

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro pro Jihočeský kraj, adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Zemědělské obchodní družstvo BOROVANY,**

**Vodárenská 97, Borovany,**

**373 12**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: 21N07/05 SPU 101838/2018Ci

Vyřizuje: Ing.Cikán

Tel.:

E-mail: f.cikan@spucr.cz

ID DS: z49per3

Datum: 27. února 2018

V ě c : podpis dodatku č. 13 k nájemní smlouvě 21N07/05

 Vážení,

v příloze Vám oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj zasílá k podpisu dva výtisky dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č. 21N07/05. Prosíme o podepsání obou výtisků dodatku č. 13 na místě k tomu určeném a o parafování jednotlivých stran výtisků dodatku č. 13 v levém dolním rohu. Po vrácení všech Vámi podepsaných a parafovaných výtisků dodatku č. 13 budou jednotlivé výtisky podepsány ředitelkou krajského pozemkového úřadu a následně Vám bude odeslán jeden oboustranně podepsaný výtisk dodatku č. 13 k nájemní smlouvě 21N07/05.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Milada Duffková

Vedoucí oddělení správy majetku

 Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Telefon: Bankovní spojení Fax, záznamník Úřední hodiny:

601584089(090) ČNB č.účtu : 387693611 PO, ST 8-11, 12-17

50016-3723001/0710

**DODATEK č. 13**

**k  Nájemní smlouvě č. 21N07/05**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00, Praha 3**

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské obchodní družstvo BOROVANY,**

**Sídlo : Vodárenská 97, 373 12, Borovany,**

zastoupené Ing. Jindřichem Kořínkem, předsedou představenstva a Ing. Miladou Bočkovou, členkou představenstva,

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2158

IČO 00109207

(dále jen ”nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 13 k  nájemní smlouvě č. 21N07/05, ze dne 1.4.2007 ve znění dodatku č. 12 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 23.11.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku

 

třetí osoba, Jiří Němec, Fr.Ondříčka 16, České Budějovice a Hana Jelínková Nýdecká 445, Praha 9, na základě  *rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 569577/2016R30/2016.* Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného *alternativa* nájemného na částku 11112,-Kč (slovy: jedenácttisícstodvanáctkorun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 11060,- Kč (slovy: jedenácttisícšedesátkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní*(ch)* části*(í)* ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní část*(i)* je*(jsou)* vypočítána*(y)* za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data *.*

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele**.**

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2017

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing. Jindřich Kořínek

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva ZOD Borovany

pro Jihočeský kraj nájemce

pronajímatel

 ………………………………………………………

 Ing. Milada Bočková

 člen představenstva ZOD Borovany

 nájemce

Za správnost : Ing. Cikán

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*

**ČR - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo:Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ : CZ01312774

 Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZOD Borovany

Vodárenská 97

373 12 Borovany

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: 21N07/05 SPU 020589/2017Ci

Vyřizuje: Ing. Cikán

Datum: 13. ledna 2017

V ě c : podpis dodatku č. 12 k nájemní smlouvě 21N07/05

 Vážení,

v příloze Vám oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj zasílá k podpisu dva výtisky dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. 21N07/05. Prosíme o podepsání obou výtisků dodatku č. 12 na místě k tomu určeném a o parafování jednotlivých stran výtisků dodatku č. 12 v levém dolním rohu. Po vrácení všech Vámi podepsaných a parafovaných výtisků dodatku č. 12 budou jednotlivé výtisky podepsány ředitelkou krajského pozemkového úřadu a následně Vám bude odeslán jeden oboustranně podepsaný výtisk dodatku č. 12 k nájemní smlouvě 21N07/05.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Milada Duffková

 Vedoucí oddělení správy majetku

 Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Telefon: Bankovní spojení Fax, záznamník Úřední hodiny:

601584089(090) ČNB č.účtu : 387693611 PO, ST 8-11, 12-17

50016-3723001/0710

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00, Praha 3**

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské obchodní družstvo BOROVANY,**

**Sídlo : Vodárenská 97, 373 12, Borovany,**

zastoupené Ing. Jindřichem Kořínkem, předsedou představenstva a Ing. Miladou Bočkovou, členkou představenstva,

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2158

IČO 00109207

(dále jen ”nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 21N07/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 30.3.2007 nájemní smlouvu č. 21N07/05 včetně deseti dodatků k této smlouvě, (dále jen "smlouva").

**II.**

 Dne 29.9.2016 v k.ú. Radostice u Trocnova došlo k oznámení o provedení zápisu obnoveného katastrálního operátu a zápisu změn jiných údajů v katastru nemovitostí (změna číslování parcel a změna výměr parcel) zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Českých Budějovicích, pod č. Z 6752/2016. Pronajímatel a nájemce se dohodli na základě výše uvedeného na následujících změnách na předmětu nájmu dle srovnávacího sestavení parcel.

III.

 Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se stanovuje nová výše ročního nájemného na částku 11173,-Kč (slovy: jedenácttisícstosedmdesátřikoruny české) s účinností od 29.9.2016. Výpočet nové výše ročního nájemného je uveden v příloze s názvem *„Příloha k nájemní smlouvě č. 21N07/05“ .*

IV.

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden stejnopis je určený pro pronajímatele.

