

3. Předmětem smlouvy je rovněž odstranění havárií, jejichž příčina souvisí s poruchou některého komponentu příslušné kogenerační jednotky. Z plnění je vyloučen vliv živelných poruch a dále poruch a škod, vzniklých z jiné příčiny, než z titulu poruchy komponent kogenerační jednotky. Na tyto poruchy a škody doporučujeme provozovateli uzavřít pojistnou smlouvu s pojišťovnou.

III. Způsob vyrozumění a lhůty plnění

1. Obstarání servisu a dokončení opravy bude po dobu platnosti této smlouvy zajištěno v následujících časových intervalech po průkazném vyrozumění servisu firmy TEDOM:
 - a) Veškeré opravy, kromě oprav uvedených v bodě b) a v bodě c) do 24 hodin od doby prokazatelného vyzvání k servisnímu zásahu
 - b) Generální opravy a opravy spojené s poškozením spalovacího motoru, elektrického generátoru, výměníků a silových částí elektrických rozvodů do 14 kalendářních dnů
 - c) Výjimka z výše uvedených plnění: Veškeré opravy u kterých je přístup pozemními dopravními prostředky ke kogenerační jednotce znemožněn působením vyšší moci. Za případy vyšší moci jsou smluvními stranami považovány takové neobvyklé okolnosti (např. stávka, přírodní katastrofa, změny zákonů atd.) které brání dočasně, nebo i trvale plnění smlouvou stanovených povinností, které nastávají po nabytí platnosti smlouvy, bezprostředně ovlivňují předmět plnění smlouvy a které nemohly být zadavatelem ani obstaravatelem předvídané nebo odvráceny.
2. Časovým intervalem provádění opravy se rozumí opětovné uvedení zařízení do provozu.
3. Spojení pro ohlášení potřeby servisu nebo opravy (platné v den podpisu smlouvy): 568 837 121 (servisní dispečink Výčapy) Po oznámení je třeba poslat písemnou objednávku s uvedením rozsahu opravy na adresu zhotovitele nebo odfaxováním na faxové číslo: 568 837 100 nebo e-mailovou adresu dispecink@tedom.cz

IV. Cena služby, úhrada ztrát a lhůty plateb

1. Zhotoviteli náleží za servisní službu poplatek, který vychází z částky 0,342 Kč za každou vyrobenou kilowatthodinu elektrickou měřenou na svorkách generátoru. Vzhledem ke skutečnosti, že jednotky nejsou provozovány na nominálním výkonu (jejích výkon je regulován v závislosti na spotřebě objektu nebo teplotě chladících médií), je tento poplatek přepočten na 1 motohodinu přes nominální elektrický výkon 80 kW. Platba se v tomto případě stanovuje jako cena za každou 1 motohodinu provozu ve výši $80 \times 0,342 \text{ Kč} = 27,36 \text{ Kč}$.
2. Platba je splatná na základě doručené faktury na adresu objednatele vystavené zhotovitelem. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti (zejména dle ustanovení §12 zákona č. 588/1992 Sb., v platném znění). Faktura bude se splatností 14 dnů od data vystavení. Fakturační období je ukončený měsíc, kdy datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci. Pokud faktura

nebude obsahovat veškeré náležitosti, bude vrácena zhotoviteli a lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

3. Cena služby se mění každoročně podle inflačního indexu uvedeného ve statistické ročence dodatkem k této smlouvě.
4. Za každých 24 hodin prodlení s plněním zhotovitelem dle čl.: III, tj. že jednotka nebude schopná provozu, náleží objednateli částka 10,-Kč za každou nominální elektrickou kW. Uvedenou v bodě IV.1. Tato částka se mění každoročně podle inflačního indexu uvedeného ve statistické ročence dodatkem k této smlouvě.
5. V případě servisního výjezdu z důvodu řešení problému nad rámec této servisní smlouvy, bude tento výjezd účtován v souladu s platnými cenami fy. TEDOM s.r.o. V době uzavření servisní smlouvy jsou platné tyto ceny :

