



VS 5539716 = "ECDD"

č. ZAK. 8XPH00155914



MHMPXP7E9W4Q

Stejnopis č. 1

Kupní smlouva
č. prodávajícího: 55397/16-O32
č. kupujícího: č. KUP/35/05/002358/2017

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

České dráhy, a.s.

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastupující osoby: Pavel Krtek, M.Sc., předseda představenstva a
Ing. Miroslav Kupec, člen představenstva pro úsek techniky, servisu a majetku
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
č.ú.: 20001-38309011/0100, v.s.: 5539716
(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 863/1 (ostatní plocha), p.č. 863/2 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 863/6 (ostatní plocha), p.č. 863/8 (ostatní plocha), p.č. 863/10 (ostatní plocha), p.č. 863/12 (ostatní plocha), p.č. 863/14 (ostatní plocha), p.č. 863/16 (ostatní plocha), p.č. 863/18 (ostatní plocha), p.č. 864/3 (ostatní plocha), p.č. 864/5 (ostatní plocha), p.č. 864/7 (ostatní plocha), p.č. 864/9 (ostatní plocha) a p.č. 864/11 (ostatní plocha), všechny zapsané na LV č. 1062, k.ú. Karlín u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha.
2. Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2539/2 (ostatní plocha), p.č. 2539/4 (ostatní plocha) a p.č. 2539/7 (ostatní plocha), všechny zapsané na LV č. 3104, k.ú. Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha.
3. Předmětem prodeje jsou pozemky p.č. 863/1 (ostatní plocha), p.č. 863/2 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 863/6 (ostatní plocha), p.č. 863/8 (ostatní plocha), p.č. 863/10 (ostatní plocha),

p.č. 863/12 (ostatní plocha), p.č. 863/14 (ostatní plocha), p.č. 863/16 (ostatní plocha), p.č. 863/18 (ostatní plocha), p.č. 864/3 (ostatní plocha), p.č. 864/5 (ostatní plocha), p.č. 864/7 (ostatní plocha), p.č. 864/9 (ostatní plocha) a p.č. 864/11 (ostatní plocha), všechny zapsané na LV č. 1062, k.ú. Karlín a pozemky p.č. 2539/2 (ostatní plocha), p.č. 2539/4 (ostatní plocha) a p.č. 2539/7 (ostatní plocha), všechny zapsané na LV č. 3104, k.ú. Nové Město.

4. Vlastnické právo k předmětu prodeje uvedeném v odst. 3 tohoto článku nabyt prodávající na základě zákona č. 77/2002 Sb.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou kupujícímu prodává nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 3, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, kupující nemovité věci od prodávajícího kupuje za kupní cenu ve výši **4.900.000,-Kč (slovy čtyři miliony devět set tisíc korun českých)**.

III.

1. Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodáváných nemovitých věcí a že tedy nemovité věci kupuje ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že na prodáváných pozemcích jsou zřízena věcná břemena pro oprávněného Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci a že v prodáváných pozemcích mohou být uložena další vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.
2. Kupující si je vědom skutečnosti, že předmětem prodeje není budova bez č.p./č.e. (stavba občanského vybavení) situovaná na pozemku p.č. 863/2 v k.ú. Karlín a obci Praha.
3. Kupující si je vědom skutečnosti, že předmětem prodeje nejsou stěny (ocelové s vraty, ocelové prosklené, zděné apod.) uzavírající jednotlivé oblouky Negrelliho viaduktu a situované na převáděných pozemcích. Tyto stěny jsou součástí Negrelliho viaduktu a jsou ve vlastnictví státní organizace Správa železniční dopravní cesty.
4. V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovité věci užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ust. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.
5. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitých věcech nevážnou dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, kromě omezení spojených s existencí věcných břemen popsanych v odst. 1 tohoto článku a kromě případných zákonných věcných břemen popsanych v odst. 1 tohoto článku. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom žádných skrytých vad nemovitých věcí. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.
6. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitým věcem, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, s právními účinky od podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto vkladem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva, spojená s koupenými nemovitými věcmi.
7. Kupující tímto potvrzuje, že je seznámen a srozuměn se skutečností, že pozemky, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, jsou zatíženy závazky, které vyplývají pro vlastníka dotčených pozemků ze "Smlouvy o umístění a provedení stavby", kterou prodávající uzavřel dne

16.3.2015 se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací (dále též „SŽDC“) jako investorem a stavebníkem stavby "Rekonstrukce Negrelliho viaduktu", na jejímž základě je SŽDC oprávněna na dotčených pozemcích umístit a provést výše uvedenou stavbu, včetně práva vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti s realizací stavby. Dle výslovné dohody smluvních stran tato práva, zřízená ve prospěch oprávněné SŽDC, přecházejí na kupujícího jako nabyvatele spolu s nemovitými věcmi specifikovanými v článku I. a kupující se tímto zavazuje, že bude předmětná práva SŽDC (věcná i závazková), spojená s dotčenými pozemky, v plném rozsahu respektovat.

8. Kupující si je vědom, že pozemky p.č. 864/3, p.č. 864/5, p.č. 864/7, p.č. 864/9 a p.č. 864/11 v k.ú. Karlín jsou zapsány jako nemovité kulturní památky v evidenci kulturních památek.

IV.

1. Kupní cena ve výši **4.900.000,-Kč** byla sjednána dohodou smluvních stran.

2. Kupní cena ve výši **4.900.000,- Kč** bude prodávajícímu uhrazena v plné výši na účet prodávajícího výše uvedený, a to do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je sjednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu ust. § 56 odst. 1, odst. 3 a odst. 4 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu učiní kupující.

2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Kupující může provést registraci této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále též „Zákon o registru smluv“).

3. Kupující je srozuměn a bere na vědomí, že prodávající není povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále též „Zákon o registru smluv“) a že tedy tato smlouva s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) Zákona o registru smluv nepodléhá povinnému zveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí kupující.

5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakéhokoli právního jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

6. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni. Tato smlouva nabývá účinnosti dle platných právních předpisů.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 29/72 ze dne 14.9.2017.

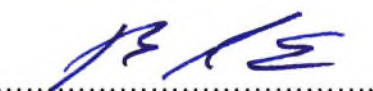
3. Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních. Kupující obdrží pět vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení a jeden stejnopis kupní smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že podpisem této smlouvy nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy a že veškeré vzájemné majetkoprávní nároky jsou touto smlouvou vypořádány.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:.....1.9.-03-2018.....

V Praze dne:.....06.03.2018.....


.....
Pavel Krtek, M.Sc.
předseda představenstva


.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem


.....
Ing. Miroslav Kupec
člen představenstva pro úsek
techniky, servisu a majetku



České dráhy, a.s.

Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226