**VI**.

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2017

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing. Jindřich Kořínek

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva ZOD Borovany

pro Jihočeský kraj nájemce

pronajímatel

 ………………………………………………………

 Ing. Milada Bočková

 člen představenstva ZOD Borovany

 nájemce

Za správnost : Ing. Cikán

**ČR - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo:Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ : CZ01312774

 Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZOD Borovany

Vodárenská 97

373 12 Borovany

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: 21N07/05 SPU 441381/2016Ci

Vyřizuje: Ing. Cikán

Datum: 29. srpna 2016

V ě c : podpis dodatku č. 11 k nájemní smlouvě 21N07/05

 Vážení,

v příloze Vám oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj zasílá k podpisu dva výtisky dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. 21N07/05. Prosíme o podepsání obou výtisků dodatku č. 11 na místě k tomu určeném a o parafování jednotlivých stran výtisků dodatku č. 11 v levém dolním rohu. Po vrácení všech Vámi podepsaných a parafovaných výtisků dodatku č. 11 budou jednotlivé výtisky podepsány ředitelkou krajského pozemkového úřadu a následně Vám bude odeslán jeden oboustranně podepsaný výtisk dodatku č. 11 k nájemní smlouvě 21N07/05.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Milada Duffková

 Vedoucí oddělení správy majetku

 Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Telefon: Bankovní spojení Fax, záznamník Úřední hodiny:

601584089(090) ČNB č.účtu : 387693611 PO, ST 8-11, 12-17

50016-3723001/0710

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00, Praha 3**

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské obchodní družstvo BOROVANY,**

**Sídlo : Vodárenská 97, 373 12, Borovany,**

zastoupené Ing. Jindřichem Kořínkem, předsedou představenstva a Ing. Miladou Bočkovou, členkou představenstva,

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2158

IČO 00109207

(dále jen ”nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 21N07/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 30.3.2007 nájemní smlouvu č. 21N07/05 včetně deseti dodatků k této smlouvě, (dále jen "smlouva").

**II.**

 Dne 31.5.2016 v k.ú. Šalmanovice došlo k oznámení o provedení zápisu obnoveného katastrálního operátu a zápisu změn jiných údajů v katastru nemovitostí (změna číslování parcel a změna výměr parcel) zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Českých Budějovicích, pod č. Z 3977/2016. Pronajímatel a nájemce se dohodli na základě výše uvedeného na následujících změnách na předmětu nájmu dle srovnávacího sestavení parcel.

III.

 Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se stanovuje nová výše ročního nájemného na částku 11200,-Kč (slovy: jedenácttisícdvěstěkorun českých) s účinností od 31.5.2016. Výpočet nové výše ročního nájemného je uveden v příloze s názvem *„Příloha k nájemní smlouvě č. 21N07/05“ .* K 1.10.2016 zaplatí nájemce poměrnou částku nájemného ve výši 11435,-Kč (slovy : jedenácttisícčtyřistatřicetpětkorun českých) ( viz výpočet nájmu).

IV.

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden stejnopis je určený pro pronajímatele.

**VI**.

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2016

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing. Jindřich Kořínek

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva ZOD Borovany

pro Jihočeský kraj nájemce

pronajímatel

 ………………………………………………………

 Ing. Milada Bočková

 člen představenstva ZOD Borovany

 nájemce

Za správnost : Ing. Cikán

**ČR - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo:Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ : CZ01312774

 Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZOD Borovany

Vodárenská 97

373 12 Borovany

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: 21N07/05 SPU 104986/2016Ci

Vyřizuje: Ing. Cikán

Datum: 1. března 2016

V ě c : podpis dodatku č. 10 k nájemní smlouvě 21N07/05

 Vážení,

v příloze Vám oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj zasílá k podpisu dva výtisky dodatku č. 10 k nájemní smlouvě č. 21N07/05. Prosíme o podepsání obou výtisků dodatku č. 10 na místě k tomu určeném a o parafování jednotlivých stran výtisků dodatku č. 10 v levém dolním rohu. Po vrácení všech Vámi podepsaných a parafovaných výtisků dodatku č. 10 budou jednotlivé výtisky podepsány ředitelkou krajského pozemkového úřadu a následně Vám bude odeslán jeden oboustranně podepsaný výtisk dodatku č. 10 k nájemní smlouvě 21N07/05.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Milada Duffková

 Vedoucí oddělení správy majetku

 Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Telefon: Bankovní spojení Fax, záznamník Úřední hodiny:

387693615(616) ČNB č.účtu : 387693611 PO, ST 8-11, 12-17

50016-3723001/0710

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00, Praha 3**

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské obchodní družstvo BOROVANY,**

**Sídlo : Vodárenská 97, 373 12, Borovany,**

zastoupené Ing. Jindřichem Kořínkem, předsedou představenstva a Ing. Miladou Bočkovou, členkou představenstva,

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2158

IČO 00109207

(dále jen ”fond")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 21N07/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 30.3.2007 nájemní smlouvu č. 21N07/05 včetně devíti dodatků k této smlouvě, (dále jen "smlouva").

**II.**

 Dne 29.9.2015 v k.ú. Lipnice u Kojákovic a dne 30.9.2015 v k.ú. Třebeč došlo k oznámení o provedení zápisu obnoveného katastrálního operátu a zápisu změn jiných údajů v katastru nemovitostí (změna číslování parcel a změna výměr parcel) zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Českých Budějovicích, pod č. Z 8124/2015 a Z-7075/2015. Pronajímatel a nájemce se dohodli na základě výše uvedeného na následujících změnách na předmětu nájmu dle srovnávacího sestavení parcel.

III.

 Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se stanovuje nová výše ročního nájemného na částku 11516,-Kč (slovy: jedenácttisícpětsetšestnáctkorun českých) s účinností od 1.10.2015. Výpočet nové výše ročního nájemného je uveden v příloze s názvem *„Příloha k nájemní smlouvě č. 21N07/05“ .*

IV.

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden stejnopis je určený pro pronajímatele.

