

SMLOUVA O DÍLO č. OVAI-D/0028/2016

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
na realizaci díla:

„RPS - Rakovník, sídliště Dukelských Hrdinů + ul. Sportovní“

Objednatel :

Město Rakovník

Sídlo: Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník - Rakovník I
IČ: 00244309
DIČ: CZ00244309
Zastoupené: JUDr. Pavlem Jenšovským, starostou města
bankovní spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Rakovník
č. účtu: 50045004/0300

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel :

Firma:	SMP CZ, a.s.
Sídlo:	Pobřežní 667/78, Praha 8, 186 00
IČ:	27195147
DIČ:	CZ 27195147
Zápis v OR:	vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9 654
Jednající:	Ing. Martin Doksanský, předseda představenstva, Ing. Jan Freudl, člen představenstva
Bankovní spojení:	XXX

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dohromady dále jen jako „smluvní strany“)

A

Preamble

Zhotovitel se stal na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o veřejných zakázkách**“), dodavatelem stavby spočívající v rekonstrukci komunikací, odvodnění, VO, výstavby parkovacích míst, vegetačních úpravách (RPS – regenerace panelového sídliště) pod oficiálním názvem: „**RPS - Rakovník, sídliště Dukelských Hrdinů + ul. Sportovní**“.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost stavební dílo „**RPS - Rakovník, sídliště Dukelských Hrdinů + ul. Sportovní**“ dle podkladů uvedených v této smlouvě dílo.
2. Zhotovitel se dále zavazuje k zajištění publicity stavebního díla těmito formami:
 - 2.1. Zhotovitel do 15 dnů od předání staveniště v místě stavby umístí velkoplošný reklamní panel (billboard).
3. Předmětem této smlouvy je dále závazek zhotovitele vypracovat na veškeré stavební práce a objekty realizované na stavbě dle odst. 1 tohoto článku následující projektovou dokumentaci, geometrické plány a fotodokumentaci:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) podle § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**stavební zákon**“) a podle přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
 - geometrické vytýčení stavby před zahájením stavebních prací,
 - geometrické zaměření stavby a stavebních objektů realizovaných v rámci stavebních prací dle této smlouvy o dílo, případně geometrický plán stavby, bude-li to vyžadováno stavebním úřadem;
 - fotodokumentaci průběhu stavby.
4. Nedílnou součástí díla jsou dále:
 - zkoušky a měření podle platných českých technických norem (ČSN), jsou-li vyžadovány;
 - prohlášení o shodě pro výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, upřesněné v platných nařízeních vlády, kterými je tento zákon prováděn;
 - zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
 - zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel);
 - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla;
 - práce a dodávky, které v dokumentaci nejsou, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat;
 - uvedení všech povrchů, které nejsou přímo součástí stavby, ale byly stavbou dotčeny nebo poškozeny do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
 - po dokončení stavebních a montážních prací provést kompletní a důkladný úklid staveniště a dotčených prostor.

(veškeré dodávky, práce a činnosti vymezené odst. 1, 2, 3 a 4 tohoto článku dále společně jen jako „**Dílo**“).
5. Dílo bude provedeno v rozsahu a podle následujících podkladů:
 - projektové dokumentace ve stupni DPS a výkazu výměr vypracované projekční kanceláří Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČO: 02319403, projektantem Ing. Libor Křižák, ČKAIT 0010377 v červnu 2016 (projektová dokumentace ve stupni DPS a výkaz výměr byly součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je má k dispozici);
 - platných právních předpisů ČR a platných českých technických norem (ČSN) norem.

6. Místem provedení Stavby je panelové sídliště ohraničené ulicemi Dukelských Hrdinů a Sportovní, pozemkově specifikované projektovou dokumentací pro provádění stavby (DPS) dle odst. 5 tohoto článku.
7. Zhotovitel pečlivě překontroloval projektovou dokumentaci stavby (DPS) a souhlasí s tím, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z vad, nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci.

II. Čas plnění

1. Termíny realizace Díla:

Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně a včas a v souladu s harmonogramem stavebních prací, který tvoří Přílohu č. 2. této smlouvy. Zahájení realizace díla a plnění dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dnem následujícím po oboustranném podpisu této smlouvy. (Předpoklad zahájení plnění je 9/2016). Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po podpisu smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis. Pořízení zápisu zajistí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 15 dní po protokolárním předání a převzetí Díla objednatelem.

