

**SMLOUVA O DÍLO č. 183**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě výslovného prohlášení účastníků mezi:

**I.****Smluvní strany****1. Nemocnice Strakonice, a.s.**

MUDr. Bc. Tomáš Fiala, MBA – předseda představenstva  
Ing. Luboš Kvapil – místopředseda představenstva  
Radomyšlská 336  
386 29 Strakonice  
IČ: 260 95 181  
DIČ: CZ 260 95 181  
Zapsán v OR u KS v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1465

dále jen „objednatel“

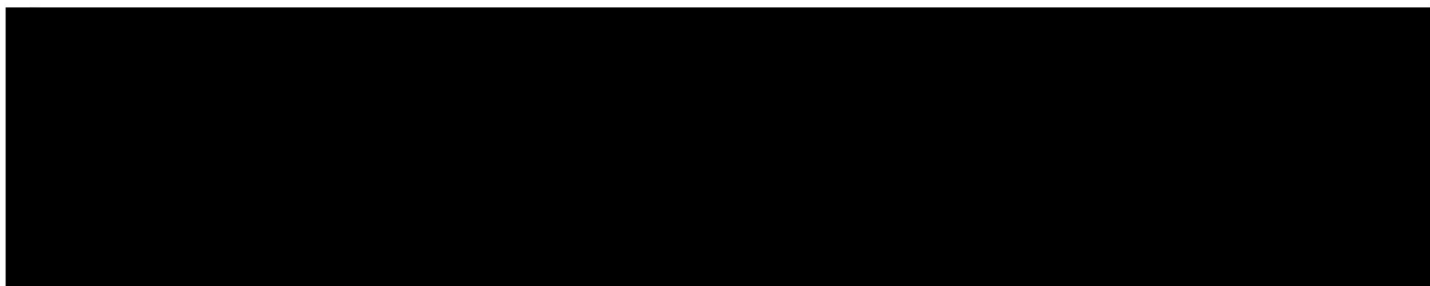
**2. WINDOW Servis s.r.o.**

Slovenská 199/27  
392 01, Soběslav  
Zastoupená jednatelem: Jiřím Bicerou a Pavlem Ondřejem, DiS.  
IČ: 03435407  
DIČ: CZ 03435407  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: 2200679029/2010

dále jen „zhotovitel“

**II.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž Al opláštění dle cenové nabídky č. 17125 ze dne 8. 2. 2018, které je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmět smlouvy byl s objednatelům podrobně konzultován, stejně tak jako další možnosti technického řešení. Výběr konstrukčního a technického řešení objednatele dle přiložené specifikace je v plném rozsahu vyžádaným řešením objednatele.
3. Zhotovitel si vyhrazuje právo změn v souvislosti s technickým pokrokem nebo v důsledku změny dodavatelů, a to pouze takových změn, které nesníží kvalitu díla a nezpůsobí změnu jeho funkce.
4. Objednatel se zavazuje toto dílo prostě vad faktických i právních převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla dle podmínek této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel je zodpovědný za zaměření a správnost provedení díla.

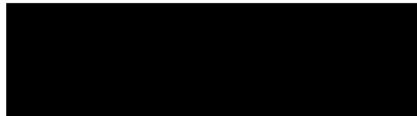


**III.****Osoby oprávněné jednat**

1. Smluvní strany zplnomocňují k jednání o naplnění obsahu této smlouvy pověřené osoby:

Zástupce zhotovitele:

Jiří Bicera a Pavel Ondřej, DiS. věci smluvní a technické



Zástupce objednatele:

MUDr. Bc. Tomáš Fiala, MBA

**IV.****Cena díla a její splatnost**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je smluvní a bude celkem činit částku viz. bod IV/2:  
2. Celková cena prací je stanovena takto:

-----  
cena opláštění v provedení RAL 8001 FSM, vč. instalace  
servisní práce, příprava na instalaci opláštění  
doprava



