



JI-0143300 41042/004

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510067

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 29. 3. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě protokolu o předání a převzetí majetku státu (zákon č. 290/2002 Sb.) ze dne 19. 12. 2002 a kolaudačního rozhodnutí OVPP-26456/2005/5530 ze dne 13. 9. 2005 s právní mocí ke dni 14. 9. 2005 výhradním vlastníkem pozemků par. č. st. 1336/1, par. č. 985/3 a par. č. 2417 v katastrálním území Třebíč a obci Třebíč (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1883.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 30. 9. 2016 do užívání stavbu „Přeložka VN Třebíč Pur.nám Kraj Vysočina“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 18.7.2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 6080-40519/2016 ze dne 18.11.2016, který vyhotovil Ing. Ladislav Dokulil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **12708 Kč bez DPH** (slovy: dvanáct tisíc sedm set osm korun českých).
2. **Částka 12708 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému novému vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0108/03/2018/RK ze dne 23.1.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

07. 02. 2018

V *Beneš* dne
Za oprávněného:

e-on


E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

010

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

19. 03. 2018

V Jihlavě dne
Za povinného:



.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 597 01 Jihlava

27

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu			
										ha	m2				
st.1336/1 985/3 2417										st.1336/1 985/3 2417		1883 1883 1883			
Oprávněný: dle listiny				Druh věcného břemene: dle listiny											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995
	Dne: 18. 11. 2016 Číslo: 1384/2016	Dne: 23-11-2016 Číslo: 1430/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Výhotovil: GEODING, spol.s.r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 6 tel.568847255/1	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6080-40519/2016	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-1354/2016-710 2016.11.22 10:22:57 CET	
Okres: Třebíč		
Obec: TŘEBÍČ		
Kat. území: TŘEBÍČ		
Mapový list: DKM, Náměstí n. Osl. 9-6/13		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předeepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
83	649858,40	1152973,25	3		
84	649859,50	1152973,22	3		
85	649860,83	1152972,74	3		
86	649861,73	1152971,93	3		
87	649862,03	1152970,84	3		
88	649861,98	1152968,62	3		
89	649861,69	1152962,97	3		
90	649861,56	1152958,26	3		
91	649861,38	1152955,44	3		
92	649861,42	1152951,51	3		
93	649861,27	1152947,73	3		
94	649861,12	1152940,98	3		
95	649860,75	1152938,43	3		
96	649860,40	1152935,96	3		
97	649860,60	1152934,29	3		
98	649860,69	1152932,13	3		
99	649860,52	1152929,44	3		
100	649860,44	1152927,04	3		
101	649860,23	1152924,21	3		
102	649860,19	1152921,53	3		
103	649860,19	1152918,11	3		
104	649860,09	1152916,43	3		
105	649860,25	1152916,03	3		
106	649860,61	1152915,75	3		
109	649858,38	1152972,25	3		
110	649859,32	1152972,22	3		
111	649860,31	1152971,86	3		
112	649860,85	1152971,39	3		
113	649861,03	1152970,72	3		
114	649860,98	1152968,66	3		
115	649860,69	1152963,01	3		
116	649860,56	1152958,30	3		
117	649860,38	1152955,46	3		
118	649860,42	1152951,53	3		
119	649860,27	1152947,77	3		
120	649860,12	1152941,06	3		
121	649859,77	1152938,57	3		
122	649859,40	1152935,98	3		
123	649859,60	1152934,21	3		
124	649859,69	1152932,15	3		
125	649859,52	1152929,48	3		
126	649859,44	1152927,10	3		

127	649859,23	1152924,25	3
128	649859,19	1152921,53	3
129	649859,19	1152918,15	3
130	649859,07	1152916,27	3
131	649859,43	1152915,41	3
132	649860,19	1152914,79	3
134	649856,65	1152973,29	3
135	649856,63	1152972,29	3
136	649859,89	1152915,04	3
137	649860,19	1152918,32	3
138	649858,26	1152972,25	3
139	649858,29	1152973,25	3
140	649862,33	1152915,51	3
141	649862,19	1152914,51	3

