



Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 22052 ze dne 3.3.2008 ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 (dále jen „Předmětná smlouva“)

Smluvní strany:

Město Prachatice

se sídlem: Velké náměstí 3, Prachatice 1, 383 01 Prachatice
IČ: 00250627
DIČ: CZ00250627
bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú.: 10006-106207544/0600, VS 7009
zastoupené na základě mandátní smlouvy ze dne 1.11.2004 Ing. Liborem Schrenkem, jednatelem společnosti Městská správa domů a bytů s.r.o., IČ: 25184296, DIČ: CZ25184296 (dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření (dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejm. z důvodu zahrnutí tras umístění optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI - budově č. p. 1009, na pozemku parc. č. st. 1964, k.ú. Prachatice, obec Prachatice, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního ZAŘÍZENÍ nájemce umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle Předmětné smlouvy, a z důvodu prodloužení Předmětné smlouvy, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem části uvedené NEMOVITOSTI, a to konkrétně takto:

I.

- a) **Čl. 2 (Předmět nájmu), odst. 2.1 se mění a to tak, že se v odst. 2.1 za slova „v Příloze 1a“ vkládá text : „**, a dále další části NEMOVITOSTI (střechy a vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí) v rozsahu jejího dotčení dvěma nezávislými trasami optických telekomunikačních kabelů zobrazenými v **Příloze 8** této smlouvy“ a v ostatním zůstává tento odst. 2.1 nezměněn.
- b) **Článek 3 - Účel nájmu, odst. 3.2 se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného článku:**
„...Pronajímatel souhlasí s umístěním, vedením, užíváním a údržbou tras optického telekomunikačního kabelu ve dvou trasách vyznačených v příloze č. 8 této smlouvy a souvisejícími úpravami NEMOVITOSTI.“
- c) **Článek 3 odst. 3.1 a článek 7 odst. 7.2 se mění tak, že slovní spojení „veřejné sítě mobilních telefonů“ se nahrazuje slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.**
- d) **V článku 4 - Nájemné, se v odst. 4.1 slova „75.000,- Kč (slovy sedmdesátpěttisíc korun českých)“ nahrazují slovy „100.000,- Kč (slovy jednostitisíc korun českých)“.**



- e) **Článek 8 - Doba nájmu, platnost a účinnost, odst. 8.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení základní doby nájmu dle Předmětné smlouvy do 31.12.2025, v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:**
Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou do 31.12.2025.
- f) **Čl. 11 (Ostatní ujednání), odst. 11.5 se mění a to tak, že se v tomto odst. 11.5 na konec připojuje označení další přílohy a to takto:**
Příloha 8 – Zákres vedení tras optických kabelů v NEMOVITOSTI
a v ostatním zůstává tento odst. 11.5 nezměněn.

II.

Novou Přílohu č. 8 Předmětné smlouvy (viz čl. I. písm. e) tohoto dodatku č. 4 Předmětné smlouvy) – zákres vedení tras optických kabelů v NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 4 Předmětné smlouvy (3 listy).

III.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy se nemění.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí pronajímatel.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Účastníci tohoto dodatku č. 4 shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek č. 4 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: č. 1 - zákres vedení tras optických kabelů v NEMOVITOSTI
 č. 2 - Pověření Mgr. Martina Koutného (kopie)

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr umístit dvě nezávislé trasy optických kabelů v NEMOVITOSTI a prodloužit SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. 22052 ze dne 3.3.2008 se společností Vodafone Czech Republic,



a.s., IČ 25788001, dle tohoto dodatku č. 4, byl vyvěšen na úřední desce města Prachatice od 13.11.2017 do 27.11.2017 v souladu se z. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Prachatice dne 6.11.2017, rozhodnutím č. 2469/2017

Pronajímatel

V Prachaticích, dne 31.1.2018

Podpis:

Jméno: Ing. Libor Schrenk

Funkce: jednatel

MĚSTO PRACHATICE
velké náměstí č. 3
383 01 PRACHATICE
ICO: 250627 DIČ: CZ00250627