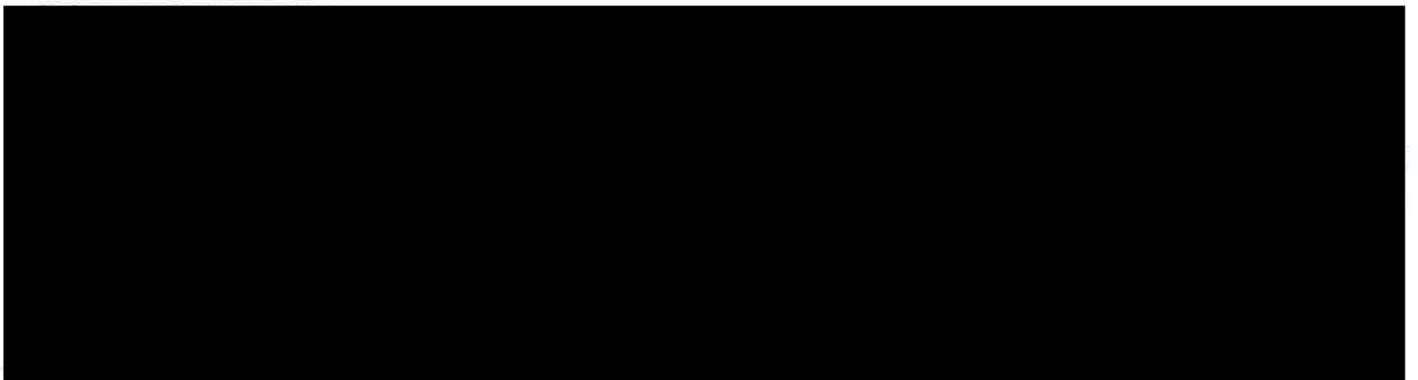
Celkem bez DPH  
DPH 21%



Celkem s DPH



3. Lešení na dobu nezbytně nutnou zajišťuje na vlastní náklady objednavatel  
4. Případné omezení nebo rozšíření díla nad rámec uzavřené smlouvy, které bude mít vliv na cenu díla, bude řešeno samostatným písemným dodatkem ke smlouvě  
5. Konečná faktura bude vystavena se splatností do 14 kalendářních dnů po předání díla



**V.****Doba plnění a lhůty pro provedení díla**

1. **Instalace AI opláštění**, dle čl. II. odst. 1 této smlouvy bude provedeno v termínu do 31. 5. 2018, v závislosti na klimatických podmínkách. Podmínkou objednání materiálu a provedení instalace hliníkových profilů ve výše uvedeném termínu, je uhrazení smluvené zálohy, v termínu dle bodu IV odst. 3 této smlouvy o dílo.
2. V případě požadavku objednatele na změnu ve sjednaném předmětu smlouvy, je zhotovitel oprávněn provést dílo později, a to v nejbližším možném termínu podle jeho provozních a kapacitních možností.
3. **Termín montáže je možné posunout v případě, že povětrnostní podmínky nedovolí provést výše uvedené práce ve smluveném termínu.**

**VI.****Montáž**

1. Místo montáže: **Strakonice**
2. Při zahájení montáže a servisu musí být na místě plnění přítomna odpovědná osoba ze strany objednatele z důvodu jejího upřesnění. Při její nepřítomnosti nebude montáž zahájena a zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli vzniklé vícenáklady.
3. Při ukončení montáže musí být na místě plnění přítomna odpovědná osoba ze strany objednatele z důvodu převzetí díla. V případě nepřítomnosti této osoby se dílo považuje za předané bez závad.
4. V době montáže je objednatel povinen zajistit bezproblémový přístup k oknům, dále přívod elektrického proudu ve vzdálenosti do 20 m. Pokud je montáž plánována na více než 1 den, je objednatel povinen zajistit uzamykatelnou místnost o velikosti cca 6 m<sup>2</sup> pro případné uskladnění výrobků a montážního materiálu.
5. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které brání řádnému provedení díla, jimiž jsou teploty nižší než 5°C, déšť, sněžení a silný vítr, má zhotovitel právo prodloužit zhotovení díla o dobu, kdy tyto nepříznivé podmínky trvají.
6. V případě požadavku objednatele na oddálení montáže nebo rozložení montáže do několika etap je zhotovitel oprávněn objednateli vyfakturovat formou zálohové faktury dokončenou část díla. Vícenáklady spojené s rozložením montáže do více etap budou vyúčtovány v konečné faktuře po předání celého díla.

