

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení
§ 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Horní Slavkov

Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Zastoupená: Alexandr Terek, starosta
IČ: 00259322
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 862175349/0800
Tel.: 352 350 666
e-mail: podatelna@hornislavkov.cz

Zápis zveřejněn dne
Smlouva schválena usnesením 04.69/6/18 4.3.18
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu
Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost
Zveřejněno na profilu

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Jan Milka, tel. 733 779 276, technický dozor investora, ČKAIT 0300823

Monika Volfová, tel. 602 110 499, zástupce investora

1.2 Zhotovitel:

Obchodní firma:

HL Bohemia s.r.o.

Se sídlem: Zahradní 769, 35731 Horní Slavkov
Zastoupená: Jaroslav Lapeš, jednatel
IČ: 242 37 451
DIČ: CZ24237451
Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Plzni, oddíl C vložka 28570
Bankovní spojení: KB a.s. Horní Slavkov
Číslo účtu: 107-4582840277
Tel.: 606627297
e-mail: hlbohemia@email.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
stavbyvedoucí

Ing. Ijla Smetana ČKAIT0300697.

Jaroslav Lapeš, 606627297.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, zápisu v obchodním rejstříku nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Uvedení zástupci ve věcech technických a realizace stavby jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

2 Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit / provést pro objednatele dílo:

**„Vybudování společenské místnosti, DPS Nad Výtopnou 1010,
Horní Slavkov“**

Místo: č.p. 1010 v k.ú. Horní Slavkov

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu „Vybudování společenské místnosti, DPS Nad Výtopnou 1010, Horní Slavkov“ a v rozsahu dle přiloženého oceněného výkazu výměr.

3 Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- zahájení prací **12.3.2018**
 - ukončení prací **12.4.2018**
- 3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů a provedení zápisu o předání staveniště pro provedení díla v termínu:
- do 12.3.2018
- 3.3 Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:
- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby
 - vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby
- 3.4 Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 3.2.
 - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo v důsledku vyšší moci
- 3.5 Postup při stanovení nového termínu dokončení výstavby:
- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
 - které bylo předáno zhotoviteli staveniště později
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - na které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých klimatických podmínek – viz bod 3.3 této smlouvy

4 Věci nutné k provedení díla

- 4.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci v termínu do 12.3.2018:
- staveniště prosto práv třetích osob
 - vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací
 - projektová dokumentace a stavební povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu opravňující k realizaci stavby.
- 4.2 Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně přerušit nebo zastavit provádění díla, pokud nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 6 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

5 Cena za dílo

5.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

cena je stanovena na základě:

- Oceněných výkazů výměr
- Prohlídky místa plnění
- Projektové dokumentace

5.2 Celková smluvní cena je stanovena ve výši:

243 330,93 Kč bez DPH

51 099,00 DPH 21%

294 430,00 Kč vč. DPH

Slovy: Dvěstědevadesátčtyřitisícečtyřistatřicetkorun českých včetně DPH 21%

Nabídková cena je zpracována jako kompletní a nejvyšší možná za daný předmět plnění. Cena obsahuje kompletní dodávku stavebních prací viz. nabídkový položkový rozpočet, který je přílohou této smlouvy.

6 Platební podmínky

6.1 Objednatel nebude poskytovat „před“ zahájením prací zálohy.

6.2 Splatnost faktury je 30 kalendářních dní.

6.3 Fakturace bude prováděna na základě soupisu plnění provedených prací a dodávek, odsouhlaseného TDI. Součástí faktur bude list výkazu výměr s jednotlivými položkami a cenami tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek.

6.4 Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění.

V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

6.5 Objednatel musí daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být vyúčtována správně.

7 Způsob provádění díla

7.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

7.2 Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi).

Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- 7.3 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 7.4 Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 7.5 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatel.
- 7.6 Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 7.7 Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 7.8 Zástupcem objednatele pro věci technické pracovník uvedený v čl. 1.1. této smlouvy.
- 7.9 Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 7.10 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 7.11 Stavba bude průběžně pořizovat fotodokumentaci prováděných činností pro případný pozdější přezkum prací, eventuálně závad. Před zahájením prací bude zhotoven fotopasport celého staveniště.
- 7.12 Při realizaci stavebních prací bude nutné zabezpečit zejména předpisy bezpečnosti práce, všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zakryty nebo ohrazeny, u všech specializovaných prací dodržet bezpečnostní předpisy pro dané profese, veškerá technická zařízení musí být obsluhována osobami řádně vyškolenými a odpovědnými za jejich provoz. Tímto výčtem některých bezpečnostních opatření nejsou rušeny všechny další bezpečnostní předpisy, týkající se jak provádění stavby, tak i následného provozu.

8 Staveniště

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl.4.1. této smlouvy.
- 8.2 Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny.
- 8.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavatelé nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 8.4 Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.5 Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění, zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.
- 8.6 Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

9 Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase dle odst. 3 v souladu s odst. 6 financovat.
- 9.2 Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu přičemž činnost zhotovitele nesmí být v rozporu s platnými právními předpisy a obecně-závaznou vyhláškou města o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností č.2/2009.
- 9.3 Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 9.4 Objednatel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby před zahájením prací.

10 Odevzdání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného

projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

- 10.2 Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 10.3 Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.
- 10.4 Nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli kopie certifikátů dodaných materiálů nebo výrobků včetně návodů k použití.

11 Reklamac

11.1 Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepíší zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace. U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady

Reklamac nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamac ze strany zhotovitele nebude uznána, přes to zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 11.2 Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

12 Odpovědnost za vady

- 12.1 Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce:

- 48 měsíců

- 12.2 Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 48 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění zhotovitelem objednateli, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo generální dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo generálním dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů.

13 Smluvní pokuta

- 13.1 Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den z prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody.
 - za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

14 Jiná ujednání

- 14.1 Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresu
- **objednatele** Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
 - **zhotovitele** Zahradní 769, 35731 Horní Slavkov
- 14.3 Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané proj. dokumentace a na základě dohody smluvních stran.
- 14.4 Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, zápisem ve stavebním deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat o smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy.
- 14.5 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost není dotčena případným odstoupením od smlouvy některou ze stran.
- 14.6 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:
- Nabídka zhotovitele – položkový rozpočet

14.7 Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

14.8 Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 podepsané vyhotovení a objednatel 1 vyhotovení.

14.9 Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

Příloha č. 1: nabídka zhotovitele – položkový rozpočet

V Horním Slavkově dne 12.2.2018

Objednatel



.....
Alexandr Terek
Starosta

Zhotovitel

.....
Jaroslav Lapeš
jednatel