**VI**.

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing. Jindřich Kořínek

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva ZOD Borovany

pro Jihočeský kraj nájemce

pronajímatel

 ………………………………………………………

 Ing. Milada Bočková

 člen představenstva ZOD Borovany

 nájemce

Za správnost : Ing. Cikán

**DODATEK č. 9**

**k Nájemní smlouvě č. 21N07/05**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské obchodní družstvo BOROVANY,**

**Sídlo : Vodárenská 97, 373 12, Borovany,**

zastoupené Ing. Jindřichem Kořínkem, předsedou představenstva a Ing. Miladou Bočkovou, členkou představenstva,

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2158

IČO 00109207

 (dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 21N07/05, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 21N07/05 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4350,-Kč (slovy: čtyřitisícetřistapadesátkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku budezvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 12415,- Kč (slovy: dvanácttisícčtyřistapatnáctkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.**

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne ......................

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing. Jindřich Kořínek

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva ZOD Borovany

pro Jihočeský kraj nájemce

pronajímatel

 ………………………………………………………

 Ing. Milada Bočková

 člen představenstva ZOD Borovany

 nájemce

Za správnost : Ing. Cikán

**ČR - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo:Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ : CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ZOD BOROVANY,**

**Vodárenská 97**

 **373 12 Borovany,**

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: 21N07/05 SPU 286387/2015Ci

Vyřizuje: Ing. Cikán

datum: 1. června 2015

Tel.: 601584089

Fax:

E-mail: f.cikan@spucr.cz

**Výzva k uzavření dodatku k nájemní smlouvě/nájemním smlouvám**

Vážení/Vážená paní/Vážený pane,

dne 30.3.2007 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu/smlouvy č. 21N07/05 na pronájem pozemku/pozemků pro zemědělské účely.

S přihlédnutím k tomu, že stávající nájemné za pozemky ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) náležející do zemědělského půdního fondu již dlouhodobě neodpovídá výši nájemného, za které jsou takovéto pozemky pronajímány ostatními subjekty, zvyšujeme s účinností od 1. 10. 2014 nájemné z 1 % na 2,2 % z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu.

Zvyšování nájemného bude realizováno formou dodatku ke stávající/stávajícím nájemní/nájemním smlouvě/smlouvám.

Vzhledem ke shora uvedenému Vás vyzýváme k uzavření dodatku/dodatků k výše uvedené/uvedeným nájemní smlouvě/nájemním smlouvám, který/které připojujeme v počtu dvou stejnopisů k této výzvě.

Všechny stejnopisy Vámi podepsaného/podepsaných dodatku/dodatků nám, prosím, vraťte na výše uvedenou adresu **nejpozději do 30.6.2015.**

Závěrem uvádíme, že Státní pozemkový úřad musí při stanovení nájemného respektovat ustanovení § 14 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. využívat majetek státu účelně a hospodárně a počínat si tak, aby mimo jiné svým jednáním neodůvodněně nesnižoval výnos z tohoto majetku.

S pozdravem

 …………………………………….

 Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.,

 ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

Za správnost Ing.Cikán

**ČR - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo:Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ : CZ01312774

 Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZOD Borovany

Vodárenská 97

373 12 Borovany

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: 21N07/05

Vyřizuje: Ing. Cikán

Datum: 8. prosince 2014

V ě c : podpis dodatku č. 8 k nájemní smlouvě 21N07/05

 Vážení,

v příloze Vám oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj zasílá k podpisu dva výtisky dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 21N07/05. Prosíme o podepsání obou výtisků dodatku č. 8 na místě k tomu určeném a o parafování jednotlivých stran výtisků dodatku č. 8 v levém dolním rohu. Po vrácení všech Vámi podepsaných a parafovaných výtisků dodatku č. 8 budou jednotlivé výtisky podepsány ředitelkou krajského pozemkového úřadu a následně Vám bude odeslán jeden oboustranně podepsaný výtisk dodatku č. 8 k nájemní smlouvě 21N07/05.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

 Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.

 ředitelka Krajského pozemkového úřadu

 pro Jihočeský kraj

Telefon: Bankovní spojení Fax, záznamník Úřední hodiny:

387693615(616) ČNB č.účtu : 387693611 PO, ST 8-11, 12-17

50016-3723001/0710

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00, Praha 3**

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské obchodní družstvo BOROVANY,**

**Sídlo : Vodárenská 97, 373 12, Borovany,**

zastoupené Ing. Jindřichem Kořínkem, předsedou představenstva a Ing. Miladou Bočkovou, členkou představenstva,

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2158

IČO 00109207

(dále jen ”fond")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 21N07/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 30.3.2007 nájemní smlouvu č. 21N07/05 včetně šesti dodatků k této smlouvě, (dále jen "smlouva").

**II.**

 Dne 5.12.2013 v k.ú. Strážkovice došlo k oznámení o provedení zápisu obnoveného katastrálního operátu a zápisu změn jiných údajů v katastru nemovitostí (změna číslování parcel a změna výměr parcel) zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Českých Budějovicích, pod č. Z 21982/2013. Nemovitost KN 410/27, KN 568/2, K 580 v k.ú. Strážkovice jsou zapsány na LV 1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na základě výše uvedeného na následujících změnách na předmětu nájmu dle srovnávacího sestavení parcel.

III.

 Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se stanovuje nová výše ročního nájemného na částku 4350,-Kč (slovy: čtyřitisícetřistapadesátkorun českých) s účinností od 1.10.2014. Výpočet nové výše ročního nájemného je uveden v příloze s názvem *„Příloha k nájemní smlouvě č. 21N07/05“ .*

IV.

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden stejnopis je určený pro pronajímatele.