**VII.****Přechod vlastnictví k dílu a nebezpečí škody na věci**

1. Vlastnictví díla přechází na objednatele okamžikem jeho úplného zaplacení, včetně případného úroku z prodlení. Okamžikem zaplacení se rozumí den připsání na účet zhotovitele.
2. Rizika škody na díle přechází na objednatele dnem předání díla, případně dnem předání výrobků na staveništi. Nebezpečí ztráty, poškození nebo zničení přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku instalací na stávající otvorové výplně.

**VIII.****Předání díla**

1. Kontrola kvality zhotoveného díla se provádí při jeho předání písemným zápisem.
2. Zjevné vady zhotoveného díla musí objednatel vytknout a vypsát do zápisu. Pokud objednatel převzetí díla odmítá, je povinen svoje důvody uvést písemně v zápise o předání. Vady a nedodělky, které nebrání užívání díla nebo navazujícím stavebním pracím, nejsou důvodem pro nesplnění termínu dodání díla dle čl.V.1.
3. Bezdůvodné odepření převzetí díla ze strany objednatele nezakládá objednateli právo na smluvní pokuty dále uvedené a zhotovitel není v tomto případě v prodlení s předáním díla.
4. Dílo je splněné jeho předáním objednateli, součástí předání a převzetí díla je seznámení objednatele s jeho funkcí a řádnou obsluhou. Objednatel bere na vědomí, že pro správnou funkci zhotoveného díla a z důvodu předcházení škod na něm, je nezbytné zajistit jeho správné užívání.
5. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
6. Veškeré reklamace musí být uplatňovány bez zbytečného odkladu písemnou formou a odeslány do sídla zhotovitele.

**IX.****Záruky**

1. Zhotovitel poskytuje na hliník profilu opláštění záruku v délce 100 měsíců, na ostatní výrobky a služby záruku v délce 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla.
2. Záruka se nevztahuje na mechanické, či chemické poškození, běžné opotřebení a na vady, které vznikly v důsledku nesprávného nebo nevhodného uskladnění, užívání, neodborné a nešetrné manipulace a péče, znečištění prachem, stavebními hmotami, sutí a podobně, zejména v případech, kdy na místě realizace probíhají další stavební práce. Dále pak na poškození, ke kterému došlo vlivem působení vysoké vzdušné vlhkosti na původní okna a jejich konstrukční spoje a na vady oken, které přímo nesouvisí s instalací systému hliníkového opláštění. Periodické servisní prohlídky viz. IX/2 nejsou součástí záručních prací.
3. Jako záruční vada – reklamace se neuznává nutné doseřízení pohyblivých částí prvků původních oken a dveří, které vzniká dosedáním kování do částí oken při běžném provozu výrobků. V případě, že objednatel trvá na seřízení provedeném zhotovitelem, hradí náklady na seřízení v plném rozsahu včetně dopravy.

**X.****Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý jeden den prodlení s termínem předání díla dle čl. V.1. Toto ustanovení není platné v případě, že došlo k posunutí termínu předání díla vinou nevhodných klimatických podmínek viz. čl V. 3, či oddálením termínu provedení díla ze strany objednatele viz. čl V. 2.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu z prodlení s doplatkem ceny díla ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Vyúčtovaná pokuta z prodlení se zaplacením pohledávky je splatná do 7 dnů od vystavení její faktury. Dle dohody smluvních stran se od 31. kalendářního dne prodlení včetně smluvní pokuta zvyšuje na 0,5 % z ceny díla denně.



