



# Ústecký kraj

Číslo objednatele: **17/SML3406/SoD/INV**  
Číslo zhotovitele:

## **SMLOUVA O DÍLO - DODATEK Č. 1**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Smluvní strany**

#### **Objednatel**

##### **Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje  
Kontaktní osoba pro věcná jednání:  
Ing. Václav Fridrich, vedoucí odboru investic Krajského úřadu  
Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: fridrich.v@kr-ustecky.cz / 475 567 319  
František Rýsl, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: rysl.f@kr-ustecky.cz / 475 657 352  
IČ: 708 92 156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 551 22 32/0800

*(dále jen „objednatel“)*

a

#### **Zhotovitel/dodavatel:**

##### **ELA-PLAST s.r.o.**

Sídlo: Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov  
Zastoupený: Ing. Janem Francem – jednatelem společnosti  
Kontaktní osoba pro věcná jednání:  
Jan Franc  
E-mail/telefon: info@ela-plast / 305 226 040  
IČO: 25025686  
DIČ: CZ25025686  
Bank. spojení: ČSOB Litvínov  
číslo účtu: 180422074/0300

*(dále jen „zhotovitel“ i příkazník)*

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 12699 pod sp. zn. C 12699 ze dne 22.zář 1997.

*(dále jen „zhotovitel“ i příkazník)*

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O DÍLO - DODATEK Č. 1**

Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo ze dne 18.10.2017 na akci: **Střední škola stavební a strojní, Teplice, p. o. - výměna oken a dveří (odloučené pracoviště Duchcov)** takto:

## I. Předmět smlouvy a díla

### Čl. I. se doplňuje o bod 8. v tomto znění:

8. Předmět plnění díla se mění z důvodu vzniklých víceprací a méněprací vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem a po odkrytí konstrukcí. Rozpočtová změna č. 1 je přílohou tohoto dodatku.

## III. Cena díla a platební podmínky

### Čl. III. bod 1. se mění takto:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 8. mění o cenu víceprací a v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku:

1. Původní cena díla je stanovena ve výši **5 234 649,38 Kč** (slovy: pětmilionůdvěstětřicetčtyřitisícšestsetčtyřicetdevět korun českých / 38 hal.) **bez DPH**

Cena dodatku dle změnového listu č. 1 činí **211 301,82 Kč** (dvěstějedenácttisícťristajedna korun českých / 82 hal.) bez DPH

Nová cena díla se sjednána ve výši **5 445 951,20 Kč**  
(slovy: pětmilionůčtyřistačtyřicetpěttisícdevětsetpadesátjedna korun českých / 20 hal.)  
**bez DPH a 6 589 600,95 Kč**  
(slovy: šestmilionůpětsetosmdesátdevěttisícšestset korun českých / 95 hal.) **s 21 % DPH.**

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-INV-137/INV/2017 s názvem „Střední škola stavební a strojní, Teplice, p. o. - výměna oken a dveří (odloučené pracoviště Duchcov)“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 25.8.2017 doplněné o vícepráce a méněpráce.

## IX. Závěrečná ustanovení

### Čl. IX. se doplňuje o bod 7. a 8. v tomto znění:

7. Tento smluvní dodatek je uzavřen v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 180/35R/2018 ze dne 7. 3. 2018.

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě před jejím podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

8. Tento dodatek bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv,

popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 6vu3g2b./na e-mail: [info@ela-plast.cz](mailto:info@ela-plast.cz). Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

V Ústí nad Labem dne 16. 3. 2018

V Litvínově dne 14. 3. 2018

.....  
**Ústecký kraj**  
Oldřich Bubeníček  
Hejtman Ústeckého kraje

.....  
**ELA-PLAST s.r.o.**  
Jan Franc  
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 2: Změnový list č. 1

