

# Smlouva o nájmu č. NSV\_OA\_2018\_00001

Uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

## **AGROTEC a.s.**

se sídlem: Brněnská 74, 693 01 Hustopeče  
zastoupená: Marcel Slouka – ředitel divize Osobní automobily  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
IČ: 00544957  
DIČ: CZ00544957  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 138  
dále jen „pronajímatel“

a

## **Mikulovská rozvojová s.r.o.**

se sídlem: Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov  
zastoupená JAROSLAV SMEČKA - jednatel  
IČ: 27689310  
DIČ: CZ27689310  
registrace: Krajský soud v Brně - C 52273  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
kontaktní telefon:  
kontaktní email:  
dále jen „nájemce“

## **Článek 1**

### **Předmět smlouvy**

1.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá vozidlo specifikované v bodě 1.2. této smlouvy (dále jen předmět nájmu) a nájemce si jej najímá a zavazuje se jej odebrat a zaplatit dohodnutou úplatu (nájemné).

1.2. Předmětem nájmu je následující vozidlo

Fiat Talento Panorama L1H1 1,2t 1,6 Twin Turbo  
RZ: 1BM 9308  
VIN: ZFAFJL000G5029382  
Hodnota předmětu nájmu je 193 200Kč bez DPH

Podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1

1.3. O předání předmětu nájmu se sepíše předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu nájemce potvrzuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu a že předmět nájmu nemá jiné závady než popsané v protokolu. Pronajímatel předal nájemci spolu s předmětem nájmu doklady potřebné k jejímu používání. Zástupce nájemce pro věci technické je povinen znát

místo výkonu práce předmětu nájmu a jeho stávající technický stav a je povinen být v případě potřeby pronajímatele na uvedeném telekomunikačním spojení.

1.4. Předmět nájmu se předává ve stavu, kdy jsou naplněny veškeré provozní náplně na předepsanou úroveň a doplněny pohonné hmoty.

1.5. Podpisem předávacího protokolu nájemce potvrzuje, že byl seznámen s pravidly používání předmětu nájmu, návodem k používání a event. technickou normou, je-li používání předmětu nájmu takovou normou upraveno. Nájemce se zavazuje, že jsou-li k používání předmětu nájmu předepsány speciální kvalifikační požadavky, bude předmět nájmu používat pouze prostřednictvím osoby tyto kvalifikační požadavky splňující. Nájemce je povinen před prvním užitím předmětu nájmu zaškolit obsluhu v otázkách používání předmětu nájmu a do pravidel bezpečnosti práce. Nájemce sdělí písemně pronajímateli jména osob, které budou obsluhovat předmět nájmu.

1.6. Místem předání předmětu nájmu je sídlo pronajímatele nebo jeho provozovna uvedená v předávacím protokolu. Náklady na přesun vozidla do místa užití a po ukončení nájmu zpět do provozovny hradí nájemce.

1.7. Nájemce je oprávněn předmět nájmu používat obvyklým způsobem k účelu, ke kterému je určen, v souladu s pravidly jeho používání a je povinen dodržovat pravidla bezpečnosti práce.

1.8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě a není oprávněn provozovat předmět nájmu mimo území ČR bez písemného souhlasu pronajímatele. Pro porušení této povinnosti sjednaly strany smluvní pokutu ve výši 110 % z hodnoty předmětu nájmu.

1.9. Během sjednaného trvání nájmu je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli odstranění závad, které vzniknou na předmětu nájmu jeho řádným používáním nebo vnějšími vlivy a které brání jeho dalšímu řádnému užívání. Nájemce neodpovídá za škody na předmětu nájmu, které vzniknou jeho řádným používáním v souladu s charakterem, výkonem a výbavou předmětu nájmu. Nedosažení předpokládaných výkonových parametrů předmětu nájmu není závadou bránící jeho řádnému užívání. Po dobu trvání nájmu nájemce hradí náklady související s provozem předmětu nájmu, jako jsou pohonné hmoty a provozní náplně (včetně kapaliny do oštrikovače skel), běžná údržba včetně mytí atd. Náklady na opravy hradí pronajímatel, pokud nejde o opravy způsobené zaviněním nájemce. Zaviněním nájemce způsobené opravy (např. způsobené při přepravě, z důvodů neprovedení běžné údržby, zejména kontrol hladin provozních náplní, vzniklé nadměrným znečištěním nebo nadměrným opotřebením částí předmětu nájmu, poškození pneumatik atd.) hradí nájemce v plné výši, pokud nejsou tyto náklady uhrazeny z pojištění předmětu nájmu, které uzavřel pronajímatel na krytí obvyklých rizik před uzavřením této smlouvy o nájmu. V případě částečné úhrady škody pojišťovnou se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli rozdíl až do celkové výše škody.

1.10. Vznik jakékoli závady je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, a to zaměstnanci pronajímatele odpovědnému za provoz půjčovny vozidel nebo jeho zástupci. Za škody vzniklé nenahlášením závady odpovídá nájemce. Pronajímatel se zavazuje zahájit odstranění závad nejpozději do 24 hodin od prokazatelného obdržení hlášení o závadě. Pokud od nahlášení závady do doby jejího odstranění uběhne více než 48 hodin, má nájemce právo na slevu z nájemného v alikvotní výši.