**XI.****Odstoupení od smlouvy**

1. Za podstatné porušení smlouvy, při němž je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit s právními důsledky z toho plynoucími se považuje:
  - a) prohlášení konkurzu na majetek kterékoliv smluvní strany
  - b) porušení součinnosti objednatele při provádění díla
2. Odstoupit od smlouvy lze též písemnou dohodou dvou smluvních stran.
3. Jestliže objednatel odstoupí ze smluvního vztahu z jakéhokoliv důvodu, nebo jestliže neodebere od zhotovitele dílo odpovídající této smlouvě a jejím přílohám a dodatkům, aniž by se zhotovitel proti tomuto odstoupení nebo odmítnutí převzetí díla mohl hájit, uhradí objednatel zhotoviteli cenu skutečných nákladů za až dosud vykonané dílo. Objednatel uhradí zhotoviteli navíc paušálně 25% z ceny díla, které z důvodu odstoupení od této smlouvy nemohlo být vykonané nebo odebrané, pokud objednatel neprokáže nižší nebo zhotovitel vyšší hodnotu způsobené škody.
4. Při odstoupení od této smlouvy smluvní strany vypořádají svá plnění nejpozději do 30 ti kalendářních dnů od vzniku aktu odstoupení.

**XII.****Ostatní ujednání**

1. Vydá-li zhotovitel objednateli technické či obchodní dokumenty nebo údaje a informace interní povahy, je objednatel povinen s nimi nakládat jako s tajnými a znemožnit k nim přístup třetích osob. V tomto rozsahu odpovídá objednatel i za jednání osob, se kterými při realizaci dodávek zboží pro objednatele spolupracuje. Práva z porušení obchodního tajemství a náhrady škody nejsou tímto ujednáním dotčena a právo jejich uplatnění zůstává.
2. Objednatel předem odsouhlasil, že zhotovitel může mít subdodavatele. Pro odpovědnost za splnění díla platí pravidlo, že tuto má vůči objednateli výhradně zhotovitel, jakoby dílo prováděl sám. Mezi subdodavatelem zhotovitele a objednatelem nevzniká při realizaci díla žádný vztah.
3. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí, bez zpoždění a ne později než 5 kalendářních dnů od výskytu vyšší moci, oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 kalendářních dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty do smluvních ujednání.
4. V případě změny kontaktních údajů (adresa, telefon) je objednatel povinen tyto změny oznámit písemně zhotoviteli.
5. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí na místě plnění reklamní ceduli do 4,0 m<sup>2</sup>, a to v době od podepsání SOD do 14 dnů po předání díla. Dále pak objednatel souhlasí s tím, že fotografie provedeného díla i celé budovy může dodavatel umístit na svých webových stránkách, či jiných marketingových prezentacích. Dílo bude označeno logem dodavatele o velikosti cca 12 x 52 mm. Odběratel se zavazuje, že toto logo úmyslně neodstraní, či nepoškodí.
6. **AI opláštění bude dodáno v provedení RAL 8001 FSM , dle oficiálního vzorníku společnosti WINDOW servis s.r.o. .**

**XIII.****Závěrečná ustanovení**

1. Zástupci zhotovitele a objednatele uvedení v odst. I. a níže podepsaní prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy či zakladatelské listiny, případně jiného právního či organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky. Dodatky nabývají účinnosti okamžikem podpisu smluvními stranami. Toto se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec uzavřené smlouvy, tzv. víceprací.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Případné spory mezi účastníky smlouvy budou řešeny především dohodou, nejprve jednáním pověřených osob, a pokud nebude dosaženo shody, jednáním statutárních orgánů, v dalším sledu pak řízením příslušného soudu. Soudem příslušným k rozhodování případných sporů je soud místně příslušný podle sídla společnosti „WINDOW servis s.r.o.“ Soudní spory se řídí českým právem.
5. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk s platností originálu.
7. Přílohu – nedílnou součást této smlouvy tvoří cenová nabídka č. 17125 ze dne 8. 2. 2018

V Soběslavi, dne 7. března 2018

**Nemocnice Strakonice a.s.  
vážený pan ředitel  
MUDr. Bc. Tomáš Fiala, MBA  
Radomyšlská 336  
386 29, Strakonice I**

Vážený pane MUDr. Fialo,

na základě Vaší poptávky si Vám dovoluujeme zaslat cenovou nabídku na provedení servisních prací a instalaci hliníkového opláštění na oknech interního pavilonu, Nemocnice Strakonice a.s.