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 12699

<b>Datum zápisu:</b>	22. září 1997
<b>Spisová značka:</b>	C 12699 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	ELA - PLAST s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Na Pavlu 2191, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov
<b>Identifikační číslo:</b>	250 25 686
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Truhlářství, podlahářství Zámečnictví, nástrojářství
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	Ing. DUŠAN BELÁK, dat. nar. 18. května 1958 Chudeřínská 44, Chudeřín, 436 03 Litvínov Den vzniku funkce: 22. září 1997
<b>Jednatel:</b>	JAN FRANCO, dat. nar. 5. května 1963 Julia Fučíka 219, 431 59 Vysoká Pec Den vzniku funkce: 22. září 1997
<b>Způsob jednání:</b>	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. DUŠAN BELÁK, dat. nar. 18. května 1958 Chudeřínská 44, Chudeřín, 436 03 Litvínov
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 62 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 62 % <b>Druh podílu:</b> základní <b>Kmenový list:</b> nebyl vydán
<b>Společník:</b>	JAN FRANCO, dat. nar. 5. května 1963 Julia Fučíka 219, 431 59 Vysoká Pec
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 38 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 38 % <b>Druh podílu:</b> základní <b>Kmenový list:</b> nebyl vydán
<b>Základní kapitál:</b>	100 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 2 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

**NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY**  
(příloha k žádosti o změnu)

<b>Identifikace stavby:</b> <b>SŠSS Teplice p.o. – výměna oken a dveří</b> <b>(odloučené pracoviště Duchcov)</b>		<b>Číslo změny: 1</b>
		<b>Datum: 16.2.2018</b>
Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní		
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny z nabídky, ceny ÚRS	<input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla	<input type="checkbox"/>
<b>POPIS PRACÍ:</b> <u>SO 101 – Hlavní budova – méněpráce</u> MP 1 - Typ oken a jejich velikost (rozměr 1080/1580 mm, ozn. 14/0) v počtu 14 ks neodpovídal skutečnosti na stavbě. MP 2 - Zrušení syntetického nátěru původních ocelových vrat.		
<u>SO 101 – Hlavní budova – vícepráce</u> VP 1 - Změna typu oken a velikosti (rozměr 1080/1850 mm) v počtu 14 ks oproti PD. VP 2 - Pro uložení vnitřních parapetů bylo nutné provést ve spodní části ostění vyrovnání cementovým potěrem. VP 3 - Havarijní stav původních ocelových vrat zapříčinil zrušení jejich renovace syntetickým nátěrem a nahrazení novým výrobkem. VP 4 - Vzhledem k bezpečnosti a ochraně byla nová okna opatřena okenní mříží (rozměr 900/1500 mm) v prostoru venkovního sportoviště. VP 5 - Navýšení počtu interiérových látkových rolet o 22 ks, které bylo způsobeno nesouladem v PD a skutečností na objektu.		
<u>SO 102 – Internát a ZUŠ – vícepráce</u> VP 1 - Pro uložení vnitřních parapetů bylo nutné provést ve spodní části ostění vyrovnání cementovým potěrem. VP 2 - Navýšení počtu oken (ozn. 12/0) a počtu vnějšího oplechování parapetů, které bylo způsobeno nesouladem v PD a skutečností na objektu.		
<b>DŮVODOVÁ ZPRÁVA: viz. samostatná příloha</b>		
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:		
<b>Soupis víceprací dle NDZ: ..... + 280.015,76 Kč</b> budova SO 101 – Hlavní budova ..... + 200.430,38 Kč budova SO 102 – Internát a ZUŠ ..... + 79.585,38 Kč		
<b>Soupis méněprací dle NDZ : ..... - 68.713,94 Kč</b> budova SO 101 – Hlavní budova..... - 68.713,94 Kč budova SO 102 – Internát a ZUŠ ..... 0,00Kč		
<b>Rozdíl – navýšení o hodnotu víceprací po odpočtu méněprací ..... + 211.301,82 Kč</b>		
Počet listů příloh:		
<b>Navrhovaná změna ceny díla: 5.445.951,20 Kč bez DPH</b>		
<b>zvýšení ceny o</b>	+ 280.015,76 Kč (bez DPH)	
<b>snížení ceny o</b>	- 68.713,94 Kč (bez DPH)	
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		
<b>prodloužení lhůty o</b>	0 kalendářních dní	
<b>zkrácení lhůty o</b>	0 kalendářních dní	
Za zhotovitele: Jan Franc - jednatel	16.2.2018	
Za objednatele: Martin Souček – TDS		

