

18. 03. 2015



LCR0839023

**DODATEK č.1**  
**k**  
**nájemní smlouvě**  
**č. A/2367863**

*2016/236/0262*

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČO: 42196451, DIČ CZ42196451

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka č. 540

jednající : Ing. Michal Gaube, ekonomický ředitel, na základě delegovaných pravomocí

(pověření) zastoupený panem Ing. Petrem Tendlerem, lesním správcem lesní správy

Litoměřice, Masarykova 31, 412 01 Litoměřice

██  
██

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

**a**

**O2 Czech Republic a.s.**

Se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 501 68

Zapsáný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336, DIČ: CZ 60193336

Zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, na základě pověření představenstva

██

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, tento

**Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu pozemků**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkovým parcelám , které jsou ve vlastnictví státu, a to :

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	Obec
214/1	lesní pozemek	29697	84	Křemýž	Křemýž
Celkem			84		

*[Handwritten mark]*

Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 5 pro katastrální území Křemýž obec Ohníč u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

## II.

### Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, o celkové výměře 84 m<sup>2</sup> na dobu určitou pěti let, do 31.12.2019. Po uplynutí této doby je možno nájemní smlouvu prodloužit sepsáním dodatku.

## III.

- 1 Čl III., Cena nájmu, smlouvy se doplňuje o níže uvedené odstavce s tímto zněním:

12. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). V případě porušení povinnosti pronajímatele dle tohoto odstavce je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 17 274,00 Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstěsedmdesátčtyři koruny české).. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

13. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

14. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.

15. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

2. Nájemce oznamuje pronajímateli, že od 16.5.2011 došlo ke změně jména společnosti nájemce ze jména Telefonica O2 Czech Republic, a.s. na jméno Telefonica Czech Republic, a.s. a od 21.6.2014 došlo ke změně jména společnosti nájemce ze jména Telefonica Czech Republic, a.s. na jméno O2 Czech Republic a.s. Pronajímatel bere tuto skutečnost na vědomí.

#### IV.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy A/236 78 63 ze dne 4.1.2010 zůstávají beze změny.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2015 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.

Tento dodatek je vyhověn ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Litoměřicích, dne

Pronajímatel:

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Petr Tondra

Lesní správa Litoměřice

V Praze dne 16.3.2011

Za nájemce:

na základě pověření představenstva

Lesy České republiky, s.p.  
sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové  
iČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Litoměřice  
Masarykova 665/31, 412 01 Litoměřice [03]

O2 Czech Republic a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ60193336  
622

r