**VI**.

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing. Jindřich Kořínek

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva ZOD Borovany

pro Jihočeský kraj nájemce

pronajímatel

 ………………………………………………………

 Ing. Milada Bočková

 člen představenstva ZOD Borovany

 nájemce

Za správnost : Ing. Cikán

**ČR - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo:Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ : CZ01312774

 Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZOD Borovany

Vodárenská 97

373 12 Borovany

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: 21N07/05

Vyřizuje: Ing. Žemlička

Datum: 17.9.2013

V ě c : podpis dodatku č. 7 k nájemní smlouvě 21N07/05

 Vážení,

v příloze Vám oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj zasílá k podpisu dva výtisky dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 21N07/05. Prosíme o podepsání obou výtisků dodatku č. 7 na místě k tomu určeném a o parafování jednotlivých stran výtisků dodatku č. 7 v levém dolním rohu. Po vrácení všech Vámi podepsaných a parafovaných výtisků dodatku č. 7 budou jednotlivé výtisky podepsány ředitelkou krajského pozemkového úřadu a následně Vám bude odeslán jeden oboustranně podepsaný výtisk dodatku č. 7 k nájemní smlouvě 21N07/05.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

 Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.

 ředitelka Krajského pozemkového úřadu

 pro Jihočeský kraj

Telefon: Bankovní spojení Fax, záznamník Úřední hodiny:

387693615(616) ČNB č.účtu : 387693611 PO, ST 8-11, 12-17

50016-3723001/0710

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00, Praha 3**

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské obchodní družstvo BOROVANY,**

**Sídlo : Vodárenská 97, 373 12, Borovany,**

zastoupené Ing. Jindřichem Kořínkem, předsedou představenstva a Ing. Miladou Bočkovou, členkou představenstva,

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2158

IČO 00109207

(dále jen ”fond")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 21N07/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 30.3.2007 nájemní smlouvu č. 21N07/05 včetně šesti dodatků k této smlouvě, (dále jen "smlouva").

**II.**

1.) Dne 23.8.2012 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 2005/3 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 2006/1 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 2087/8 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 2087/21 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, Město Borovany se sídlem Žižkovo náměstí 107, 37312 Borovany, na základě kupní smlouvy č. 1009991205.

2.) Dne 5.12.2012 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 4105 trvalý travní porost

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, pan Pavel Pešek, trvale bytem Zahradní 447, 373 12, Borovany, na základě kupní smlouvy č. 1003841205.

3.) Dne 5.12.2012 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 4394 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, Ing. Zbyněk Zajíc, trvale bytem Čéčova 662/20, 370 04 České Budějovice, na základě kupní smlouvy č. 1002761205.

4.) Dne 5.12.2012 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 4562/2 trvalý travní porost

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, pan Richard Schmidtmajer, trvale bytem K.Šafáře 1179/52, 370 05 České Budějovice na základě kupní smlouvy č. 1002841205

5.) Dne 21.12.2012 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 1501/2 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, BIO TOP s.r.o., sídlo Nemanická 440/14 37010 České Budějovice, na základě kupní smlouvy č. 1007841205.

6.) Dne 5.12.2012 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 4057 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 4191 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 4352 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 4541 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 4585 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 4593 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 4595 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 4608/1 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 4609 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 4613 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 5138 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 5156 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, Ing. Jindřich Kořínek, trvale bytem Zahradní 443 373 12 Borovany, na základě kupní smlouvy č. 1003761205.

7.) Dne 5.12.2012 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 1608/119 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 1608/121 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 1608/128 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 1726/1 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 1727/17 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 1727/20 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 1727/21 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Borovany 1727/22 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

nájemce, na základě kupní smlouvy č. 1028931205.

8.) Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví č.j. 214275 ze dne 24.11.2011 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemek ve zjednodušené evidenci, pozemkový katastr - pozemkové

Borovany Radostice 1988 neuvedeno

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, p. Alena Formanová, Prachatická 1202/11, 370 05 České Budějovice.

9.) Fond a nájemce se dohodli na ukončení pronájmu části předmětu nájmu, pozemku p.č. 2063/1 v k.ú. Borovany ke dni 30.9.2013 z důvodu, že předmětný pozemek není evidován v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Ode dne podání návrhu na vklad kupních smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

III.

1.) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se stanovuje nová výše ročního nájemného na částku 4.222,-Kč (slovy: čtyřitisícedvěstědvacetdvěkoruny české) s účinností od 1.10.2013. Výpočet nové výše ročního nájemného je uveden v příloze s názvem *„Příloha k nájemní smlouvě č. 21N07/05“ .*

2.) K 1.10.2013 je nájemce povinen uhradit předpis splátky nájemného ve výši 4.669,-Kč (slovy: čtyřitisícešestsetšedesátdevětkorun českých). Nájemné je splatné na číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol platby 2110705.

 Tato částka se skládá z poměrné části z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) od posledního data splatnosti, a z alikvotních části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu) od posledního data splatnosti. Alikvotní části jsou vypočítány za období od posledního data splatnosti do rozhodných dat .

 Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) činí 4.347,34 Kč (slovy: čtyřitisícetřistačtyřicetsedmkorun českých, 34/100)

 Alikvotní části roční nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu) činí 321,63 Kč (slovy : třistadvacetjednakoruna česká, 63/100)

 Výpočty pro jednotlivé parcely jsou uvedeny v příloze tohoto dodatku s názvem „*Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 21N07/05“*, která je jeho nedílnou součástí.

IV.

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden stejnopis je určený pro pronajímatele.

**VI**.

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing. Jindřich Kořínek

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva ZOD Borovany

pro Jihočeský kraj nájemce

pronajímatel

 ………………………………………………………

 Ing. Milada Bočková

 člen představenstva ZOD Borovany

 nájemce

Za správnost : Ing. Petr Žemlička



 **POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY**

Sídlo:Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 ***Adresa pro doručování: Pozemkový fond České republiky,***

 **Krajské pracoviště pro Jihočeský kraj, Vrbenská 2, 371 13 České Budějovice**

ZOD Borovany

Vodárenská 971

373 12 Borovany

DOPORUČENĚ DO VLASTNÍCH RUKOU

tel.: 387693615

fax: 387693611

E-mail: p.zemlicka@pfcr.cz

Datum:  23.2.2011

## Věc :  Oznámení o zániku nájemního vztahu (*nájemního vztahu k části předmětu pronájmu)*

Dne 30.3.2007 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 21N07/05 na pronájem nemovitostí mimo jiných katastrálních území i pro k.ú. Borovany.

