

UT-06326/2018
n.: UT-02427/2016/03
6/V/5

D O D A T E K č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
(č.j. UT- 8- 171/2012, uzavřené dne 10. 12. 2012)


Smluvní strany:

VÚSH, a. s.

se sídlem: Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00,
společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně oddíl B, č. vl. 1165,
IČ: 494 53 874, DIČ: CZ49453874,
bankovní spojení: KB Brno-město, č. ú.: 
zastoupená: Ing. Jiří Veselým, CSc., předsedou představenstva
/dále uváděn jako „**pronajímatel**“ /

a

Česká republika- Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4,
IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha 1, pobočka 701, číslo účtu: 
zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
/dále uváděn jako „**nájemce**“ /

Na základě rozšíření (od 1.4.2018) dislokace pracoviště pobytu cizinců Odboru azylové a migrační politiky MV v objektu ve vlastnictví společnosti VÚSH, a.s., na adrese Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno a souhlasu Regionální dislokační komise Brno, smluvní strany na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních uzavírají Dodatek č. 3.

Čl. I.

1. **Čl. I. Předmět a účel nájmu**, odst. 2 a) zní:

Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou následující nebytové prostory v pavilonu I., II. a III:

Podlaží	výlučné užívání		nevýlučné užívání prostory
	prostory	výměra m ²	
1. patro P I	kanceláře, sklady, zádveří, WC	282,50	vestibul, schodiště, chodby
1. patro P III	kanceláře, sklady, zádveří, WC	298,31	vestibul, schodiště, chodby

Suterén P II	kanceláře, sklady, zádveří, WC	294,37	vestibul, schodiště, chodby
Přízemí P II	kanceláře, zádveří	256,71	vestibul, schodiště, chodby, WC
1. patro P II	kanceláře, zádveří, WC	271,96	vestibul, schodiště, chodby
2. patro P II	kanceláře, zádveří, WC	274,22	vestibul, schodiště, chodby
4. patro HB	kanceláře, zádveří, WC	375,34	vestibul, schodiště, chodby
5. patro HB	kanceláře, zádveří, WC	385,34	vestibul, schodiště, chodby
Celkem		2.438,75m²	

(Pozn. - účetní hodnota majetku, užívaných nebytových prostor nájemcem činí
4. 209.485,90 Kč)

2. **Čl. I. Předmět a účel nájmu**, odst. 2 b) zní:

„deset (10) parkovacích míst ve vnitřním prostoru areálu od **1.4.2018**“.

3. **Čl. I. Předmět a účel nájmu**, odst. 5. zní:

„Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem umístění a výkonu činnosti Odboru azylové a migrační politiky MV ČR (dále „*přímý uživatel*“).

Čl. II.

1. **Čl. II. Nájemné** odst. 1. zní:

„Výše nájemného za předmět nájmu charakterizovaný v čl. I. odst. 2a) smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí od **1.4.2018**, měsíčně **370.000,-Kč** (třístasedmdesát tisíc korun českých)“.

2. **Čl. II. Nájemné odst. 2. zní:**

„Za předmět nájmu charakterizovaný v čl. I. odst. 2b) této smlouvy je výše nájemného stanovena dohodou smluvních stran a činí měsíčně 10.000,-Kč bez DPH“.

Čl. III.

1. **Čl. III. Úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu**, odst.4 zní:

„Kancelářské prostory nájemce činí ke dni podpisu tohoto Dodatku
1.753,8 m²“.

2. **Čl. III. Úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu**, odst.6 zní:

„Cena za úklid bude na základě dohody smluvních stran hrazena měsíčním paušálem ve výši **36.300,-Kč/měsíc** bez DPH a to od **1.4.2018**“.

3. K Čl. III. Úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, odst. 7:

Pronajímatel na základě vzájemné dohody zajistí připojení nově pronajímaných prostor na datovou síť MV včetně vlastní realizace datové sítě v nově pronajímaných prostorách, a dále připojení vstupu do nově pronajímaných prostor k systému EZS užívanému nájemcem.

Po vyčíslení nákladů na realizaci budou tyto náklady dodatkem č. 4 zahrnuty do čl. III. odst. 7 ve vazbě na sjednanou dobu nájmu.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom paré.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle svojí pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 19.3./.../2018



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík



V Brně dne 9.3./.../2018



Ing. Jiří Veselý, CSc.

předseda představenstva VÚSH, a.s.
(za pronajímatele)

