



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. OZ,
v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Bc. Vítém Rakušanem**, starostou města



dále jen „**budoucí povinný**“

a

JON.CZ s.r.o.

Sídlo: Radlická 3301/68, 150 00 Praha 5 Smíchov

IČ 27918076, DIČ 27918076

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 126428

Zastoupená: **Ing. Patrikem Bartheldym, MBA**, jednatelem společnosti a
Šimonem Medunou, jednatelem společnosti

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2910/1, 2911/26, 2911/27, 2911/30, 1875/64, 1892/10, 1892/26, 1901/14, 1901/32, 1904/19, 1904/20, 1924/17, 1932/13, 1932/18 a 3104/2** v katastrálním území Kolín, zapsaných na **LV č. 10001** pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

II.

Budoucí oprávněný má v úmyslu vybudovat **optickou síť** na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. I. pod názvem stavby „**Metropolitní optická síť JON.CZ – Kolín, Jednota - ul. Jateční**“ a uložit pod povrchem tohoto budoucího služebného pozemku **optickou síť včetně příslušenství**.

III.

Místo uložení optické sítě včetně příslušenství je zakresleno v „**Situaci stavby**“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že po vybudování optické sítě pod názvem stavby „**Metropolitní optická síť JON.CZ – Kolín, Jednota - ul. Jateční**“ na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. I., uzavřou smluvní strany na výzvu budoucího povinného do 30 dnů nejpozději však do 6 měsíců ode dne dokončení stavby, následující Vlastní Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „**budoucí smlouva**“):

V.
Smlouva
o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: Mgr. Bc. Vítem Rakušanem, starostou města

dále jen „povinný“

a

JON.CZ s.r.o.

Sídlo: Radlická 3301/68, 150 00 Praha 5 Smíchov

IČ 27918076, DIČ 27918076

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 126428

Zastoupená: Jonášem Medunou, jednatelem společnosti

dále jen „oprávněný“

1/

Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2910/1, 2911/26, 2911/27, 2911/30, 1875/64, 1892/10, 1892/26, 1901/14, 1901/32, 1904/19, 1904/20, 1924/17, 1932/13, 1932/18 a 3104/2 v katastrálním území Kolín, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „služebný pozemek“).

2/

Oprávněný vybudoval na služebném pozemku uvedeném v čl. 1/ optickou síť pod názvem stavby „Metropolitní optická síť JON.CZ – Kolín, Jednota - ul. Jateční“ a uložil pod povrchem tohoto služebného pozemku optickou síť včetně příslušenství. Uložení optické sítě včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebném pozemku je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě takto:

Oprávněný, jakožto vlastník a každý nový vlastník optické sítě uvedené v čl. 2/ je oprávněn mít umístěnou optickou síť, včetně příslušenství na služebném pozemku parc. č. 2910/1, 2911/26, 2911/27, 2911/30, 1875/64, 1892/10, 1892/26, 1901/14, 1901/32, 1904/19, 1904/20, 1924/17, 1932/13, 1932/18 a 3104/2 v katastrálním území Kolín tak, jak je tato optická síť vyznačena v geometrickém plánu č..... S tímto právem je spojeno právo přístupu k této optické síti včetně příslušenství za účelem její údržby, opravy, modernizaci nebo zlepšení její výkonnosti. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a každý nový

vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.

5/

Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - I.Q/2018
ukončení prací - II.Q/2018

Oprávněný se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinného, nejpozději 2 týdny před termínem realizace na e-mail: **jiri.parys@mukolin.cz**

6/

Účastníci smlouvy sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen-služebností Radou města Kolína ze dne 12.04.2010, kde paušální částka do 10 metrů délky vedení činí 1.000 Kč + DPH a dále za každý započatý metr vedení 100 Kč + DPH. Z přiložené situace plyne, že délka optické sítě uložené ve služebném pozemku je cca 990 bm a úhrada činí **cca 99.000 Kč + DPH**. Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje povinnému zaplatit do 15 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na základě faktury, vystavené budoucím povinným.

7/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

8/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat 4 výtisky této smlouvy a po dokončení stavby 4 výtisky Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a doručit je povinnému.

VII.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

XIII.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu udělil budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám **souhlas se zřízením stavby a právo provést uložení optické sítě**, včetně jejího příslušenství na budoucím služebném pozemku a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem a pro účely vydání územního souhlasu (stavebního povolení) pro stavbu uvedenou v čl. II.

IX.

Před započítím prací si budoucí oprávněný vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně, vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín. Zábor veřejného prostranství oznámí budoucí oprávněný předem Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321748244). Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru, do data protokolárního předání předmětného pozemku (nebo jeho části) správci. Pod komunikací bude stavba přednostně provedena podvrtem. Oprávněný se zavazuje na své náklady předláždít nebo vybudovat nový povrch chodníků v celé jejich šíři a délce výše uvedené stavby a v dostatečném předstihu před započítím stavby požádat o vyjádření architekta města Kolína k povrchům chodníků, v případě výměny povrchů ve směru zlepšení vůči původnímu stavu je možná ze strany města participace (např. město dodá zámkovou dlažbu) a kontaktovat odd. investic ORR MěÚ Kolín za účelem koordinace s případně souvisejícími investičními záměry města. Celá stavba bude protokolárně předána správci městských komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Na rekonstruovanou část chodníků, komunikace a provedenou stavbu se oprávněný zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.

X.

Oprávněný se zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. IX. této smlouvy vždy při plánovaných opravách a rekonstrukcích optické sítě. V případě havárie optické sítě se oprávněný zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. IX. této smlouvy v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

XI.

Obě strany se zavazují, že obsah budoucí smlouvy bude doplněn o geometrický plán, kterým bude zpracováno geodetické zaměření skutečného provedení stavby uvedené v čl. II.

XII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí a její znění lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na důkaz čehož připojují své podpisy.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 05.02.2018 usnesením č. 4511/129/RM/2018.

Budoucí povinný:

V Kolíně

19. 02. 2018



Mgr. Bc. Vít Rakusan
starosta



Budoucí oprávněný:

V Kolíně

9.3.2018



Ing. Patrik Bartheldy, MBA
jednatel



jednatel

Výstavba EK Kolín - Etapa Jednota - Jateční