2. Po dokončení Díla proběhne přejímací řízení (předání a převzetí Díla), které musí být svoláno nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne dokončení Díla. Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo vč. jeho protokolárního předání a převzetí nejpozději do **31. 7. 2017**. Dílo ke dni předání musí již plně odpovídat požadavkům této smlouvy a být prosté všech vad a nedodělků.
3. Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu provádění Díla nemají vliv na termín ukončení Díla. K prodlení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice). O těchto překážkách uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se může odvolávat na tyto překážky jen od doby, kdy je písemně oznámil objednateli s tím, že mu brání v provádění díla sjednaným způsobem.
4. Jestliže má objednatel důvodné pochybnosti o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě či v odsouhlaseném harmonogramu stavebních prací, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů a jiného pomocného materiálu apod., dokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

III. Cena za Dílo

1. Celková cena Díla dle čl. II této smlouvy je ve výši:

cena bez DPH:	DPH:	cena s DPH:
7.122 598,- Kč	1. 495 745,- Kč	8.618 343,- Kč

2. Cena uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy je maximální a nejvýše přípustná cena, která zahrnuje veškeré práce a plnění související se zhotovením Díla, tak jak je vymezeno v čl. I této smlouvy a v projektové dokumentaci. Do ceny Díla jsou započítané i veškeré práce a náklady s Dílem jakkoliv související.
3. V případě, že dojde po podpisu této smlouvy k změně sazby DPH, celková cena s DPH bude upravena (zvýšena nebo snížena) dle aktuální sazby DPH.

IV. Zastupování

1. Před započítím provádění Díla jsou smluvní strany povinny si sdělit jména, příjmení a kontakty na osoby oprávněné zastupovat smluvní strany v obchodních a technických věcech.

V. Obchodní podmínky a další závazné dokumenty

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky na provedení stavebních prací vydané městem Rakovník (dále jen jako „**Obchodní podmínky**“), které upravují zejména záruku zhotovitele za Dílo, splatnost ceny Díla a podmínky provádění Díla. Smluvní strany prohlašují, že jsou důkladně seznámeny s obsahem Obchodních podmínek a že rozumí všem právům a povinnostem z nich vyplývajícím. Nedílnou součástí smlouvy je dále oceněný výkaz výměr. Dalšími závaznými dokumenty této smlouvy jsou projektová dokumentace a zadávací dokumentace.
2. Smluvní strany se z opatrnostních důvodů dohodly, že dojde-li k rozporu mezi ustanoveními Obchodních podmínek a ustanoveními této smlouvy, přednostně se uplatní ustanovení přímo obsažená v této smlouvě o dílo.

VI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty.
2. Změnit subdodavatele po uzavření smlouvy na plnění zakázky, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval kvalifikaci, lze jen výjimečně, a to se souhlasem zadavatele s tím, že nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10 mil. Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruční lhůtu na Dílo v délce 60 měsíců. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení Díla, sjednaného podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením právní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Pokud prodlení zhotovitele s termínem dokončení dle této smlouvy přesáhne deset dnů, zvyšuje se smluvní pokuta na dvojnásobek smluvní pokuty uvedené v čl. VI. odst. 4. této smlouvy za jedenáctý a každý i započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením právní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

7. Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o veřejných zakázkách.
8. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této smlouvy o dílo a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto smlouvou.
9. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že místem pro doručování písemností každé ze smluvních stran bude adresa uvedená u smluvní strany v záhlaví této smlouvy o dílo. Jestliže se při doručování nepodaří písemnost doručit na výše uvedené adresy, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky odesílateli za den doručení, a to i když se o tom adresát nedozvěděl.
10. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, přičemž čtyři z nich obdrží objednatel a dva zhotovitel.
11. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
12. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Rakovník č. 766/16 ze dne 14. 9. 2016.
13. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této smlouvy o dílo odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - kopie pojistné smlouvy/certifikátu (předkládá uchazeč/zhotovitel)

Příloha č. 2 – harmonogram stavebních prací (předkládá uchazeč/zhotovitel)

Příloha č. 3 – Všeobecné obchodní podmínky

Příloha č. 4 – oceněný výkaz výměr (předkládá uchazeč/zhotovitel)

Příloha č. 5 - Seznam subdodavatelů (předkládá uchazeč/zhotovitel)

Objednatel:	Zhotovitel:
V Rakovníku dne	V dne
Město Rakovník	SMP CZ, a.s.
JUDr. Pavel Jenšovský, starosta	Ing. Martin Doksanský, předseda představenstva, Ing. Jan Freudl, člen představenstva