odebrané množství tepla telefonicky, elektronickou cestou nebo písemně a následně potvrzována zálohovou fakturou. Zálohovou fakturu vystaví dodavatel okamžitě, nejdéle do dvou dnů ode dne uzavření takové dohody o záloze mezi odběratelem a dodavatelem. Zaplacením zálohové faktury v hotovosti nebo na účet dodavatele je dohoda o periodicitě, výši a způsobu úhrady zálohy uzavřena.
4. Vyúčtování dodaného tepla provede dodavatel vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku a bude sloužit jako příloha daňového dokladu za dodané množství tepla. Zůstatek částky na účtu záloh odběratele, vedeného u dodavatele, bude převeden do dalšího zúčtovacího období. V případě ukončení Smlouvy bude vyúčtování provedeno do 30 dnů po takovém ukončení.

### Sankční ujednání

1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost ze Smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé straně, ledaže její odpovědnost za škodu není dána z důvodů stanovených Zákonem.
2. V případě prodlžení odběratele s úhradou plateb (zálohových či konečných) na kupní cenu za dodané teplo, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody a nárok na zaplacení úroku z prodlení tím není dotčen.

### Závěrečná ujednání VOP

#### Zánik Smlouvy

1. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo jiným sjednaným způsobem.
2. Ukončení Smlouvy jako celku má vždy za následek ukončení smlouvy nájemní i ukončení smlouvy o dodávce a odběru tepla. Samostatné ukončení smlouvy nájemní nebo samostatné ukončení smlouvy o dodávce a odběru tepla má vždy za následek současné ukončení smlouvy druhé, jakož i Smlouvy jako celku.
3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá smluvní strana může Smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s tím, že výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.