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

<b>Identifikace stavby:</b> <b>SŠSS Teplice p.o. – výměna oken a dveří (odloučené pracoviště Duchcov)</b>		<b>Číslo změny: 1</b>	
		<b>Datum: 16.2.2018</b>	
<b>Určeno pro</b>	projektanta <input type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input type="checkbox"/>
			objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Odesláno/předáno:</b>	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
			osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
<u>Soupis odsouhlasených víceprací dle NDZ:</u> budova SO 101 – Hlavní budova .....+ 200.430,38 Kč budova SO 102 – Internát a ZUŠ ..... + 79.585,38 Kč			
<u>Soupis odsouhlasených méněprací dle NDZ:</u> budova SO 101 – Hlavní budova.....- 68.713,94 Kč budova SO 102 – Internát a ZUŠ .....0,00 Kč			
Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odpočtu méněprací ..... <b>+ 211.301,82 Kč</b>			
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů: 0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: <b>Původní cena díla: 5.234.649,38 Kč (bez DPH)</b>		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
zvýšení ceny o	+ 280.015,76 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	0 kalendářních dní
snížení ceny o	- 68.713,94 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní
<b>celková cena po změně</b>	<b>5.445.951,20 Kč (bez DPH)</b>	<b>celková lhůta po změně</b>	Datum dokončení:
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele	<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky	<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou zhotovitele	<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: - TDS		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Jan Franc 16.2.2018	
Podpis zmocněnce KÚ Ústí n/L, datum, razítko:		Podpis zmocněnce GP, datum, razítko:	

# REKAPITULACE - Vícepráce, Méněpráce

SŠSS Teplice p.o.- výměna oken a dveří (odloučené pracoviště Duchcov)

Objednatel: Ústecký kraj

Zhotovitel: ELA-PLAST s.r.o.

Zpracoval: Jan Franc

Datum: 16.2.2018

<b>VÍCEPRÁCE SO 101 - Hlavní budova</b>	<b>Celkem</b>
VP 1 - Konstrukce truhlářské	85 570,94 Kč
VP 1 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	486,00 Kč
VP 1 - Bourání konstrukcí	383,10 Kč
VP 2 - Dokončovací práce - obklady	1 934,23 Kč
VP 2 - Přesun sutě	10 950,57 Kč
VP 2 - Cementový potěr	5 135,45 Kč
VP 2 - Přesun hmot	7 141,94 Kč
VP 3 - Konstrukce zámečnické (vrata)	30 403,45 Kč
VP 4 - Konstrukce zámečnické (mříže)	6 647,10 Kč
VP 5 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	49 847,36 Kč
VP 6 - Konstrukce klempířské	1 930,25 Kč
<b>Celkem VP - SO 101 - Hlavní budova</b>	<b>200 430,38 Kč</b>

<b>VÍCEPRÁCE SO 102 - Internát a ZUŠ</b>	<b>Celkem</b>
VP 1 - Dokončovací práce - obklady	1 013,17 Kč
VP 1 - Přesun sutě	5 735,64 Kč
VP 1 - Cementový potěr	2 690,00 Kč
VP 1 - Přesun hmot	3 740,82 Kč
VP 2 - Navýšení okna pozice 12/O	14 025,40 Kč
VP 3 - Konstrukce klempířské	52 380,36 Kč
<b>Celkem VP - SO 102 - Internát a ZUŠ</b>	<b>79 585,38 Kč</b>

<b>Celkem vícepráce SO 101 + SO 102</b>	<b>280 015,76 Kč</b>
---	----------------------

<b>MÉNĚPRÁCE SO 101 - Hlavní budova</b>	<b>Celkem</b>	<b>Rozdíl</b>
MP 1 - Konstrukce truhlářské	- 60 754,80 Kč	
MP 2- Dokončovací práce - nátěry	- 7 959,14 Kč	
<b>Celkem MP - SO 101 - Hlavní budova</b>	<b>- 68 713,94 Kč</b>	<b>131 716,44 Kč</b>

<b>MÉNĚPRÁCE SO 102 - Internát a ZUŠ</b>	<b>Celkem</b>	<b>Rozdíl</b>
<b>Celkem MP - SO 102 - Internát a ZUŠ</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>79 585,38 Kč</b>

<b>Celkem méněpráce SO 101 + SO 102</b>	<b>- 68 713,94 Kč</b>	<b>211 301,82 Kč</b>
---	-----------------------	----------------------