Servisní práce budou v případě nutnosti provedeny v rozsahu, ošetření poškozeného laku a nanesení nové vrstvy ochranné emulze, nebo lazury pod hliníkové profily.

Dále bude u všech oken provedeno seřízení kování, promazání jeho pohyblivých částí, bude provedena kontrola těsnosti. V případě Vašeho zájmu bude provedena instalace přídatného těsnění do křídel stávajících oken.



Cenová nabídka je platná 1 měsíc od vypracování

**Záruka na hliníkové opláštění: až 100 měsíců**

**SPOLEČNOST WINDOW servis s.r.o.**

**POUŽÍVÁ VÝHRADNĚ ORIGINALNÍ PROFILY**

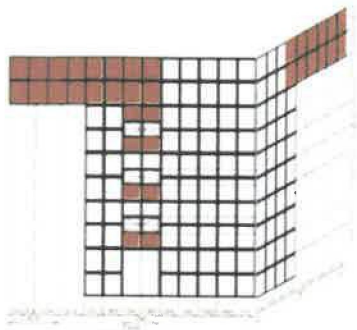
**GUTMANN VYRÁBĚNÉ V NĚMECKU**



**NABÍDKA HLINÍKOVÉHO OPLÁŠTĚNÍ – barevné provedení RAL 8001 FSM**

Nabídka číslo: 17125

**Poz. 1**



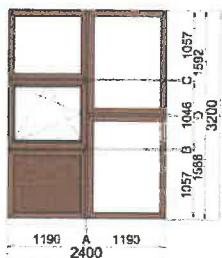
**1 Ks - vstupní průčelí pavilonu interních oborů**

Al opláštění profilový systém **GUTMANN CORA**

Provedení: RAL 8001 standard – práškově lakováno



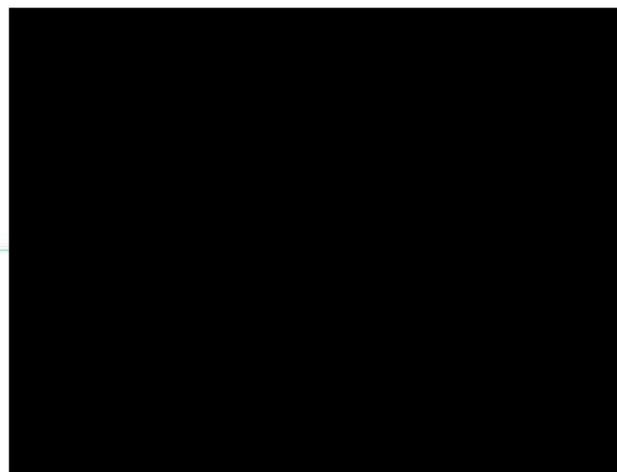
**Poz. 2**



**4 ks**

Al opláštění profilový systém **GUTMANN CORA**

Provedení: RAL 8001 standard – práškově lakováno





**Servisní práce:**

Při kontrole stavu oken bylo zjištěno, že část prvků průčelí pavilonu interních oborů bylo napadeno dřevokaznou houbou a hmyzem a je v současné době v havarijním stavu ( viz. foto ). Z tohoto důvodu je nutné provést nejprve výměnu poškozených dřevěných lamel, aby zachována stabilita a pevnost konstrukce.



cena opláštění v provedení RAL 8001 FSM, vč. instalace  
servisní práce, příprava na instalaci opláštění  
doprava



Celkem bez DPH  
DPH 21%



**Celkem s DPH**



- Lešení v dohodnutém termínu na dobu nezbytně nutnou zajistí objednavatel
- Termín provedení bude stanoven po dohodě a v závislosti na počasí v měsících březen - květen 2018
- Servisní práce budou provedeny na základě uzavřené smlouvy o dílo
- Záruka na opláštění až 100 měsíců
- **Objednávku prosím zašlete na adresu: [ondrej@window-servis.cz](mailto:ondrej@window-servis.cz)**

Těším se na další spolupráci a přeji hezký den

v Soběslavi, dne 8. 2. 2018

