



### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1880510064**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

**IČ: 280 85 400**

**DIČ: CZ28085400**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

**zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

#### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 410/8 v katastrálním území Včelnička a obci Včelnička (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 167.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 31. 10. 2016 do užívání stavbu „1030013884 Včelnička, OU ZTV - kabel NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 11.8.2014 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 297-256/2017 ze dne 28.7.2017, který vyhotovil Ing. Jiří Dušek a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 4640 Kč bez DPH (slovy: čtyřtisícešestsetčtyřicetkorunčeských).
2. Částka 4640 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0108/03/2018/RK ze dne 23.1.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých Budějovicích

12. 07. 2018

V ..... dne.....

Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

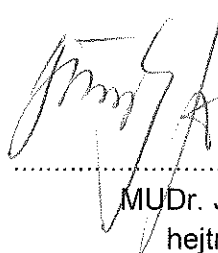


E.ON Distribuce, a. s.  
Ivana Baselová  
manažer věcných břemen

1.9. 03. 2018

V Jihlavě dne.....

Za povinného:



MUDr. Jiří Běhounek  
hejtmana

  
Kraj Vysočina  
Žitkova 57 602 00 Jihlava

77

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stavěný stav		Nový stav												
Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urb. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
								katastru nemovitostí	dřívejší poř. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
								st.62		35				
								191/21		317				
								191/32		316				
								191/33		315				
								191/34		313				
								191/35		309				
								199/1		10001				
								200/1		10001				
								410/8		167				
								415/7		10001				
								429/1		234				

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopla ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98
	Dne: 28.7.2017 Číslo: 694A/2017	Dne: 8. 8. 2017 Číslo: 757 S/2017
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopla odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Fiera a.s.</b> Mládežnická 146/IV Jindřichův Hradec 377 01	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopla geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 297-256/2017	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadajová PGP-696/2017-304 2017.08.07 12:22:30 CEST	
Okres: Pelhřimov		
Obec: Včelnička		
Kat. území: Včelnička		
Mapový list: Kamenice n/L. 3-7/31 (KMD)		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno		