<b>Cena díla dle SoD bez DPH</b>	<b>5 234 649,38 Kč</b>
<b>Zvýšení ceny o rozdíl</b>	<b>211 301,82 Kč</b>
<b>Navrhovaná změna ceny díla bez DPH</b>	<b>5 445 951,20 Kč</b>

Důvodová zpráva: viz. samostatná příloha

Podpis zmocněnce objednatele(TDS), datum, razítko

Martin Souček

Podpis zmocněnce investora, datum, razítko

Tento návrh dílčí změny je nedílnou součástí změnového listu č.1

Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko

Jan Franc

Podpis zmocněnce GP, datum, razítko



# NÁVRH DÍLČÍ ZMĚNY č. 1 - VÍCEPRÁCE, MĚNĚPRÁCE

## SŠSS Teplice p.o.- výměna oken a dveří (odloučené pracoviště Duchcov)

Objednatel: Ústecký kraj

Datum: 16.2.2018

Zhotovitel: ELA-PLAST s.r.o.

Zpracoval: Jan Franc

### SO 101 - Hlavní budova SŠSS - VÍCEPRÁCE

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

<b>D 766 Konstrukce truhlářské - VP 1 85 570,94</b>							
31	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	3,499	620,00	2 169,50
VV "montáž okna 14/O" 1,08*(1,85-1,58)*12					3,499		
35	M	Mat 766-007	plastové okno 2- křídle otevíravé/sklonné rozměr s pevným sloupkem 1080/1850mm ozn.14/O (+ příloha kalkulační list)	kus	12,000	6 935,00	83 220,00
50	K	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění přípojovací spára do 15 mm - páska	m	6,480	8,00	51,84
VV "okno 14/O" (1,85-1,58)*2*12					6,480		
51	K	766629513	Příplatek k montáži oken rovné ostění perlinka přípojovací spára do 20 mm	m	6,480	20,00	129,60
VV "okno 14/O" (1,85-1,58)*2*12					6,480		
<b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - VP 1 486,00</b>							
2	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	6,480	50,00	324,00
VV "okno 14/O" (1,85-1,58)*2*12					6,480		
3	K	620000000	Začištění a reprofilace vnějších omítek kolem oken a dveří s doplněním poškozených částí	m	6,480	25,00	162,00
VV "okno 14/O" (1,85-1,58)*2*12					6,480		
<b>D 96 Bourání konstrukcí - VP 1 383,10</b>							
6	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	0,810	28,00	22,68
VV přísekání ostění a nadpraží oken v 2.N.P. :							
VV "okna 14/O"(1,85-1,58)*2)*0,125*6					0,405		
VV přísekání ostění a nadpraží oken v 3.N.P. :							
VV "okna 14/O" (1,85-1,58)*2)*0,125*6					0,405		
8	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl.do 2 m2	m2	3,499	103,00	360,42
VV "demontáž stávajícího okna 14/O" 1,08*(1,85-1,58)*12					3,499		
<b>CELKEM VP 1</b>						<b>86 440,04</b>	

### SO 101 - Hlavní budova SŠSS - MĚNĚPRÁCE

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

<b>D 766 Konstrukce truhlářské - MP 1 60 754,80</b>							
35	M	Mat 766-007	plastové okno 2- křídle otevíravé/sklonné rozměr 1080/1580mm ozn.14/O	kus	12,000	5 062,90	60 754,80
<b>CELKEM MP 1</b>						<b>60 754,80</b>	

# NÁVRH DÍLČÍ ZMĚNY Č. 1 - VÍCEPRÁCE, MĚNĚPRÁCE

## SO 101 - Hlavní budova SŠSS - VÍCEPRÁCE

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady - VP 2</b>							<b>1 934,23</b>
119		781473810	demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených (jedn. Cena 51,60 Kč ponížena o index 0,49)	m2	73,500	26,32	1 934,23
<b>997 Přesun sutě - VP 2</b>							<b>10 950,57</b>
14	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s omezením mechanizace	t	6,982	353,00	2 464,65
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,982	352,00	2 457,66
16	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,982	13,40	93,56
19	M	946202500	uložení odpadu kód 170107 stavební a demoliční	t	6,982	850,00	5 934,70
<b>Cementový potěr - VP 2</b>							<b>5 135,45</b>
115		632450124	Vyrovňovací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedení v pásu (jedn. Cena 137,- Kč ponížena o index 0,49)	m2	73,500	69,87	5 135,45
<b>D 998 Přesun hmot - VP 2</b>							<b>7 141,94</b>
21	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	8,452	845,00	7 141,94
<b>CELKEM VP 2</b>							<b>25 162,18</b>