Dne 14.9.2010 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv *(o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům)*.

**Tímto dnem zanikají dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztahy k nemovitostem specifikovaných v příloze tohoto oznámení**. **S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné za pronájem dotčených pozemků pozemkovou úpravou.**

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 21N07/05. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

##### S pozdravem

  Pozemkový fond ČR

 Mgr. Ing. Miroslav Šimek

 vedoucí Krajského pracoviště

 pro Jihočeský kraj

Za správnost : Ing. Žemlička

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj,

adresa : Vrbenská 2, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ : CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GE Money Bank, a.s., oblastní pobočka České Budějovice, č.účtu 46005544/0600

(dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské obchodní družstvo BOROVANY,**

**Sídlo : Vodárenská 97, 373 12, Borovany,**

zastoupené Ing. Jindřichem Kořínkem, předsedou představenstva a Ing. Miladou Bočkovou, členkou představenstva,

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2158

IČ : 00109207

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 21N07/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 30.3.2007 nájemní smlouvu č. 21N07/05 včetně pěti dodatků k této smlouvě, (dále jen "smlouva").

**II.**

1.) Dne 14.9.2010 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv *(o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům)* v k.ú. Borovany.

Tímto dnem zanikají dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztahy k nemovitostem specifikovaných v  *„Oznámení o zániku nájemního vztahu“,* jež je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

2.) Pronajímatel a nájemce se dohodli na aktualizaci předmětu nájmu z důvodu změny výměr obnovou operátu a změny číslování parcel pro k.ú. Hluboká u Borovan, které jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pod číslem Z-21506/2010. Provedení záznamu proběhlo 30.11.2010. Od tohoto data nejsou předmětem nájmu pozemky pro k.ú. Hluboká u Borovan uvedené v příloze s názvem *„Seznam pozemků dotčených převedením číselného vyjádření analogové mapy do digitální podoby“* a předmětem nájmu se stávají pozemky uvedené v příloze s názvem : „*Pronájem pozemků po digitalizaci k.ú. Hluboká u Borovan*“

3.) Fond a nájece se dohodli na rozšíření předmětu nájmu pro k.ú. Borovany s účinností od 1.3.2011 dle *„Dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí č. 21N07/05“*, která řešila užívání pozemků v k.ú. Borovany v mezidobí od data nabytí právní moci pozemkové úpravy do 28.2.2011 včetně. Seznam uvedených pozemků je uveden v příloze s názvem „*Pozemky k pronájmu po KPÚ Borovany*“. U pozemků p.č. 4609, 4340, 4105 a 4762 jsou pronajímány pouze jejich části. Jejich grafické zobrazení je uvedeno v grafické příloze tohoto dodatku, jež je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4.) Fond a nájemce podepsali *„Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy“*, které je nedílnou součástí tohoto dodatku a týká se neplatnosti pronájmu části předmětu nájmu – pozemku KN p.č. 282/1 v k.ú. Mladošovice, který náleží do vlastnictví obce Mladošovice podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se s účinností od 1.3. 2011 mění výše ročního nájemného, která činí 6.497,- Kč, (slovy : šesttisícčtyřistadevadesátsedmkorun českých). Výpočet nové výše ročního nájemného je uveden v příloze tohoto dodatku s názvem „*Příloha k nájemní smlouvě č. 21N07/05“*, která je jeho nedílnou součástí.

 K 1.10.2011 je nájemci propočten a stanoven předpis splátky nájemného ve výši **4.843,-Kč,** (slovy: čtyřitisíceosmsetčtyřicettřikoruny české).

 Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem obnovy operátu v k.ú. Hluboká u Borovan a předmětem komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Borovany, a z alikvotních části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem obnovy operátu v k.ú. Hluboká u Borovan a předmětem komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Borovany. Alikvotní části jsou vypočítány za období od rozhodného data zápisu do katastru nemovitostí a nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv při pozemkových úpravách do 30.9.2011 včetně.

 Výpočty pro jednotlivé parcely jsou uvedeny v příloze tohoto dodatku s názvem „*Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 21N07/05“,* která je jeho nedílnou součástí.

**IV.**

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**VI.**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2011

………………………………….. …………………………………….

Pozemkový fond České republiky Zemědělské obchodní družstvo Borovany

 Mgr. Ing. Miroslav Šimek Ing. Jindřich Kořínek

vedoucí Krajského pracoviště předseda představenstva

 pro Jihočeský kraj nájemce

 pronajímatel

……………………………………………… …………………………………………

 Za věcnou a formální správnost odpovídá Zemědělské obchodní družstvo Borovany

vedoucí oddělení správy Krajského pracoviště Ing. Milada Bočková

 pro Jihočeský kraj nájemce

 Věra Mašková

Za správnost : Ing. Petr Žemlička

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj,

adresa : Vrbenská 2, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ : CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GE Money Bank, a.s., oblastní pobočka České Budějovice, č.účtu 46005544/0600

(dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské obchodní družstvo BOROVANY,**

**Sídlo : Vodárenská 97, 373 12, Borovany,**

zastoupené Ing. Jindřichem Kořínkem, předsedou představenstva a Ing. Miladou Bočkovou, členkou představenstva,

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2158

IČO 00109207

 (dále jen "uživatel")

- na straně druhé -

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti**

**č. 21N07/05**

Čl. I

          Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele zapsaných u Katastrálního pracoviště v Českých Budějovicích u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a specifikovaných v příloze této dohody, která je její nedílnou součástí, se zavazuje za jejich užívání od 14.9.2010 do 28.2.2011 včetně, pro k.ú. Borovany, zaplatit pronajímateli úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

 Nemovitosti pro k.ú. Borovany uvedené v příloze této dohody byly předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č.j.130714/1019/10-408/06-2/Zv/0 KPÚ 607746/KO1/2/1 R 33/2010, s nabytím právní moci dne 14.9.2010 o nabytí vlastnického práva na list vlastnictví č. 10002 v k.ú. Borovany.

