

μ#84394/A/2017-HMU1@b,

84394/A/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/A/46915/2017-HMU1

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

se sídlem: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky

kterou právně zastupuje **Doc. MUDr. Robert Grill, Ph.D., MHA**, ředitel Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

IČO: 00064173

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná **Ing. Vladimír Hůlka**, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j.: UZSVM/A/46915/2017-HMU1

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- **spoluvlastnický podíl ve výši id. 8/16 pozemku parc. č. 192/4**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 387, byt. dům, LV 595, celková pořizovací cena spoluvlastnického podílu k pozemku (rovněž celková zůstatková cena spoluvlastnického podílu k pozemku ke dni 31. prosince 2017): 828.240,00 Kč,
 - z toho pořizovací cena spoluvlastnického podílu ve výši id. 7/16 k pozemku parc. č. 192/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (rovněž zůstatková cena ke dni 31. prosince 2017): 761.861,00 Kč,
 - z toho pořizovací cena spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/16 k pozemku parc. č. 192/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (rovněž zůstatková cena ke dni 31. prosince 2017): 66.379,00 Kč.

zapsaný na listu vlastnictví č. 4485 pro katastrální území Prosek, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha

- **budova č.p. 387**, způsob využití: bytový dům, na pozemku parc. č. 192/4, pořizovací cena stavby: 6.542.249,00 Kč (zůstatková cena stavby k 31. prosinci 2017 činí 4.017.093,00 Kč)

zapsaná na listu vlastnictví č. 595 pro katastrální území Prosek, obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha

(dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 18. 4. 2017 pod zn. FNKV 6480/2017. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím – předávací stanice v suterénu, okenní mříže v 1. NP, výtah a hydranty. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu

Čl. III.

Majetek uvedený v čl. I. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající předá přejímajícímu znalecký posudek vypracovaný společností IRA, spol. s r.o., dne 6. 4. 2017 pod č. ZÚ-1730/2017.
3. Předávající předá přejímajícímu protokol k průkazu energetické náročnosti budovy vyhotovený dne 13. 12. 2016.
4. Předávající prohlašuje a přejímající bere na vědomí, že dle znaleckého posudku č. ZÚ-1730/2017 ze dne 6. 4. 2017 vykazuje objekt statické poruchy obvodového zdiva.
5. Předávající informuje přejímajícího, že přistavěné schodiště v zadní části objektu se nachází na pozemku parc. č. 1133/1 – ostatní plocha, který je ve výlučném vlastnictví hl. m. Prahy. Na tomto pozemku není zřízena žádná služebnost spočívající v povinnosti vlastníka strpět uvedený přestavek.
6. Předávající předá přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se majetku, která bude uvedena v Protokolu o předání a převzetí majetku.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
9. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem
11. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

12. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
13. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
14. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
15. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
16. Smluvní strany se dohodly, že s přebíraným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k převáděnému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, dva pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrální úřadu přejímající.
3. Fyzické předání a převzetí majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol, jehož přílohou bude veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou, přičemž smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
6. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Doc. MUDr. Robert Grill, Ph.D., MHA
ředitel
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady
(předávající)

.....
Ing. Vladimír Hůlka
pověřen zastupováním
pracovního místa ředitele
Územního pracoviště v hl.m. Praze
(přejímající)