## SO 101 - Hlavní budova SŠSS - MĚNĚPRÁCE

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry - MP 2</b>							<b>7 959,14</b>
90	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	13,794	130,00	1 793,22
91	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	13,794	13,00	179,32
92	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	13,794	84,00	1 158,70
93	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	13,794	175,00	2 413,95
94	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	13,794	175,00	2 413,95
<b>CELKEM MP 2</b>							<b>7 959,14</b>

<b>D 767 Konstrukce zámečnické - VP 3</b>							<b>30 403,45</b>
116		767651220R00	Montáž vrat otočných do ocel. Zárubně, pl. Do 9 m2	m2	7,830	715,00	5 598,45
117		Indiv.kalk. 767-001	ocelová vrata s rámem 2700/2900 mm	ks	1,000	24 805,00	24 805,00
<b>CELKEM VP 3</b>							<b>30 403,45</b>

<b>D 783 Konstrukce zámečnické - VP 4</b>							<b>6 647,10</b>
78	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných 4,0	m2	4,050	342,00	1 385,10
81	M	Mat 767-005	okenní mříž z ocelových profilů rozměr 900/1500mm vč.kotevního příslušenství a povrchové úpravy ozn.03/Z	kus	3,000	1 754,00	5 262,00
<b>CELKEM VP 4</b>							<b>6 647,10</b>

<b>D 767 Konstrukce zámečnické - VP 4</b>							<b>6 647,10</b>
78	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných 4,0	m2	4,050	342,00	1 385,10
81	M	Mat 767-005	okenní mříž z ocelových profilů rozměr 900/1500mm vč.kotevního příslušenství a povrchové úpravy ozn.03/Z	kus	3,000	1 754,00	5 262,00
<b>CELKEM VP 4</b>							<b>6 647,10</b>

# NÁVRH DÍLČÍ ZMĚNY Č. 1 - VÍCEPRÁCE, MĚNĚPRÁCE

## SO 101 - Hlavní budova SŠSS - VÍCEPRÁCE

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

<b>D 786 Dokončovací práce - čalounické úpravy - VP 5 49 847,36</b>							
98	K	786612200	Montáž zastiňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin	m2	111,076	210,00	23 325,96
99	M	MAT 786-001	roleta interiérová neprůsvitná rozměr 1700/2700mm světlý/tmavý odstín, manuální ovládání	kus	7,000	1 103,10	7 721,70
100	M	MAT 786-002	roleta interiérová neprůsvitná rozměr 1860/2700mm světlý/tmavý odstín, manuální ovládání	kus	8,000	1 223,20	9 785,60
101	M	MAT 786-003	roleta interiérová neprůsvitná rozměr 1880/2700mm světlý/tmavý odstín, manuální ovládání	kus	1,000	1 223,70	1 223,70
102	M	MAT 786-004	roleta interiérová neprůsvitná rozměr 2080/2700mm světlý/tmavý odstín, manuální ovládání	kus	6,000	1 298,40	7 790,40
<b>CELKEM VP 5</b>							<b>49 847,36</b>

<b>D 764 Konstrukce klempířské - VP 6 1 930,25</b>							
22	K	764246404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětralého plechu rš do 330mm	m	6,120	315,40	1 930,25
"dle specifikace klempířských výrobků (výkres č.SO101.1.10) - pol.č.05/K r.š.265mm" 1,53*4					6,120		
<b>CELKEM VP 6</b>							<b>1 930,25</b>

**CELKEM VP - SO 101 Hlavní budova**

**200 430,38**

**CELKEM MP - SO 101 Hlavní budova**

**68 713,94**

**Důvodová zpráva:** viz. samostatná příloha

**Tento návrh dílčí změny je nedílnou součástí změnového listu č.1**

SE ZMĚNOU SOUHLASÍ:

Podpis zmocněnce objednatele(TDS), datum, razítko Martin Souček	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko Jan Franc
Podpis zmocněnce investora, datum, razítko	Podpis zmocněnce GP, datum, razítko

# NÁVRH DÍLČÍ ZMĚNY Č. 1 - VÍCEPRÁCE, MĚNĚPRÁCE

## SŠSS Teplice p.o.- výměna oken a dveří (odloučené pracoviště Duchcov)

Objednatel: Ústecký kraj

Datum: 16.2.2018

Zhotovitel: ELA-PLAST s.r.o.

