



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1438/01	2009	MP
poř. číslo	rok	zkr. odb.

**Dodatek č.1 ke smlouvě o užívání objektu a úhradě nákladů**

Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývající bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, § 51 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „OZ“).

**Smluvní strany****Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Kajnarem

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu:



dále jen městská policie

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor  
Moravskoslezského kraje**

Výškovická 40, 700 30 Ostrava - Zábřeh  
zastoupený krajským ředitelem  
plk. Ing. Zdeňkem Nytrou

IČ: 70884561  
DIČ: není plátcem  
Peněžní ústav: ČNB Ostrava

Číslo účtu:

dále jen **HZS MSK****Obsah dodatku****I.**

- Smluvní strany uzavřely dne 17.4.2009 smlouvu o užívání objektu a úhradě nákladů č. 125/2009 (HZS MSK) a poř. č. 1438/2009/MP (statutární město Ostrava) týkající se užívání prostorů v objektu integrovaného výjezdového centra Poruba na ul. Martinovská 1622/36 v Ostravě – Porubě – pobočná stanice Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje (dále jen „IVC“) zaměstnanci statutárního města Ostravy zařazenými do Městské policie Ostrava.
- Smluvní strany se dohodly, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku dojde ke změně způsobu výpočtu nákladů spojených s užíváním objektu IVC, a z tohoto důvodu se ve výše uvedené smlouvě:
  - mění bod VI. odst. 1 takto: Statutární město Ostrava se zavazuje po dobu trvání této smlouvy hradit část nákladů spojených s užíváním IVC zaměstnanci statutárního města Ostravy zařazenými do Městské policie Ostrava. Rozsah těchto nákladů a



způsob jejich výpočtu je stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- b) doplňuje se příloha č. 1 ke smlouvě o užívání objektu a úhradě nákladů. Tato příloha se stává nedílnou součástí smlouvy.
3. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy se nemění.

## II.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy o užívání objektu a úhradě nákladů zůstávají nezměněná.
2. Toto ujednání se vztahuje i na úhradu nákladů na období od 1.10.2009 do nabytí účinnosti tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva o užívání objektu a úhradě nákladů ve znění dodatku č. 1 nabývá účinnosti uzavřením tohoto dodatku.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně statutárního města Ostrava rada města svým usnesením č.9112/RM0610/110 ze dne 03.11.2009.

Za statutární město Ostrava

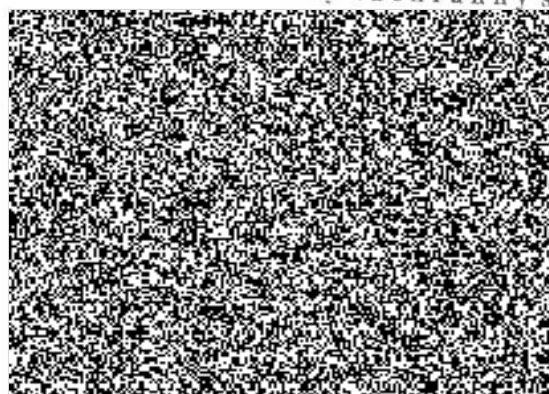
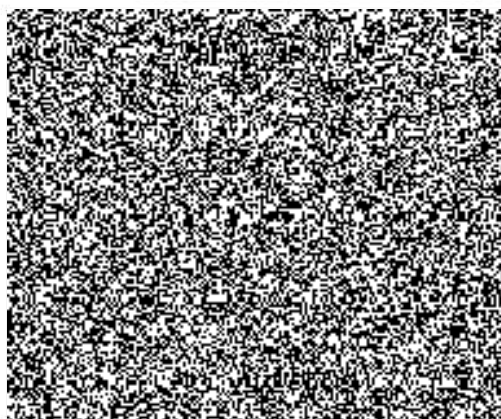
Za HZS MSK

Datum: 29.11.2009

Datum: 12.11.2009

Místo: Ostrava

hasičský záchranný sbor



Příloha č.1

IVC PORUBA, Martinovská 1622

Výpis podlahových ploch jednotlivých uživatelů v m<sup>2</sup>

	ZZS	MPO	HZS	ZZS+MPO	ZZS+MPO+HZS
Díl.celek A+B	478,89	355,17	491,04	72,50	747,33
Díl.celek C	0,00	0,00	1 208,34	0,00	0,00
Díl.celek D	0,00	0,00	461,48	0,00	0,00
Celkem jedn. složky	478,89	355,17	2 160,86	72,50	747,33
poměr v procentech	12,55	9,31	56,64	1,90	19,59
Poměr po přičtení podílu spol. ploch	20,03407825	16,7908775	63,17504424		
Po zaokrouhlení	20,0	16,8	63,2		
CELKEM	3 814,75 m <sup>2</sup>				