Dojde-li ke zničení předmětu nájmu nebo jeho poškození způsobem, že si jeho oprava vyžádá

dobu delší než 5 dní, může pronajímatel vyměnit předmět nájmu za jiný obdobné specifikace. Není-li takové vozidlo v daném okamžiku k dispozici nebo nájemce s novým předmětem nájmu nesouhlasí, dochází k ukončení nájmu.

1.11. Nájemce je povinen zabezpečit předmět nájmu proti ztrátě nebo jeho odcizení způsobem, který poskytovateli pojištění považován za adekvátní. Dojde-li k odcizení předmětu nájmu třetí osobou, dochází k ukončení nájmu. Odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně poté, co se tuto skutečnost dozvěděl, toto hlásit příslušnému útvaru Policie ČR a zaslat pronajímateli písemné potvrzení o oznámení této skutečnosti. Nájemce je povinen oznámit Policii ČR, že pronajímatel je vlastníkem předmětu nájmu a je tudíž poškozeným z hlediska platné trestněprávní úpravy. Dojde-li ke ztrátě předmětu nájmu nebo jeho zcizení nájemcem (zpronevěra), dochází k ukončení nájmu a nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 % ve smlouvě uvedené hodnoty předmětu nájmu včetně DPH.

1.12. Nájemce nemá právo na náhradu jakýchkoli škod či vícenákladů spojených s nemožností užívat předmět nájmu. Pronajímatel je oprávněn kdykoli během trvání nájmu provést kontrolu dodržování smluvních podmínek, zejména zda nájemce užívá předmět nájmu obvyklým a řádným způsobem. Servisní technik pronajímatele má právo namátkově provádět kontrolu stavu údržby předmětu nájmu.

## **Článek 2**

### **Nájemné**

2.1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu specifikovaný v článku 1.2. této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši 16 100,00 Kč bez DPH za měsíc. Výše DPH se stanoví v souladu s platnou právní úpravou.

2.2. Nájemné bude hrazeno do 15. kalendářního dne příslušného měsíce na základě daňových dokladů vystavovaných pronajímatelem, kdy dnem zdanitelného plnění je první kalendářní den daného kalendářního měsíce. Daňové doklady budou zasílány nájemci tak, aby je obdržel nejpozději 5 dní před datem splatnosti.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že jejich případné vzájemné pohledávky lze v plné výši započíst. Započíst je možno rovněž pohledávku splatnou vůči pohledávce dosud nesplátné, a to zejména s ohledem na smlouvu o spolupráci č. pronajímatele 00\_OA\_2018\_0005.

2.4. Pro případ prodlení s úhradou nájemného smluvní strany sjednaly úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.

## **Článek 3**

### **Doba nájmu**

3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 01.03.2018 do 20.12.2018.

3.2. Strany sjednaly, že tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí doručenou druhé ze stran i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

3.3. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu zpět pronajímateli. Místem zpětného předání (vrácení) je sídlo pronajímatele nebo provozovna, ve které byl předmět nájmu převzat do nájmu, není-li sjednáno písemně jinak. Pokud tuto povinnost nájemce

nesplní, je pronajímatel oprávněn vozidlo na jeho náklad odebrat a dopravit provozovny. Nájemce je povinen před předáním předmětu nájmu doplnit provozní náplně na předepsanou úroveň a doplnit pohonné hmoty. V případě, že nájemce tyto náplně a pohonné hmoty nedoplní, je povinen uhradit pronajímateli skutečné náklady na jejich doplnění dle množství doplňovaných náplní a pohonných hmot plus manipulační poplatek ve výši 5.000,00 Kč. O vrácení se sepíše předávací protokol, ve kterém bude uveden stav vráceného předmětu nájmu a viditelné závady (poškození věci), za které odpovídá nájemce. Detailní prohlídku je povinen učinit pronajímatel co nejdříve po vrácení a oznámit tyto závady nájemci.

3.4. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu očištěný. Nestane-li se tak, je povinen uhradit cenu za očištění dle platného ceníku pronajímatele plus manipulační poplatek ve výši 10.000,00 Kč.

3.5. V případě poškození předmětu nájmu, za které odpovídá nájemce, je nájemce povinen tuto škodu nahradit. Nedohodnou-li se na výši úhrady škody, za kterou odpovídá nájemce, objedná pronajímatel na náklady nájemce znalecký posudek, který bude závazný pro určení výše úhrady. Podkladem pro ocenění závad je ceník servisních prací a cen náhradních dílů pronajímatele.

3.6. Je-li nájemce v prodlení s vrácením předmětu nájmu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku denního nájemného sjednaného ve smlouvě o nájmu, a to za každý i započatý den prodlení.

3.7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 10 dnů od výzvy oprávněné strany na účty, uvedené v této smlouvě. Smluvní pokuty dle této smlouvy nekryjí náhradu škody.

#### **Článek 4**

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

4.1. Nájemce jedná při používání předmětu nájmu v podnikatelských vztazích vlastním jménem a na vlastní účet a odpovídá za škody způsobené používáním předmětu nájmu na majetku či zdraví třetích osob. Pojištění této odpovědnosti je záležitostí nájemce. Obě strany uzavírají tuto smlouvu jako podnikatelé v souvislosti se svým podnikáním.

4.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody vyjádřené písemnou formou pod sankcí neplatnosti.

4.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden obdrží pronajímatel. Každý stejnopis má platnost originálu.

V Mikulově dne 12.3.2018