Zpracoval: Jan Franc

### SO 102 - Internát a ZUŠ - VÍCEPRÁCE

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### SO 102 - Internát a ZUŠ - MĚNĚPRÁCE

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

<b>D 781 Dokončovací práce - obklady - VP 1 1 013,17</b>							
108		781473810	demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených (jedn. Cena 51,60 Kč ponížena o index 0,49)	m2	38,500	26,32	1 013,17
<b>997 Přesun sutě - VP 1 5 735,64</b>							
15	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s omezením mechanizace	t	3,657	353,00	1 290,92
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,657	352,00	1 287,26
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,657	13,40	49,00
20	M	946202500	uložení odpadu kód 170107 stavební a demoliční	t	3,657	850,00	3 108,45
<b>Cementový potěr - VP 1 2 690,00</b>							
109		632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedení v pásu (jedn. Cena 137,- Kč ponížena o index 0,49)	m2	38,500	69,87	2 690,00
<b>D 998 Přesun hmot - VP 1 3 740,82</b>							
22	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	4,427	845,00	3 740,82
<b>Navýšení pozice - 12/O - VP 2 14 025,40</b>							
2	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	11,720	50,00	586,00
				"okno 12/O" (1,15*2+1,78*2)*2 11,720			
3	K	620000000	Začištění a reprofilace vnějších omítek kolem oken a dveří s doplněním poškozených částí	m	11,720	25,00	293,00
				VV "okno 12/O" (1,15*2+1,78*2)*2 11,720			
5	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	2,826	94,20	266,21
				VV "okno 12/O" (1,15+1,78*2)*2*0,30 2,826			
9	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	4,094	112,00	458,53
				VV "demontáž stávajícího okna 12/O" 1,15*1,78*2 4,094			
24	K	764246404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětralého plechu rš do 330mm	m	1,780	317,00	564,26
				VV "dle specifikace klempířských výrobků (výkres č.SO101.1.10) - pol.č.12/K r.š.295mm" 0,89*2 1,780			
33	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1m2 otevíracích výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	4,094	397,00	1 625,32
				VV "montáž oken 12/O" 1,15*1,78*2 4,094			
40	M	Mat 766-011	plastové okno 2- křídle otevíravé/sklpné rozměr 1150/1780mm ozn.12/O	kus	2,000	4 375,30	8 750,60
47	K	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění přípojovací spára do 15 mm - páska	m	11,720	8,00	93,76

# NÁVRH DÍLČÍ ZMĚNY č. 1 - VÍCEPRÁCE, MĚNĚPRÁCE

## SO 102 - Internát a ZUŠ - VÍCEPRÁCE

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"okno 12/O" (1,15*2+1,78*2)*2		11,720		
48	K	766629513	Příplatek k montáži oken rovné ostění perlínka přípojovací spára do 20 mm	m	11,720	20,00	234,40
	VV		"okno 12/O" (1,15*2+1,78*2)*2		11,720		
49	K	Indiv.kalk.76 6-001	Těsnění přípojovací spáry samolepící komprimační páskou z pěnového PU š.do 40mm	m	11,720	15,00	175,80
	VV		"okno 12/O" (1,15*2+1,78*2)*2		11,720		
50	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,000	56,90	113,80
52	M	MAT 766-018	vnitřní parapet PVC rozměr dl./š./tl.=860/160/20mm vč.kotevních prvků a bočních krytek, odstín bílý, ozn.12/T	kus	2,000	133,00	266,00
84	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	8,790	15,00	131,85
	VV		"úprava maleb při začištění omítek v pruhu š.750mm" (1,15+1,78)*2*0,75*2		8,790		
85	K	784181119	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 5,00 m	m2	8,790	15,00	131,85
	VV		"úprava maleb při začištění omítek v pruhu š.750mm" (1,15+1,78)*2*0,75*2		8,790		
86	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	8,790	38,00	334,02
	VV		"úprava maleb při začištění omítek v pruhu š.750mm" (1,15+1,78)*2*0,75*2		8,790		