Čl. II

 Roční úhrada za užívání nemovitostí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 2.916,- Kč, (slovy dvatisícedevětsetšestnáctkorun českých) pro k.ú. Borovany. Výpočty jsou uvedeny v příloze této dohody s názvem „*Pozemky k pronájmu po KPÚ Borovany“,*  která je její nedílnou součástí.

 Celková úhrada za období od 14.9.2010 do 28.2.2011 včetně pro k.ú. Borovany tedy činí po zaokrouhlení 1.334,- Kč (slovy: jedentisíctřistatřicetčtyřikoruny české).

*Výpočet :*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Od | Do Kdy | Castka | SazbaDen v % | SazbaRok v % | Dluh | Poznámka |
| 14.9.2010 | 28.2.2011 | 2 916,00 Kč | 0,2739726027 | 100 | 1 334,17 Kč |  |

Čl. III

          Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. číslo účtu 46005544/0600, variabilní symbol 2110705 nejpozději do 31.3.2011 a to v jedné splátce.

Čl. IV

           Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaných v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 21N07/05, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

Čl. V

 Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

          Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2011

………………………………….. …………………………………….

Pozemkový fond České republiky Zemědělské obchodní družstvo Borovany

 Mgr. Ing. Miroslav Šimek Ing. Jindřich Kořínek

vedoucí Krajského pracoviště předseda představenstva

 pro Jihočeský kraj uživatel

 pronajímatel

……………………………………………… …………………………………………

 Za věcnou a formální správnost odpovídá Zemědělské obchodní družstvo Borovany

vedoucí oddělení správy Krajského pracoviště Ing. Milada Bočková

 pro Jihočeský kraj uživatel

 Věra Mašková

Za správnost : Ing. Petr Žemlička

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj,

adresa : Vrbenská 2, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ : CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GE Money Bank, a.s., oblastní pobočka České Budějovice, č.účtu 46005544/0600

- na straně jedné -

a

**Zemědělské obchodní družstvo BOROVANY,**

**Sídlo : Vodárenská 97, 373 12, Borovany,**

zastoupené Ing. Jindřichem Kořínkem, předsedou představenstva a Ing. Miladou Bočkovou, členkou představenstva,

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2158

IČO 00109207

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy

č. 21N07/05

Pozemkový fond ČR a Zemědělské obchodní družstvo Borovany tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 21N07/05 uzavřená dne 30.3.2007 je neplatná v části týkající se nemovitosti :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastr. Území | Druh evidence | Parc. číslo |
| Mladošovice | Mladošovice | KN | 282/1 |

a to od 30.3.2007 (od počátku uzavření nájemní smlouvy), neboť výše uvedená nemovitost obsažená v předmětu nájmu této nájemní smlouvy nikdy nenáležela do správy Pozemkového fondu ČR ale náležela do vlastnictví obce Mladošovice dle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna přepisu vlastnictví je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pod č. Z-20951/2009. Provedení zaznamu je registrováno k datu 3.7.2009.¨na základě oboustranně podepsaném „Souhlasném prohlášení“ ze dne 28.5.2009 mezi Pozemkovým fondem ČR a Obcí Mladošovice.

Nájemní smlouva č. 21N07/05 tedy v předmětné části shora uvedené parcely nikdy platně nevznikla.

 Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 6 ke smlouvě 21N07/05. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Českých Budějovicích, dne 2011

………………………………….. …………………………………….

Pozemkový fond České republiky Zemědělské obchodní družstvo Borovany

 Mgr. Ing. Miroslav Šimek Ing. Jindřich Kořínek

vedoucí Krajského pracoviště předseda představenstva

 pro Jihočeský kraj nájemce

 pronajímatel

……………………………………………… …………………………………………

 Za věcnou a formální správnost odpovídá Zemědělské obchodní družstvo Borovany

vedoucí oddělení správy Krajského pracoviště Ing. Milada Bočková

 pro Jihočeský kraj

 Věra Mašková

Za správnost : Ing. Petr Žemlička



 **POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY**

Sídlo:Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 45797072, DIČ: CZ - 45797072

 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 *Adresa pro doručování: Pozemkový fond České republiky,*

 **Krajské pracoviště pro Jihočeský kraj, Vrbenská 2, 371 13 České Budějovice**

**ZOD BOROVANY**

**Vodárenská 97**

 **373 12 Borovany**

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: **PFCR 022454/2011/105/ŽE, 21N07/05**

Vyřizuje: Ing. Žemlička

Datum: 14. 1. 2011

V ě c : aktualizace předmětu nájmu v k.ú. Borovany po pozemkové úpravě

 Vážení,

v příloze Vám naše pracoviště zasílá list vlastnictví č. 10002 a dále seznam pozemků, které pozemkový fond pozemkovou úpravou nabyl. Žádáme vás o označení vámi užívaných pozemků na listu vlastnictví č. 10002 a vrácení takto označeného seznamu zpět na krajské pracoviště na oddělení správy (toto oddělení sídlí stále na adrese Rudolfovská 80). Na základě těchto podkladů pak naše pracoviště vypracuje aktualizaci nájemní smlouvy.

 Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

 Pozemkový fond ČR

 Mgr.Ing. Miroslav Šimek

 Vedoucí krajského pracoviště

 pro Jihočeský kraj

příloha : list vlastnictví č. 10002

Telefon: Bankovní spojení Fax, záznamník Úřední hodiny:

387693615(616) GE Money bank,a.s 387693611 PO, ST 8-11, 12-17

 č.ú.: 46005-544/0600

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

Zastoupený Věrou Maškovou, vedoucí Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ : CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

územní pracoviště Č.Budějovice : GE Money Bank, a.s., oblastní pobočka České Budějovice, č.účtu 46005544/0600

(dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské obchodní družstvo BOROVANY,**

**Sídlo : Vodárenská 97, 373 12, Borovany,**

zastoupené Ing. Jindřichem Kořínkem, předsedou představenstva a Ing. Miladou Bočkovou, členkou představenstva,

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2158

IČO 00109207

 (dále jen ”fond")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 21N07/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 30.3.2007 nájemní smlouvu č. 21N07/05 včetně dodatku č. 1 ze dne 8.8.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.9.2007, dodatku č. 3 ze dne 22.4.2008, dodatku č. 4 ze dne 22.1.2009 (dále jen "smlouva").

**II.**

1.) Dne 1.10.2009 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Šalmanovice 940 neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Šalmanovice 941 neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Šalmanovice 961 díl 3 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Šalmanovice 961 díl 2 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Šalmanovice 961 díl 1 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Šalmanovice 962 díl 1 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Šalmanovice 962 díl 2 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Šalmanovice 963 neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Šalmanovice 964 díl 2 neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Šalmanovice 964 díl 1 neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Šalmanovice 964 díl 3 neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Šalmanovice 965 díl 1 neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Šalmanovice 965 díl 2 neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Šalmanovice 965 díl 3 neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Šalmanovice 966 díl 2 neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Šalmanovice 966 díl 1 neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Šalmanovice 966 díl 3 neurčeno

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

nájemce na základě kupní smlouvy č. 1023930905.

2.) Dne 3.11.2009 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové, pův. k.ú. Kramolín u Kojákovic

Jílovice Lipnice u Kojákovic 38 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 501 díl 2 neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 503 díl 2 neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 577 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 578 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 785 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 974 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 979 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1018 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1019 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1021 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1072 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1074 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1181 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1309 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1445 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1448 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1452 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1622 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1740 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1790/1 neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1846 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, Kořínek Jindřich Ing**.**, trvale bytem Zahradní 443, Borovany, PSČ 37312, na základě kupní smlouvy č. 1014780905.

3.) Dne 3.11.2009 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 225/2 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 226/3 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 479 díl 1 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 531 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové, pův. k.ú. Šalmanovice

Jílovice Lipnice u Kojákovic 646/93 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 795 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 796 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 841 neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 842 díl 1 neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 975/2 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 976 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 977 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 978 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1020 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1073/1 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1073/2 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1073/3 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1075 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1308 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1408 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1440 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1441 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1442 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1453 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1454 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1455 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1456 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1457 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1458 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1459 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1499 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1500 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1501 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1563 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1564 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1621 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1687 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1739 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1844 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1845 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 1897 trvalý travní porost

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, Kořínek Jindřich Ing., trvale bytem Zahradní 443, Borovany, PSČ 37312, na základě kupní smlouvy č. 1008760905.

4.) Dne 3.11.2009 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 366 neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 367 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 371 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 372 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 373 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Jílovice Lipnice u Kojákovic 429 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, Mejdrech Václav, trvale bytem Šalmanovice 5, Borovany, PSČ 37312, na základě kupní smlouvy č. 1008720905.

5.) Dne 1.7.2010 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ledenice Ledenice 4127/1 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ledenice Ledenice 4128/2 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ledenice Ledenice 4128/3 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ledenice Ledenice 4129/1 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ledenice Ledenice 4129/2 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, Kořínek Jindřich Ing**.**, trvale bytem Zahradní 443, Borovany, PSČ 37312, na základě kupní smlouvy č. 1004781005.

6.) Dne 1.7. 2010 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ledenice Ledenice 4129/11 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ledenice Ledenice 4129/13 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ledenice Ledenice 4129/14 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ledenice Ledenice 4129/15 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ledenice Ledenice 4129/20 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ledenice Ledenice 4129/21 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ledenice Ledenice 4130/2 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ledenice Ledenice 4131/2 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ledenice Ledenice 4131/3 orná půda

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, Ing. Jindřich Kořínek, trvale bytem Zahradní 443, 373 12, Borovany, na základě smlouvy č. 1002761005.

Ode dne podání návrhu na vklad kupních smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

III.

1.) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se stanovuje nová výše ročního nájemného na částku 13036,-Kč (slovy: třinácttisíctřicetšestkorun českých) s účinností od 1.7.2010. Výpočet nové výše ročního nájemného je uveden v příloze s názvem *„Příloha k nájemní smlouvě č. 21N07/05“ .*

2.) K 1.10.2010 je nájemci propočten a stanoven předpis splátky nájemného po zaokrouhlení ve výši 13665,-Kč (slovy: třinácttisícšestsetšedesátpětkorun českých).

 Tato částka se skládá z poměrné části z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) od posledního data splatnosti, a z alikvotních části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu) od posledního data splatnosti. Alikvotní části jsou vypočítány za období od posledního data splatnosti do rozhodných dat .

 Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) činí 13036,-Kč (slovy: třinácttisíctřicetšestkorun českých)

 Alikvotní části roční nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu) činí 629,- Kč (slovy : šetsetdvacetdevětkorun českých)

 Výpočty pro jednotlivé parcely jsou uvedeny v příloze tohoto dodatku s názvem „*Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 21N07/05“*, která je jeho nedílnou součástí.

IV.

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro fond.

**VI**.

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 6. září 2010 V Borovanech , dne 2010

................................................... ……....................................................

