



MURSP00AY8TD

SMLOUVA O DÍLO

Zhotovitel: UNIVERS s.r.o.

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14077

Zastoupená: [REDACTED]

IČ: 499 76 699

DIČ: CZ49976699

sídlo: Tř.1.máje 87, 664 84 Zastávka u Brna

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně jedné)

a

Objednatel: Město Rosice

Zastoupené: Mgr. Jaroslavem Světlíkem - starostou

IČ: 00282481

DIČ: CZ00282481

sídlo: Palackého nám.13, 665 01 Rosice

(dále jen jako „objednatel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Zámek Rosice – spojovací můstek do zahrady – památková obnova objektu**, (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II.

Cena díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku **949 812- Kč** bez DPH, k této ceně bude připočtena platná sazba DPH.

(devět set čtyřicet devět tisíc osm set dvanáct korun bez DPH)

na účet zhotovitele [REDACTED]

Plnění naplňuje podmínky dle § 92 a) zák.č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, tj. odběratel.

Daňové doklady budou zhotovitelem vystaven po dokončení prací.

Lhůta splatnosti daňových dokladů je 14 dnů ode dne jejich doručení poštou, osobně na podatelnu na adresu objednatele nebo ode dne odeslání elektronickou cestou.

Objeví-li se při provádění díla potřeba činností, které do rozpočtu nebyly zahrnuty, nebo byly zahrnuty v menším rozsahu, a tyto činnosti, popřípadě jejich rozsah nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a odsouhlasení nabídkového listu, je zhotovitel oprávněn se domáhat přiměřeného zvýšení ceny. Zvýšení ceny je nutno písemně odsouhlasit s objednatelem.

Zjistí-li objednatel při provádění díla, že potřeba činností, které byly uvedeny v rozpočtu nebudou realizovány, sníží zhotovitel o tuto částku z celkové ceny za dílo.

III.

Termín a podmínky zhotovení díla

Termín zahájení: 1.5.2018

Termín ukončení: 30.9.2018

(termín dokončení stavebních prací lze po dohodě prodloužit vzhledem ke klimatickým podmínkám potřebným pro průběh prací – jedná se o zásah do střešního pláště, nelze provádět v zimních měsících)

K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. VI této smlouvy.

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% za každý den prodloužení.

Objednatel souhlasí, že pokud dojde v době provádění prací ke zhoršení povětrnostních podmínek a nebude možné pokračovat v pracích, bude termín předání prodloužen o počet dní, kdy se nemohlo pracovat. Město Rosice zajistí součinnost s nájemníky jednotlivých nemovitostí při přebírání nemovitostí pro účely potřebných stavebních prací a oznámí nájemníkům rozsah stavebních prací a přibližnou dobu oprav.

IV.

Nebezpečí škody na předmětu díla

Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny

Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání díla ze strany zhotovitele.

Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do předání díla objednateli.

V.

Záruka za jakost

Zhotovitel poskytne na dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání díla objednateli.

Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 2 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

Jde-li o vadu neodstranitelnou, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 7 pracovních dnů od jejího nahlášení od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje podpisem této smlouvy svůj souhlas. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

VI.

Předání a převzetí díla

Dílo bude dokončeno jeho řádným provedením a jeho předáním objednateli. O předání a převzetí díla se sepíše mezi zhotovitelem a objednatelem zápis o předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen za tímto účelem oznámit objednateli požadovaný termín předání díla nejméně 3 pracovní dny předem a objednatel je povinen se tohoto předání zúčastnit. Dílo se považuje za řádně provedené a objednatel není oprávněn odmítnout jeho převzetí, pokud je dílo bez vad. Pokud se zhotovitel rozhodne převzít dílo s drobnými vadami, které nebrání řádnému užívání díla, dohodne se v zápisu lhůta k odstranění vad. Pokud k takové dohodě nedojde, nebude dílo převzato.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou jinak jsou neplatné.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva byla schválena radou města Rosice č.j. 90/2018 ze dne 05.03.2018

V Zastávce dne 19.3.2018

V Rosicích

za zhotovitele

za objednatele

UNIVERSITÁ
stavební a obchodní činnost
664 84 Zastávka, 1 máje 87
tel./fax: 546 429 394
IČO: 49976699 DIČ: CZ49976699