### D 764 Konstrukce klempířské - VP 3 52 380,36

23	K	764246403	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětrálního plechu rš do 250mm	m	12,200	267,10	3 258,62
	VV		"dle specifikace klempířských výrobků (výkres č.SO102.1.08) - pol.č.06/K r.š.215mm" 1,21*5		6,050		
	VV		"dle specifikace klempířských výrobků (výkres č.SO102.1.08) - pol.č.07/K r.š.215mm" 0,93*2		1,860		
	VV		"dle specifikace klempířských výrobků (výkres č.SO102.1.08) - pol.č.15/K r.š.215mm" 1,43*3		4,290		
24	K	764246404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětrálního plechu rš do 330mm	m	7,190	317,00	2 279,23
	VV		"dle specifikace klempířských výrobků (výkres č.SO101.1.10) - pol.č.12/K r.š.295mm" 0,89*4		3,560		
	VV		"dle specifikace klempířských výrobků (výkres č.SO101.1.10) - pol.č.13/K r.š.295mm" 1,21*3		3,630		
25	K	764246405	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětrálního plechu rš do 400mm	m	73,610	359,40	26 455,43
	VV		"dle specifikace klempířských výrobků (výkres č.SO102.1.08) - pol.č.02/K r.š.385mm" 1,59*40		63,600		
	VV		"dle specifikace klempířských výrobků (výkres č.SO102.1.08) - pol.č.10/K r.š.345mm" 1,43*7		10,010		
26	K	764246406	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětrálního plechu rš do 500mm	m	8,880	443,50	3 938,28
	VV		"dle specifikace klempířských výrobků (výkres č.SO102.1.08) - pol.č.01/K r.š.445mm" 1,48*6		8,880		
27	K	764246407	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětrálního plechu rš do 670mm	m	32,760	502,10	16 448,80
	VV		"dle specifikace klempířských výrobků (výkres č.SO102.1.08) - pol.č.04/K r.š.505mm" 1,53*13		19,890		
	VV		"dle specifikace klempířských výrobků (výkres č.SO102.1.08) - pol.č.09/K r.š.505mm" 1,43*6		8,580		
	VV		"dle specifikace klempířských výrobků (výkres č.SO102.1.08) - pol.č.11/K r.š.505mm" 1,43*3		4,290		

## SO 102 - Internát a ZUŠ - MĚNĚPRÁCE

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

# NÁVRH DÍLČÍ ZMĚNY č. 1 - VÍCEPRÁCE, MĚNĚPRÁCE

## SO 102 - Internát a ZUŠ - VÍCEPRÁCE

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>CELKEM VP</b>							<b>79 585,38</b>

## SO 102 - Internát a ZUŠ - MĚNĚPRÁCE

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>CELKEM MP</b>							<b>0,00</b>

**Důvodová zpráva:** viz. samostatná příloha

**Tento návrh dílčí změny je nedílnou součástí změnového listu č.1**

SE ZMĚNOU SOUHLASÍ:

Podpis zmocněnce objednatele(TDS), datum, razítko Martin Souček	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko Jan Franc
Podpis zmocněnce investora, datum, razítko	Podpis zmocněnce GP, datum, razítko

Ústecký kraj  
Velká Hradební 3118/48  
František Rýsl, investiční odbor  
400 02 Ústí nad Labem

V Litvínově, dne 22.1. 2018

## **Zakázka : SŠSS Teplice p.o. – výměna oken a dveří ( odloučené pracoviště Duchcov)**

Kalkulační vzorec nového výrobku – ocelová vrata s rámem 2700/2900mm včetně nátěru v odstínu RAL 8017 a anti-grafitového laku