Typová řada	Cena práce	Cena doprava
CENTO	430,00 Kč / hod	14,50 Kč / km
Práce v době 20:00 do 06:00 hod	Příplatek 25% ze zákl.ceny	
Práce v So, Ne	Příplatek 50% ze zákl.ceny	
Práce ve dnech pracovního volna	Příplatek 100% ze zákl.ceny	

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen provozovat jednotky v souladu s technickou specifikací stroje, návodem k obsluze KJ a v souladu s písemnými instrukcemi pracovníků firmy TEDOM, platnými zákony a legislativou na území ČR, sledovat počet motohodin vykazovaných jednotkou a vyznat zhotovitele nejméně tři dny před předpokládaným termínem plánovaného technického ošetření.
2. Vést Provozní deník kogeneračních jednotek TEDOM a provádět každodenní kontrolu kogeneračních jednotek podle Provozního deníku kogenerační jednotky TEDOM (je součástí dokumentace kogenerační jednotky).
3. Dodržovat veškeré provozní parametry dle technické specifikace kogenerační jednotky.
4. Provádět pravidelně předepsané revize jednotlivých celků kogeneračních jednotek. Provádění těchto revizí není předmětem této smlouvy.
5. Poslední den v měsíci provést odečet stavu počítadla provozních hodin a stavu počítadla vyrobené činné elektrické energie kogenerační jednotky a odeslat je na adresu firmy TEDOM s. r. o

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Upozornit objednatele písemně na odchylku parametrů od technické specifikace, které mají vliv na životnost kogenerační jednotky a na provozování jednotky v rozporu s návodem k obsluze.
2. Upozornit objednatele na prodlení s úhradou ceny služeb a s rizikem odstoupení obstaravatele od smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli po dobu trvání smlouvy vstup do objektu instalace kogenerační jednotky a do prostorů s provozem přímo souvisejících v libovolnou dopředu dohodnutou dobu.
2. V případě poruchy, jejíž příčina nesouvisí s předmětem smlouvy - hranice servisní smlouvy bude servisní zásah fakturován samostatně objednaní dle ustanovení čl.IV „Cena plnění“ této smlouvy, odst.5.
3. Hranice servisní smlouvy jsou :
 - a) elektro - svorkovnice rozváděče jednotky
 - b) voda - vstupní příruby chladící vody umístěné na kapotě KJ
 - c) spalínovodu – vstupní příruba spalínovodu umístěná na kapotě KJ
 - d) plynu - vstupní příruba přívodu plynu umístěná na kapotě KJ
4. Objednatel dá zhotoviteli k dispozici jednu telefonní linku, pomocí které bude zhotovitel provádět dálkové monitorování chodu kogenerační jednotky. Vzhledem k tomu, že tato linka bude sloužit pouze pro volání z centrálního dispečinku firmy TEDOM s. r. o. na instalaci, nevzniknou zadavateli žádné náklady spojené s jejím provozem.
5. Předmět smlouvy se nevztahuje na poškození vzniklá působením vyšší moci, vandalismem a cizím zaviněním.
6. Ke dni platnosti smlouvy bude v Příloze č.2 ke smlouvě uveden stav počítadla provozních hodin a stavu počítadla vyrobené činné elektrické energie kogenerační jednotky

VIII. VYŠŠÍ MOC

1. Pro potřeby této smlouvy se pod pojmem "vyšší moc" rozumí událost, kterou za rozumných podmínek nemůže žádná ze smluvních stran ovlivnit a která znemožňuje zúčastněné straně plnit její povinnosti nebo jejich plnění tak komplikuje, že je nelze rozumným způsobem plnit v takových okolnostech (a nejen takových) jako je válka, povstání, občanské nepokoje, zemětřesení, požár, výbuch, bouře, záplava a jiné nežádoucí vlivy počasí, stávkové nebo jiné podobné akce v průmyslu (s výjimkou stávek a jiných podobných akcí, jimž může strana odvolávající se na vyšší moc zabránit); dále sem patří konfiskace a jakákoli jiná činnost vládních úřadů a pod.
2. Do rámce vyšší moci nepatří jakákoliv událost způsobená nedbalostí nebo mezinárodní činností smluvní strany nebo jejich zaměstnanců, ani žádná událost, kterou by příslušná strana mohla rozumně předpokládat a brát ji v úvahu při uzavírání smlouvy, nebo překonat ji rozumně požadovatelným způsobem při plnění svých závazků.
3. Do rámce vyšší moci rovněž nepatří nedostatečnost fondů nebo zanedbání plateb.
4. Nedostatky smluvních stran při plnění smluvních povinností nebudou považovány za porušení smlouvy, pokud se tak stane v důsledku vyšší moci.
5. Strana postižená vyšší mocí provede všechna rozumná opatření, aby byla opět schopna plnit své závazky s minimálním zdržením.
6. Strana postižená vyšší mocí oznámí tuto skutečnost druhé straně co nejdříve, rozhodně však ne později, než čtyři dny poté, co se vliv vyšší moci projevil. Zajistí důkazy o podstatě příčinné události a podá zprávu o obnovení normálních podmínek ihned, jakmile to bude možné.