Výpis počtu služebních vozidel k mytí

	ZZS	MPO	HZS
vozidel	4	1	9
poměr v procentech	28,6	7,1	64,3
CELKEM	14,00 vozidel		

Výpis počtu osob na směně

	ZZS	MPO	HZS
osob na směně	7	13	13
poměr v procentech	21,2	39,4	39,4
CELKEM	33,00 osob		

Výpis započítatelných podl. ploch na vytápění v m<sup>2</sup>

	ZZS	MPO	HZS	ZZS+MPO	ZZS+MPO+HZS
Díl.celek A+B	527,66	395,69	508,32	72,50	770,57
Díl.celek C	0,00	0,00	1 309,84	0,00	0,00
Díl.celek D	0,00	0,00	506,41	0,00	0,00
Celkem jedn. složky	527,66	395,69	2 324,57	72,50	770,57
poměr v procentech	12,90	9,57	56,82	1,77	18,84
Poměr po přičtení podílu spol. ploch	20,06284867	16,8368821	63,10026918		
Po zaokrouhlení	20,1	16,8	63,1		
CELKEM	4 090,99 m <sup>2</sup>				

Výpis váhových koef. pro rozdělení spotř. vody a tepla pro v

dle počtu vozidel	dle podl. ploch	dle počtu osob
0,25	0,25	0,5

Výpis telefonních linek

	ZZS	MPO	HZS
telefonních klapek	11,0	7,0	27,0
poměr v procentech	24,4	15,6	60,0
CELKEM	45,00 osob		

Výpis přepočtených klimatizovaných podl. ploch jednotl. složek

	ZZS	MPO	HZS
klim plochy	83,3	47,5	207,6
poměr v procentech	24,6	14,0	61,4
CELKEM	338,34 m <sup>2</sup> klim. ploch		

LEGENDA:

ZZS  
MPO  
HZS  
ZZS-MPO  
ZZS+MPO+HZS

Prostory Záchrané zóny  
Prostory Městské policie  
Prostory Hasičského záchranného sboru  
Společné prostory ZZS a MPO

Rozdělení spotřeby tepla

Spotřeba tepla dle fakturačního měřidla - viz faktura DALKIA 41,00 GJ

VYTÁPĚNÍ 60%

	zap. ploch	GJ
Podíl HZS	63,1	15,52
Podíl MPO	16,8	4,14
Podíl ZZS	20,1	4,94

VÝROBA TUV 40%

	vozidel	podl. ploch	osob	GJ
Podíl HZS	64,3	63,2	39,4	8,46
Podíl MPO	7,1	16,8	39,4	4,21
Podíl ZZS	28,6	20,0	21,2	3,73
váhový koef.	0,25	0,25	0,5	

Celkem

	GJ	%
Podíl HZS	23,98 GJ	58,49
Podíl MPO	8,35 GJ	20,37
Podíl ZZS	8,67 GJ	21,14
<b>Celkem</b>	<b>41,00</b>	<b>100,00</b>

Rozdělení nákladů za teplo

Náklady za spotřebované teplo - částka viz faktura DALKIA 24407,95 Kč

VYTÁPĚNÍ 60%

	zap. ploch	Kč
Podíl HZS	63,1	9240,89
Podíl MPO	16,8	2465,72
Podíl ZZS	20,1	2938,16

VÝROBA TUV 40%

	vozidel	podl. ploch	osob	Kč
Podíl HZS	64,3	63,2	39,4	5034,11
Podíl MPO	7,1	16,8	39,4	2507,22
Podíl ZZS	28,6	20,0	21,2	2221,85
váhový koef.	0,25	0,25	0,5	9763,18

Celkem

	Kč	%
Podíl HZS	14275,00 Kč	58,49
Podíl MPO	4972,95 Kč	20,37
Podíl ZZS	5160,01 Kč	21,14
<b>Celkem</b>	<b>24407,95</b>	<b>100,00</b>

