

DODATEK č. 4
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 20. 3. 2014 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. et Ing., Bc. Jiřím Matějem, MBAce, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová,
provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen pronajímatel)

a

NEUROLKA s.r.o.

Se sídlem: Ryduľtowská 1370, 735 14 Orlová-Lutyňě

Zastoupena: MUDr. Janem Źwakem, jednatelem

IČ: 28650859

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 36982
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změňě a doplněňí následujících ustanovení výše uvedené smlouvy ve zněňí dodatku č. 1, 2 a 3 takto:

1) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněňím následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **1 297,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů
umístěňých v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **284,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob
užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **270,00 Kč + 15 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **používání výtahu**
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 7 979,70 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 beze změny.
- 2) Pronajímatel tímto oznamuje nájemci záměr zřizovatele pronajímatele prodat nemovitý majetek, na adrese Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov, jež je součástí Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace.
- 3) Tento dodatek nabývá od **1. 3. 2018** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technická náměstkyně

.....
MUDr. Jan Žwak
jednatel