Pozemkový fond ČR nájemce

Věra Mašková ZOD Borovany

vedoucí OP Ing. Jindřich Kořínek

v Českých Budějovicích předseda představenstva

 ………………………………………………………

 nájemce

 ZOD Borovany

 Ing. Milada Bočková

 člen představestva

Za správnost ÚP ČB : Ing. Cikán

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00, Praha 3**

zastoupený Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

územní pracoviště České Budějovice : GE Money bank, a.s., obl. pob. České Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské obchodní družstvo BOROVANY,**

**Sídlo : Vodárenská 97, 373 12, Borovany,**

zastoupené Ing. Jindřichem Kořínkem, předsedou představenstva a Ing. Miladou Bočkovou, členkou představenstva,

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2158

IČO 00109207

 (dále jen ”uživatel")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti**

**č. 32N08/05**

# **Čl. I**

Uživatel nemovitosti*(í)* ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele zapsané*(ých)* u Katastrálního pracoviště České Budějovice Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a specifikovaných v příloze této dohody, která je její nedílnou součástí se zavazuje za jejich užívání od 27.6.2007 do 30.4.2008 pro k.ú. Ledenice a od 5.2.2003 do 30.4.2008 pro k.ú. Hluboká u Borovan zaplatit pronajímateli úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

**Čl. II**

          Roční úhrada za užívání nemovitosti*(í)* specifikované*(ých)* v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 454,- Kč ( slovy : čtyřistapadesátčtyřikoruny české) za pozemky užívané v k.ú. Ledenice a 290,- Kč (slovy : dvěstědevadesátkorun českých) za pozemky užívané v k.ú. Hluboká u Borovan. Výpočet je uveden v příloze této dohody, která je její nedílnou součástí.

 Celková úhrada za období od 27.6.2007 do 30.4.2008 tedy činí po zaokrouhlení 383,- Kč (slovy: třistaosmdesáttřikoruny české) a celková úhrada za období od 5.2.2003 do 30.4.2008 činí po zaokrouhlení 1.518,- Kč (slovy : jedentisícpětsetosmnáctkorun českých). Celková úhrada úhrnem tedy po součtu úhrad dílčích činí 1.901,- Kč (slovy : jedentisícdevětsetjednakoruna česká)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Od | Do Kdy | Castka | SazbaDen v % | SazbaRok v % | Dluh | Poznámka |
| 27.6.2007 | 30.4.2008 | 454,00 Kč | 0,273972602739726027397260274 | 100 | 383,10 Kč |   k.ú. Ledenice |
| 5.2.2003 | 30.4.2008 | 290,00 Kč | 0,273972602739726027397260274 | 100 | 1 518,33 Kč |   k.ú. Hlub. u Bor. |
|   |   |   |   |   | 1904,43 Kč  |  Celkem |

Čl. III

          Uživatel se zavazuje celkovou úhradu ve výši 1.901,- Kč a specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený u územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Českých Budějovicích, který je zřízen u peněžního ústavu GE Money bank, a.s., oblastní pobočka České Budějovice, číslo účtu 46005544/0600, variabilní symbol platby 3210805, v jedné splátce a to do 31.5.2008.

# Čl. IV

           Další užívací vztahy k nemovitosti*(em)* specifikované*(ým)* v čl. I. této dohody budou řešeny dodatkem ke stávající nájemní smlouvě č. 21N07/05, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

Čl. V

 Tato dohoda je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

# Čl. VIII

          Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

 V Českých Budějovicích, dne 2008 V Borovanech dne 2008

................................................... ……....................................................

Pozemkový fond ČR

Mgr. Ing. Miroslav Šimek ZOD Borovany

vedoucí územního pracovičtě Ing. Jindřich Kořínek

v Českých Budějovicích předseda představenstva

 pronajímatel uživatel

 …………………………………

 ZOD Borovany

 Ing. Milada Bočková

 člen představestva

 uživatel

Za správnost : Ing. Petr Žemlička

**Pozemkový fond České republiky**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení územního pracoviště : GE Money Bank, a.s., oblastní pobočka České Budějovice, číslo účtu 46005-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské obchodní družstvo BOROVANY,**

**Sídlo : Vodárenská 97, 373 12, Borovany,**

zastoupené Ing. Jindřichem Kořínkem, předsedou představenstva a Ing. Miladou Bočkovou, členkou představenstva,

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2158

IČO 00109207

 (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**č. 21N07/05**

Čl. I

 Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u  Katastrálního pracoviště České Budějovice, Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva navazuje časově a věcně na původní nájemní smlouvu č. 765N02/05, která byla ukončena dohodou ke dni 31.3.2007 dodatkem č. 9 ke smlouvě. V této smlouvě je předmět nájmu rozšířen a aktualizován o pozemky na základě podaných žádostí nájemce zaregistrovaných dne 26.2.2007 a dne 22.3.2007 na územním pracovišti v Českých Budějovicích pod č.j. 939/07

Čl. II

 Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem : provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.4.2007 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1.) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2.) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 22.897,- Kč (slovy : dvecet-dve-tisíce-osm-set-devadesát-sedm-korun českých). Výpočet nájemného je uveden v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank,a.s., **číslo účtu 46005544/0600, variabilní symbol : 2110705**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2007 včetně činí 11.480,- Kč (slovy: jedenáct-tisíc-čtyři-sta-osmdesát-korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2007. (*Výpočet poměrné části nájemného, 22.897 : 365 x 183 =11.479,86 Kč zaokrouhleno na 11.480,- Kč )*

6.) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

7) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

8) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

 Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

 Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

 Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

 Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 30.3.2007

................................................... ……....................................................

Pozemkový fond ČR nájemce

Mgr. Ing. Miroslav Šimek ZOD Borovany

vedoucí územního pracovičtě Ing. Jindřich Kořínek

v Českých Budějovicích předseda představenstva

 ………………………………………………………

 nájemce

 ZOD Borovany

 Ing. Milada Bočková

 člen představestva

Za správnost ÚP ČB : Ing. Petr Žemlička