Rozdělení spotřeby vody

Spotřeba tepla dle  
fakturačního měřidla -  
viz faktura OVAK

136,00

m<sup>3</sup>

	vozidel	podl. ploch	osob	m <sup>3</sup>	%
Podíl HZS	64,3	63,2	39,4	70,12	51,56
Podíl MPO	7,1	16,8	39,4	34,93	25,68
Podíl ZS	28,6	20,0	21,2	30,95	22,76
váhový koef.	0,25	0,25	0,5	136,00	100,00

Rozdělení nákladů za vodné + stočné

vVodné + stočné viz  
faktura OVAK

3820,00

Kč

	vozidel	podl. ploch	osob	Kč
Podíl HZS	64,3	63,2	39,4	1969,67
Podíl MPO	7,1	16,8	39,4	980,89
Podíl ZS	28,6	20,0	21,2	869,33
váhový koef.	0,25	0,25	0,5	3820,00

Rozdělení spotřeby elektřiny

Spotřeba elektřiny - viz  
faktura ČEZ

13,18

MWh

Scučet  
měření podr.  
Měřidel

12793

Rozdíl  
-12779,82

Údaje z podružných elektroměrů v rozváděči RH

Pole 3

1701
HZS PJ

Pole 4

872	747	341
HZS PJ MNN	MPO PJ MNN	ZS PJ MNN

Pole 5

6110	1491	1531
HZS PJDA	MPO PJDA	ZSPJDA

	MWh	%
Podíl HZS	8,30	62,98
Podíl MPO	2,50	19,73
Podíl ZS	2,28	17,30
	13,18	100,00

Rozdělení nákladů za elektřinu

Náklady za  
spotřebovanou elektřinu  
částka viz faktura ČEZ

47163,73

Kč

Údaje z podružných elektroměrů v rozváděči RH

Pole 3

1701
HZS PJ

Pole 4

872	747
HZS PJ MNN	MPO PJ MNN

Pole 5

6110	1491
HZS PJDA	MPO PJDA

	Kč	%
Podíl HZS	29702,15	62,98
Podíl MPO	9303,78	19,73
Podíl ZS	8157,82	17,30
	47163,73	100,00

Spotřeba z fakturačního elektroměru viz také faktura ČEZ je rozdělena na základě poměru velikostí spotřeb jednotlivých složek změřených podružnými elektroměry. Stejně tak je provedeno rozdělení finančních ná

**Rozdělení nákladů za deratizaci**  
Náklady viz faktura  Kč

	podíl ploch %	Kč	%
Podíl HZS	63,2	631,75	63,18
Podíl MPO	16,8	167,91	16,79
Podíl ZZS	20,0	200,34	20,03
	100,0	1000,00	100,00

**Rozdělení nákladů za telefony**  
Náklady za provoz viz faktura  Kč

	tel. klapek %	Kč	%
Podíl HZS	60,0	600,00	60,00
Podíl MPO	15,6	155,56	15,56
Podíl ZZS	24,4	244,44	24,44
	100,00	1000,00	100,00

**Rozdělení nákladů za servis vzduchotechniky**  
Náklady viz faktura  Kč

	podíl ploch %	Kč	%
Podíl HZS	63,2	631,75	63,18
Podíl MPO	16,8	167,91	16,79
Podíl ZZS	20,0	200,34	20,03
	100,0	1000,00	100,00

**Rozdělení nákladů za servis LAPOL-ů**  
Náklady za provoz viz faktura  Kč

	vozidel %	Kč	%
Podíl HZS	54,3	642,66	64,29
Podíl MPO	7,1	71,43	7,14
Podíl ZZS	28,6	285,71	28,57
	100,00	1000,00	100,00

**Rozdělení nákladů za odvoz odpadu**  
Náklady viz faktura  Kč

	osob %	Kč	%
Podíl HZS	39,4	3939,39	39,39
Podíl MPO	39,4	3939,39	39,39
Podíl ZZS	21,2	2121,21	21,21
	100,0	10000,00	100,00

**Rozdělení nákladů za servis klimatizací**  
Náklady viz faktura  Kč

	pom.k.ploch %	Kč	%
Podíl HZS	61,4	6135,60	61,36
Podíl MPO	14,0	1403,03	14,03
Podíl ZZS	24,6	2461,28	24,61
	100,0	10000,00	100,00

**Rozdělení nákladů za úklid**

Náklady budou rozděleny přímo na fakturu, tzn. každé ze složek užívajících objekt bude zvlášť uvedenou částku.

Výpočet ceny úklidu jednotlivých prostor vychází z údajů viz list "Plochy", tzn. z ploch místností a čelností a náročnosti jejího úklidu.

