

Čj.: MULA 8065/2018
Počet listů dokumentu: 4
Počet listů příloh: 8
Spisový znak: 56.18

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

ZHOTOVITEL DÍLA:

IPESIS s.r.o
sídlo: Sokolská 1605/66, Praha 2, 120 00
IČO: 03519325
DIČ: CZ03519325
zastoupení: Ing. Josef Dvořák- jednatel
telefon: 602 821 837
e-mail: dvorakj@ipesis.cz
bankovní spojení: 3578380349/0800

OBJEDNATEL DÍLA:

Město Lanškroun
sídlo: nám. J. M. Marků 12 Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01
IČO: 002 79 102
DIČ: CZ699003828
zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta města
kontaktní osoba dozoru: Ing. Lukáš Pražan – vedoucí odboru investic a majetku
telefon: 465 385 111
bank.spojení: KB a.s. Lanškroun, číslo účtu 19-2725611/0100

Článek II.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo „**Lanškroun, ul. 28. října čp. 202, sanace vlhkého zdiva a oprava omítek**“ dle projektové dokumentace, závazného stanoviska a požadavků objednatele a ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 2) **Obsahem smlouvy** je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.

- 3) **Předmětem plnění této smlouvy je dílo, tj. sanace vlhkého zdiva, oprava uliční fasády včetně restaurování kamenných prvků domu „Piano čp. 202 v ul. 28. října v Lanškrouně, včetně všech prací s tím spojených. Dům čp. 202 se nachází na území městské památkové zóny Lanškroun a je prohlášen nemovitou kulturní památkou, zapsanou pod rejstříkovým číslem 33215/6-3981 v Ústředním seznamu kulturních památek, vedeném Národním památkovým ústavem, ústředním pracovištěm v Praze. Restaurátorské práce provede restaurátor s povolením Ministerstva kultury ČR k restaurování umělecko-řemeslných nepolychromovaných děl z kamene.** Práce budou prováděny v rozsahu uvedeném v článku II. bodě 5) této smlouvy a za cenu podle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Součástí díla je i předání dvou vyhotovení restaurátorské zprávy včetně fotodokumentace, která bude zpracována a bude obsahovat všechny náležitosti stanovené vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Do restaurátorské zprávy zhotovitel uvede základní údaje o akci včetně popisu, postup prací, použitých technologií a materiálů, doporučený režim užívání a udržování a fotodokumentaci před, v průběhu a po skončení prací.
- 4) Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat v souladu s vydanými závaznými stanovisky Městského úřadu Lanškroun, odboru investic a majetku č.j. MULA 40963/2016 ZS 1 ze dne 03.01.2017 a rozhodnutí č.j. 2478/2018 R 2 ze dne 14.02.2018. a dále s požadavky objednatele dle této smlouvy a s průběžnými závaznými pokyny odborného pracovníka Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích. **Místem plnění je dům čp- čp. 202 v ul. 28. října, Lanškroun – Vnitřní Město, st. parcela č. 696.**
- 5) **Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:**
- Výsledkem práce bude kvalitně provedená oprava fasády domu Piano.**
- Popis prací a technické řešení:**
- a) Odkop podzemní části obvodového zdiva podél jižního, východního a severního průčelí do hloubky max. 0,9 m a provedení rubové izolace a plošného geodrénu, hutněný zásyp, uvedení zádlažby do původního stavu.
 - b) Provedení tlakové hydroizolační injektáže zdiva domu.
 - c) Posílení provětrávání vnitřních prostor do volného komínového průduchu.
 - d) Provedení dočasných odsolovacích omítek na vybraných místech zasoleného zdiva.
 - e) Provedení trvalých trassvápenných poréznicích štukových omítek ve vlhké a zasolené části zdiva. Omítky budou opatřeny fasádním vápenným nátěrem v odstínu světle žlutý okr.
 - f) Vnitřní vápenná výmalba. Ochranné nátěry vnějších křídel a rámců oken a vchodových dveří. Okna budou opatřeny krycím nátěrem perlově bílé barvy, vchodové dveře lazurním nátěrem v odstínu středně tmavé hnědé - ořech nebo teak.
 - g) Revize dešťových svodů, osazení lapače střešních splavenin a úprava zaústění kanalizace na východním průčelí.
 - h) Restaurování kamenných prvků na fasádě zahrnující:
 - Citlivé očištění povrchu kamene od usazených nečistot, mechů, lišejníků a zelené řasy.
 - Šetrné sejmutí nevhodných a dožívajících pozůstatků tmelení a spárování z předchozích restaurátorských zásahů a zbytků nepůvodních fasádních nátěrů, tak aby nedošlo k úbytku původního kamene.
 - Odstranění případně zeslabení zčernalé krusty na odrazníku.
 - Konsolidace zkorodovaných partií kamene.
 - Doplnění chybějících partií v profilaci, zaretušování prasklin a spár umělým kamenem, přizpůsobeným barevností, strukturou a povrchovou úpravou původnímu

materiálu. V partiích kde bude doplňováno více hmoty, budou tmely vyztuženy armaturou z nerez oceli.

- Provedení lokální lazurní barevné retuše, bez celkového barevného sjednocování.
- Konzervace biocidním a hydrofobním prostředkem.

Před zahájením prací a v průběhu opravy budou provedeny kontrolní prohlídky za účasti investora, odborného dozoru a orgánu státní památkové péče.