7. Obě smluvní strany provedou všechna rozumně požadovatelná opatření pro minimalizaci následků kterékoli události mající charakter vyšší moci.
8. Doba, kterou smluvní strana potřebuje k ukončení kterékoliv akce nebo úkolu, bude prodloužena o dobu, po kterou nebylo možno v důsledku vyšší moci takové akce provádět.

IX. Zástupci smluvních stran

Zástupce zhotovitele ve věcech servisní služby: Mgr. Procházka Jaroslav, vedoucí servisu tel: 602 719 214

Zástupce objednatele ve věcech provozu kogeneračních jednotek: Mgr. Evžen Hrubeš, vedoucí odboru služeb tel: 543 216 433

X. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.8.2004 a uzavírá se na dobu určitou, tj. do 31.12.2008.
2. Servisní smlouva na dobu určitou končí uplynutím doby na kterou byla sjednána. Dále může být smlouva vypovězena tou stranou, která byla poškozena závažným porušením smluvních ustanovení stranou druhou i přes to, že na porušování smlouvy byla druhá strana písemně upozorněna. V tomto případě platí tříměsíční výpovědní lhůta. V případě zájmu obou stran lze tuto smlouvu prodloužit na další období.
3. Servisní smlouva může být vypovězena okamžitě před uplynutím ukončení smlouvy, jestliže:
 - a) objednatel přes průkazné upozornění provozuje kogenerační jednotku v rozporu s návodem k obsluze kogenerační jednotky
 - b) objednatel je více jak 30 dní v prodlení s platbami zhotoviteli
 - c) v případě zásahu do konstrukce kogenerační jednotky objednatelem bez souhlasu zhotovitele
 - d) objednatel provozuje kogenerační jednotku mimo parametry udávané v technické specifikaci kogenerační jednotky, a to i po písemném upozornění zhotovitelem dle odstavce VI. této smlouvy
 - e) přes písemné upozornění opakovaně nekvalitně prováděné servisní práce ze strany pracovníků zhotovitele

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Brně dne:

.....
za objednatele:

Sportovní a rekreační areál Kraví hora
Dominikánská 2
601 69 Brno
IČ: 71214747

V Třebíči dne: 1.8.04

.....
za zhotovitele:

TEDOM
TEDOM s.r.o., Výchapy 195, Třebíč
IČO 13371931 DIČ CZ43071931

Příloha č.1

ke smlouvě o servisní službě č. 20002/03

a) Výchozí tabulka pro výpočet výše servisního poplatku

Servisní náklady každé KJ TEDOM typ CENTO 100 2x	K.Hora
---	---------------

Typ smlouvy	Poplatek dle :	
	Kč/ kWh	Kč/Mh
GO	0,041 Kč	
Materiál pro pravidelná technická ošetření	0,029 Kč	
Materiál potřebný pro BO, výměny hlav spal.motoru,BO ...	0,133 Kč	
Olej	0,067 Kč	
Práce	0,040 Kč	
Přenos dat	0,007 Kč	
Cestovné	0,025 Kč	
*komplet včetně GO a oleje	0,342 Kč	27,36 Kč

Příloha č.2

ke smlouvě o servisní službě č. návrh/02

Výchozí stavy elektroměrů a počítadel motohodin pro fakturaci		
	Stav elektroměru	Počet motohodin
KJ v.č. 995	53 530 kWh	800
KJ v.č. 996	56 593 kWh	912