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
Včelnicka (777391)				
1	709801.09	1135396.26	3	věcné břemeno
2	709801.55	1135396.05	3	věcné břemeno
3	709796.63	1135385.30	3	věcné břemeno
4	709796.19	1135385.52	3	věcné břemeno
5	709791.77	1135376.28	3	věcné břemeno
6	709791.33	1135376.52	3	věcné břemeno
7	709789.23	1135371.68	3	věcné břemeno
8	709788.57	1135371.52	3	věcné břemeno
9	709795.24	1135367.66	3	věcné břemeno
10	709794.96	1135367.24	3	věcné břemeno
11	709801.89	1135363.44	3	věcné břemeno
12	709801.19	1135363.28	3	věcné břemeno
13	709798.71	1135358.48	3	věcné břemeno
14	709798.09	1135358.44	3	věcné břemeno
15	709804.51	1135351.20	3	věcné břemeno
16	709804.11	1135350.90	3	věcné břemeno
17	709808.95	1135344.25	3	věcné břemeno
18	709808.31	1135344.31	3	věcné břemeno
19	709805.03	1135340.27	3	věcné břemeno
20	709804.67	1135340.61	3	věcné břemeno
21	709797.66	1135332.63	3	věcné břemeno
22	709797.30	1135332.97	3	věcné břemeno
23	709792.09	1135326.63	3	věcné břemeno
24	709791.71	1135326.97	3	věcné břemeno
25	709787.19	1135321.55	8	věcné břemeno
26	709786.03	1135319.24	3	věcné břemeno
27	709785.83	1135318.74	3	věcné břemeno
28	709785.31	1135318.78	3	věcné břemeno
29	709785.59	1135319.50	3	věcné břemeno
30	709786.68	1135315.21	3	věcné břemeno
31	709786.18	1135315.15	3	věcné břemeno
32	709786.74	1135313.03	3	věcné břemeno
33	709786.24	1135313.03	3	věcné břemeno
34	709786.35	1135304.97	3	věcné břemeno
35	709785.85	1135304.99	3	věcné břemeno
36	709786.10	1135295.80	3	věcné břemeno
37	709785.60	1135295.82	3	věcné břemeno
38	709785.84	1135284.64	3	věcné břemeno
39	709785.34	1135284.72	3	věcné břemeno
40	709784.86	1135281.79	3	věcné břemeno
41	709784.44	1135282.09	3	věcné břemeno
42	709780.69	1135278.88	3	věcné břemeno
43	709781.29	1135278.74	3	věcné břemeno
44	709782.73	1135275.40	3	věcné břemeno
45	709782.23	1135275.30	3	věcné břemeno
46	709782.70	1135273.47	3	věcné břemeno
47	709782.20	1135273.55	3	věcné břemeno
48	709782.32	1135272.15	3	věcné břemeno
49	709781.88	1135272.43	3	věcné břemeno
50	709778.00	1135268.95	3	věcné břemeno
51	709778.36	1135268.56	3	věcné břemeno
52	709772.42	1135262.75	3	věcné břemeno
53	709772.06	1135263.11	3	věcné břemeno
54	709767.79	1135257.94	3	věcné břemeno
55	709767.49	1135258.35	3	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Včelnicka (777391)				
56	709766.54	1135258.77	3	věcné břemeno
57	709766.89	1135259.12	3	věcné břemeno
58	709767.12	1135257.98	3	věcné břemeno
59	709763.86	1135254.98	3	věcné břemeno
60	709767.43	1135257.59	3	věcné břemeno
61	709764.10	1135254.52	3	věcné břemeno
62	709773.45	1135252.87	3	věcné břemeno
63	709773.04	1135252.45	3	věcné břemeno
64	709763.49	1135254.39	3	věcné břemeno
65	709763.23	1135253.56	3	věcné břemeno
66	709757.46	1135247.95	3	věcné břemeno
67	709757.12	1135248.31	3	věcné břemeno
68	709762.79	1135253.84	3	věcné břemeno
69	709763.05	1135254.64	3	věcné břemeno
70	709763.27	1135254.85	3	věcné břemeno
71	709751.01	1135241.90	3	věcné břemeno
72	709750.67	1135242.26	3	věcné břemeno
73	709746.83	1135237.74	3	věcné břemeno
74	709746.61	1135238.22	3	věcné břemeno
75	709745.83	1135238.15	3	věcné břemeno
76	709746.05	1135237.67	3	věcné břemeno
77	709745.54	1135236.92	3	věcné břemeno
78	709745.08	1135237.14	3	věcné břemeno
79	709744.86	1135236.39	3	věcné břemeno
80	709745.30	1135236.13	3	věcné břemeno
81	709738.80	1135229.72	3	věcné břemeno
82	709738.46	1135230.08	3	věcné břemeno
83	709734.74	1135226.23	3	věcné břemeno
84	709734.36	1135226.56	3	věcné břemeno
85	709733.63	1135227.14	3	věcné břemeno
86	709733.27	1135226.80	3	věcné břemeno
87	709734.23	1135226.06	3	věcné břemeno
88	709739.73	1135220.59	3	věcné břemeno
89	709739.38	1135220.24	3	věcné břemeno
90	709739.05	1135220.57	3	věcné břemeno
91	709739.41	1135220.91	3	věcné břemeno
92	709733.60	1135226.43	3	věcné břemeno
93	709733.97	1135226.79	3	věcné břemeno
95	709773.12	1135253.20	3	věcné břemeno
96	709767.31	1135258.71	3	věcné břemeno
97	709766.92	1135258.34	3	věcné břemeno
98	709787.27	1135320.83	8	věcné břemeno
99	709766.72	1135258.95	3	věcné břemeno
100	709781.43	1135278.41	3	věcné břemeno
101	709780.95	1135278.28	3	věcné břemeno
102	709793.62	1135328.28	8	věcné břemeno
103	709793.26	1135328.63	8	věcné břemeno
104	709808.60	1135344.79	3	věcné břemeno
105	709808.23	1135344.43	3	věcné břemeno
106	709792.52	1135369.48	3	věcné břemeno
107	709788.65	1135371.67	3	věcné břemeno
108	709794.26	1135380.91	8	věcné břemeno
109	709793.84	1135381.16	8	věcné břemeno
260-16	709772.80	1135252.80	3	věcné břemeno