<b>Kalkulační vzorec</b>	<b>Částka bez DPH</b>	<b>Procentuální</b>
Přímý materiál a pořizovací náklad	11 658,35 Kč	47
Přímé mzdy	5 705,15 Kč	23
Stroje	124,03 Kč	0,5
Ostatní přímé náklady	2 108,43 Kč	8,5
Výrobní režie	1 984,40 Kč	8
Celkem vlastní náklady výroby	21 580,35 Kč	
Správní režie (RS)	1 984,40 Kč	8
Kalkulovaný zisk ( Z) -	1 240,25 Kč	5
Odbytová cena celkem	24 805,00 Kč	100

Za společnost

Jan Franc  
jednatel

## **Změna č. 1 – Důvodová zpráva:**

### **MÉNĚPRÁCE – SO 101 – Hlavní budova**

#### Konstrukce truhlářské

Položka č. 35: 2-křídle okno ozn. 14/0 o výšce 1580 mm je ve skutečnosti 2-křídle okno s pevným sloupkem v křídle v horizontálním provedení o celkové výšce 1850 mm. Jedná se o změnu oproti zpracované PD, která byla chybou projektu způsobená chybnou kótou.

#### Konstrukce zámečnické

Zrušení syntetického nátěru původních vrat s ohledem na nutnost dodání nového výrobku.

### **VÍCEPRÁCE – SO 101 – Hlavní budova**

#### Konstrukce truhlářské

Položka č. 35 - změna typu okna a velikosti okna ozn. 14/0 na nový rozměr 1080/1850mm. Vzhledem k chybně uvedenému rozměru v původní projektové dokumentaci je nutné dodat větší výrobek a provést zvýšené stavební práce související s montáží a úpravou ostění.

#### Konstrukce zámečnické

Položka č. 81 – s ohledem na nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr je nutné zrealizovat okenní mříž o rozměru 900x1500 mm ozn. 03/Z a to navýšením o 3 ks. Jedná se o změnu oproti smluvnímu výkazu výměr a jeho nesouladu s PD.

#### Dokončovací práce – čalounické úpravy

Položka č. 99, 100, 101, 102 – chybou v technické zprávě PD nebylo ve výkazu výměr zahrnuto 22 ks látkových interiérových rolet na budově SO 101 pohled P1 ve 2.NP ulice Kubicových

#### Vyrovnání podkladu

Pro kvalitní uložení vnitřních PVC parapetů je nutné provést vyrovnání podkladu cementovým potěrem v dolní části vnitřního ostění. Tento detail nebyl řešen v PD a byl zjištěn a vyhodnocen jako nutný při zahájení demontáží oken a jejich rámu. S péčí řádného hospodáře o vyrovnání podkladu rozhodl objednatel.

#### Ocelová vrata

Projektant vyhodnotil stav vrat opravou odrezivěním a nátěrem. Při demontáži vrat vzhledem k jejich novému nátěru bylo zjištěno, že ocelová vrata jsou povětrnostními podmínkami zcela znehodnocena a nátěrem je nelze dát do provozu schopného stavu. Proto bylo od opravy nátěru upuštěno a bylo navrženo osazení nových ocelových vrat včetně rámu a ochranného nátěru při zachování původní světlosti vrat. O dodání a osazení nových vrat rozhodl objednatel s péčí řádného hospodáře.

#### Venkovní parapety

Z důvodu nesouladu projektové dokumentace a výkazu výměr bylo nutné doplnit chybějící položky pro osazení venkovních parapetů u všech oken na hlavní budově.

### **VÍCEPRÁCE – SO 102 – Internát a ZUŠ**

#### Vyrovnání podkladu



Pro kvalitní uložení vnitřních PVC parapetů je nutné provést vyrovnání podkladu cementovým potěrem v dolní části vnitřního ostění. Tento detail nebyl řešen v PD a byl zjištěn při zahájení demontáže oken a jejich rámu. S péčí řádného hospodáře o vyrovnání podkladu rozhodl objednatel.

#### Navýšení počtu oken označených O/12

Z důvodu chyby projektové dokumentace bylo nutné doplnit 2ks oken označených O/12 na mezipodestě schodiště z 3.NP do podkroví, včetně souvisejících stavebních úprav a parapetů.

#### Venkovní parapety

Z důvodu nesouladu projektové dokumentace a výkazu výměr bylo nutné doplnit chybějící položky pro osazení venkovních parapetů u všech oken na budově ZUŠ a jídelny.