- 6) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace.

Článek III.

Termíny plnění

- 1) Dílo, které je předmětem plnění, bude zahájeno po 01.06.2018 a dokončeno nejpozději do 31.08.2018.
- 2) Zhotovitel umožní oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatelem dopředu dohodnuty či stanoveny.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude ukončené dílo připraveno k předání.
- 2) Přípravou díla k předání se rozumí stav, kdy bude kompletně provedena oprava fasády dle článku II. a to včetně všech prací s tím spojených. Nebude-li oprava dle článku II. provedena kompletně včetně všech prací s tím spojených, není objednatel povinen dílo převzít.
- 3) O předání díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

Článek V.

Cena za dílo

- 1) **Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění.**

Cena díla bez DPH 1 151 665 Kč ,-- (slovy: jedenmilionstopadesátjednatřicetšestsetšedesát pět korun českých).

DPH (dle platných předpisů v daném období) 241 850 Kč ,--

Cena včetně DPH 1 393 515 Kč ,--

(slovy: jedenmiliontřístadevadesát pět set patnáct korun českých).

- 2) Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
- 3) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek VI.

Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Platby budou objednatelem poskytovány průběžně na základě měsíční faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 21 dnů ode dne jejího doručení. Tyto platby budou poskytnuty až do výše 90 % ceny díla.
- 2) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generální finanční ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
 - označení dokladu a jeho číslo
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - název předmětu plnění
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
 - předmět dodávky včetně rozpisu provedených prací
 - datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
 - výši ceny
 - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování.

- 4) Zůstatek smluvní ceny, tj. 10 % ceny díla, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14-ti dnů po odstranění případných vad a nedodělků v specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

Článek VII.

Záruční lhůty

- 1) Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruční dobu 60 měsíců a to od data předání a převzetí dokončeného díla.
- 2) Během záruční doby je zhotovitel povinen opravit do 1 měsíce, dovoluje-li to technologický postup, jakékoliv vadné části díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu, za který zhotovitel

odpovídá. Záruční lhůty se v tomto případě prodlužují o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí díla. Nedovoluje-li technologický postup provést opravu do 1 měsíce, bude termín opravy stanoven na základě dohody. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10-ti dnů od písemného oznámení vad objednatelem, ledaže se strany dohodnou jinak.

- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.
- 4) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.
- 6) Záruka na dílo se nevztahuje na závady vzniklé při nedodržení doporučeného režimu památky, který bude zhotovitelem uveden.

Článek VIII.

Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla

- 1) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu plnění.
- 2) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 3) O průběhu díla vede zhotovitel stavební deník, do něhož bude denně zapisovat průběh prováděných prací a technologických postupů, závady a mimořádná poškození zjištěná během své pracovní činnosti. Deník bude uložen u zhotovitele a povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky po odevzdání díla. Stavební deník musí být v průběhu díla trvale přístupný.
- 4) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat dozor při provádění díla a v jeho průběhu sledovat zejména to, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a vydaným závazným stanoviskem. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 5) Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví lidí, nebo jestliže zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 6) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy a zadávacích podmínkách výzvy k podání nabídky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této

- smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
- 8) Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za případné škody případně na fasádě, dlažbě, dveřích, oknech a ostatních prvcích objektu i stavbou dotčeného okolí, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činnostmi třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje, že tyto škody a náklady, které eventuelně vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací, uhradí.
 - 9) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí.
 - 10) Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - 11) Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
 - 12) Část nákladů na dílo bude hrazena z dotace Ministerstva kultury ČR, a sice z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. V případě, že by vinou zhotovitele přišel objednatel o tuto dotaci nebo její část, je zhotovitel povinen uhradit objednateli takto vzniklou škodu, resp. uhradit mu tyto náklady v plné výši včetně sankcí s tím spojených.
 - 13) Práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Archeologický dozor zajistí a zaplatí objednatel. Zhotovitel však bere na vědomí, že je povinen umožnit provedení tohoto dozoru a poskytnout součinnost organizaci, která bude záchranný archeologický dozor provádět. V případě, že porušením této povinnosti způsobí objednateli škodu, je povinen tuto škodu uhradit a to včetně sankcí a nákladů s tím spojených.
 - 14) V případě, že nedodržením závazných stanovisek a právních předpisů způsobí zhotovitel objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu a náklady s tím spojené uhradit.
 - 15) Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s vydanými závaznými stanovisky, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínek soutěže.
 - 16) Za hrubé porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje provádění restaurátorských prací osobou bez příslušného povolení Ministerstva kultury ČR. Toto porušení bude důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem bez náhrady. Odstoupení je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 1) V případě nesplnění povinnosti provést a předat dílo v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; právo na náhradu škody zůstává zachováno.
- 2) V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků nebránících užívání dle článku VII odst. 3 (nedodržení termínu odstranění vad nebránících v užívání) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a

nedodělek za každý den po uplynutí lhůty pro jejich odstranění až do dne, kdy budou tyto vady a nedodělky odstraněny.

- 3) V případě nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán oprávněnou osobou zadavatele dne 28.02.2018 v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 567/RM/2017 dne 16.10.2017.
- 6) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně, dne

V Lanškrouně dne

.....
objednatel
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta

.....
zhotovitel
IPESIS s.r.o
Ing. Josef Dvořák
jednatel