Nájemce

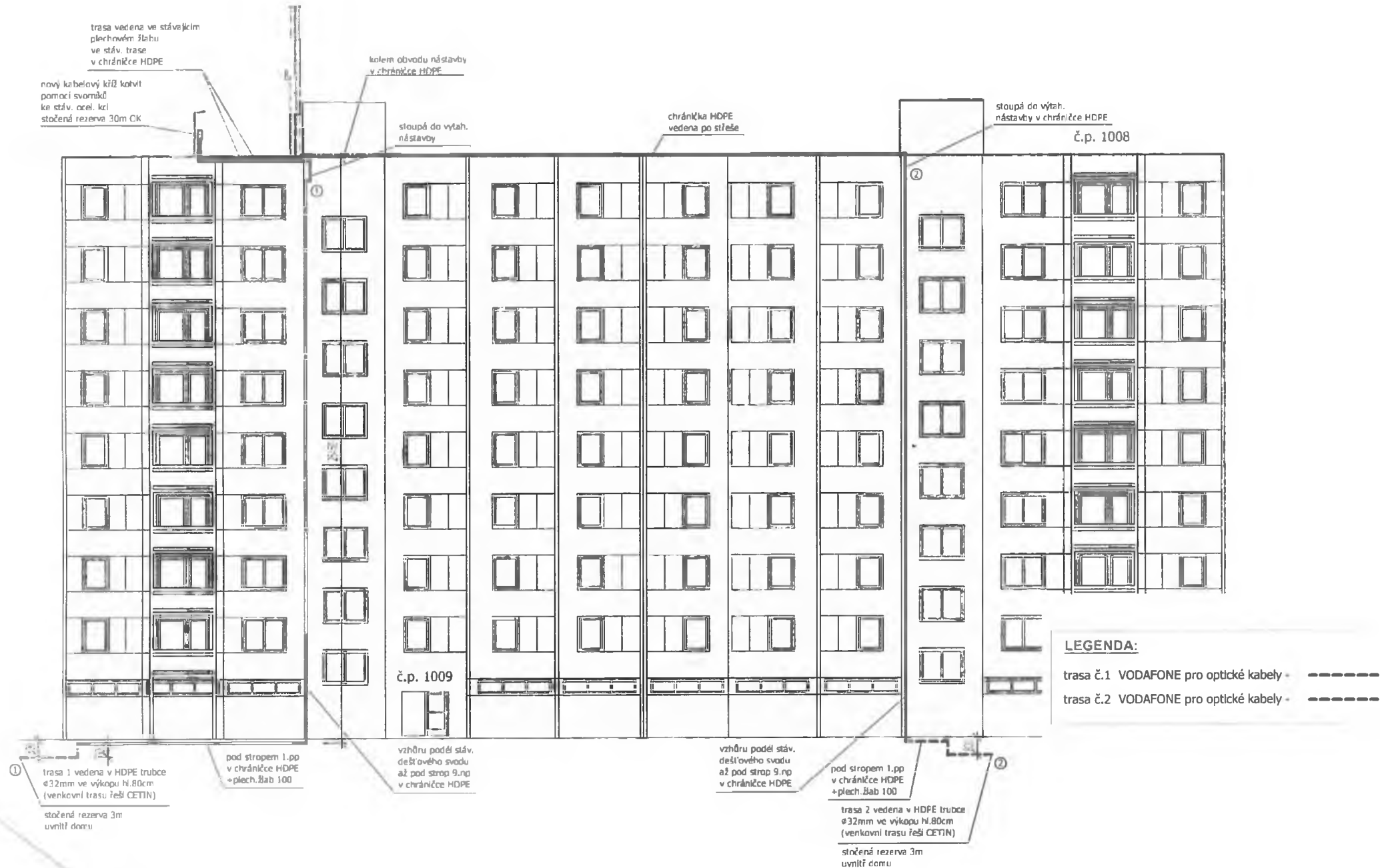
V Praze, dne 23.1.2018

Podpis:

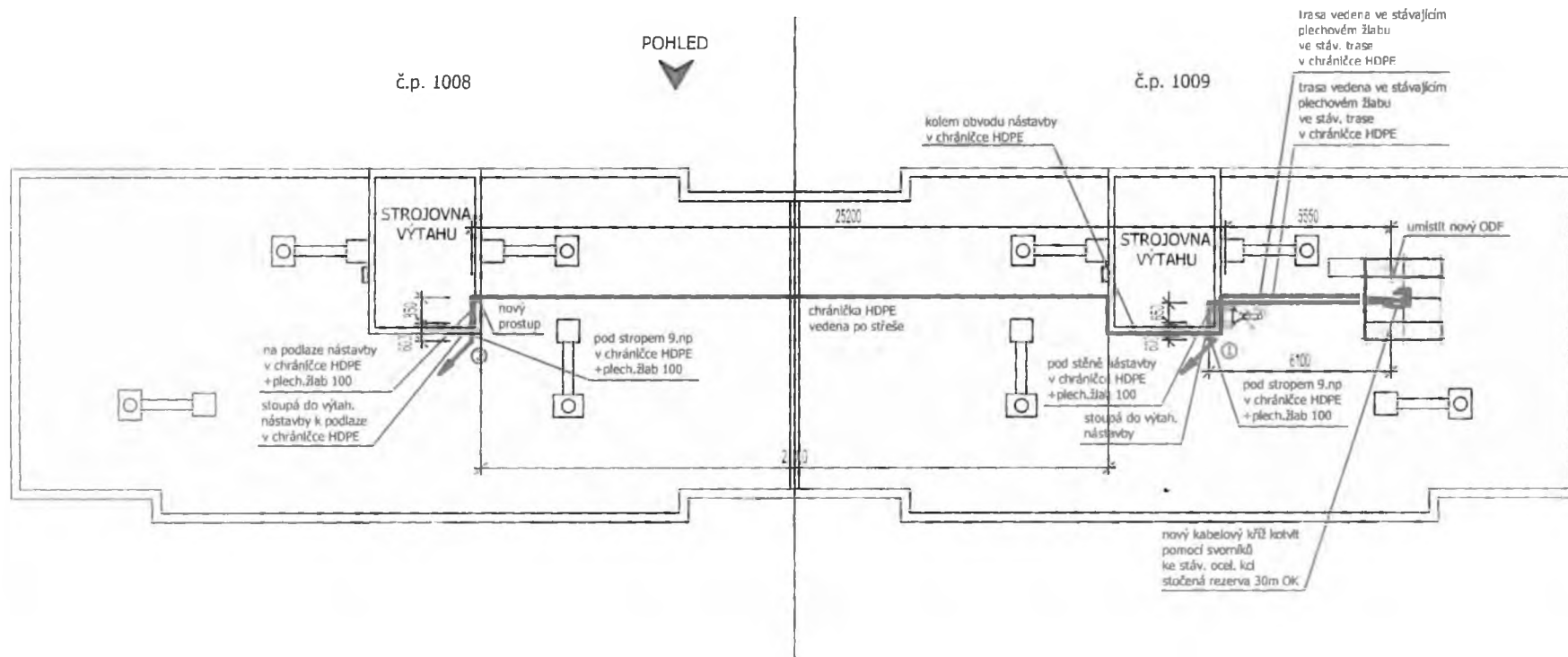
Jméno: Mgr. Martin Koutný

na základě pověření

PŘÍLOHA Č.1 - ZÁKRES VEDENÍ TRAS OPTICKÝCH KABELŮ - POHLED



PŘÍLOHA Č.1 - ZAKRES VEDENÍ TRAS OPTICKÝCH KABELŮ - STŘECHA



LEGENDA:

- trasa č.1 VODAFONE pro optické kabely -
- trasa č.2 VODAFONE pro optické kabely -



Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Jamesem Lindsay, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Martina Kourného,

zaměstnance Společnosti, datum narození 25. 5. 1971, bytem K Losům 33, 254 01 Jílové, („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitosti;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2018.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr James Lindsay, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

Martin Kourný,

an employee of the Company, date of 25 May 1971, permanent residence at K Losům 33, 254 01 Jílové, (hereinafter the "Employee"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (electronic communication network) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2018.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne _____

In Prague on _____ 2017


představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.


James Lindsay
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne _____ 2017

Pověření přijímám:

Martin Koutný 

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12948/285/286/2017/C.


Já, níže podepsaný Mgr. Richard Subrt, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 15789, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. 31.3.1976, bytem Pod Smukýřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 110618175, vydaného - ÚMČ Praha 5, 9.10.2007

James Trevor Anthony Lindsay, nar. 25.1.1974, bytem Pod Valem II č. 353, Fráhonice, Praha - západ, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. 309791363, vydal IPS - United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, 24.11.2010.

Podpsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 2.3.2017



Mgr. Richard Subrt
advokát
v.r.