



JJD: 92500 7565 345/09

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje			
2009	125	OV	NEURČITO
ROK	ČÍSLO SMLUVY	ÚZEMNÍ ODBOR	DOBA PLNĚNÍ

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1428	2009	MP
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o užívání objektu a úhradě nákladů

I. SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

se sídlem: Výškovická 40, 700 30 Ostrava - Zábřeh

zastoupená: plk. Ing. Zdeňkem Nytrou, krajským ředitelem

IČ: 70884561

DIČ: není plátcem

bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. účtu: 

(dále jen „HZS MSK“)

a


Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupené: Ing. Petrem Kajnarem, primátorem

IČ: 00845451

DIČ: není plátcem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 

(dále jen „městská policie“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. HZS MSK je na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 31.12.2003 uzavřené mezi HZS MSK a Statutárním městem Ostrava oprávněn za účelem zabezpečení požární ochrany, integrovaného záchranného systému a krizového řízení na území města Ostravy užívat integrované výjezdové centrum Poruba na ul. Martinovská 1622/36 v Ostravě Porubě - pobočná stanice Hasičského záchranného sboru



Moravskoslezského kraje (dále jen „IVC“). HZS MSK zajišťuje a platí veškeré náklady spojené s provozem IVC.

2. Zaměstnanci Statutárního města Ostravy zařazení u městské policie užívají část objektu IVC, tyto prostory jsou blíže vymezeny v příloze této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při užívání objektu IVC a úhrada nákladů spojených s užíváním tohoto objektu.

IV. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je **zajištění činnosti základních složek integrovaného záchranného systému na území města Ostravy.**

V. TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. ÚHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S UŽÍVÁNÍM OBJEKTU IVC

1. Městská policie se zavazuje po dobu trvání této smlouvy hradit část nákladů spojených s užíváním IVC (teplo, vodné a stočné, elektrická energie, telefony, odvoz komunálního odpadu, deratizace).

Způsob stanovení výše nákladů:

- a) **teplo** – 16.8% nákladů na spotřebu tepla na vytápění (tj. 60% hodnoty měřené fakturačním měřičem ve výměníku tepla) a náklady na spotřebu tepla na výrobu teplé vody (tj. 40% hodnoty měřené fakturačním měřičem ve výměníku tepla) podle počtu osob, vozidel a užívaných podlahových ploch; refakturace bude prováděna měsíčně;
- b) **vodné a stočné** – náklady stanovené poměrnou částkou podle počtu osob, vozidel a užívaných podlahových ploch, a to z hodnot měřených vodoměrem č. 2293-472; refakturace bude prováděna měsíčně;
- c) **elektrická energie** – náklady na spotřebu podle hodnot měřených podružnými měřidly; refakturace bude prováděna měsíčně;
- d) **telefony** – náklady na provoz, opravy a údržbu tel. ústředny, a to podle poměrného množství používaných přípojek a náklady za telefonní hovory podle výpisu, refakturace bude prováděna měsíčně.
- e) **odvoz komunálního odpadu** – 39 % z celkových nákladů na odvoz odpadu, refakturace bude prováděna měsíčně;

- f) **deratizace** - náklady stanovené poměrnou částkou podle užívaných podlahových ploch z celkových nákladů na deratizaci objektu; refakturační bude prováděna vždy po obdržení dílčí faktury zhotovitele.
2. Podkladem pro úhradu části nákladů spojených s užíváním IVC budou faktury, které budou mít náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktury“).
 3. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od jejich doručení. Stejná lhůta splatnosti platí mezi smluvními stranami i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.). Fakturační adresa je Ředitelství Městské policie Ostrava, Hlubinská 6, 702 00 Ostrava.
 4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována výše úhrady, je městská policie oprávněna fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. HZS MSK provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením faktury se přerušuje původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží ode dne vystavení nově vyhotovené faktury.
 5. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na číslo účtu uvedené HZS MSK na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
 6. Povinnost uhradit část nákladů spojených s užíváním IVC je splněna dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu HZS MSK.
 7. V případě prodlení městské policie s úhradou části nákladů spojených s užíváním IVC je městská policie povinna zaplatit HZS MSK úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI HZS MSK

1. HZS MSK je povinen zajistit údržbu objektu a jeho provoz, dodávky energií a ostatní služby spojené s provozem objektu IVC.
2. HZS MSK nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni s vědomím městské policie vstupovat do prostor užívaných výhradně strážníky městské policie, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby, nutných oprav, inventarizace apod. Ve výjimečných případech (havárie, nebezpečí vzniku škody) je HZS MSK oprávněn vstoupit do těchto prostor i bez vědomí městské policie, je však povinen o tomto neprodleně městskou policii informovat.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI MĚSTSKÉ POLICIE

1. Městská policie je povinna užívat část IVC řádně a výhradně pro zabezpečení účelu této smlouvy.
2. Městská policie je oprávněna užívat IVC v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.

3. Městská policie je povinna bez zbytečného odkladu oznámit HZS MSK potřebu oprav, které má HZS MSK provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak městská policie odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti HZS MSK vznikla. Současně je městská policie povinna oznámit HZS MSK veškeré změny, které nastaly na jí výhradně užívaných prostorách IVC, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
4. Městská policie je povinna neprodleně oznámit HZS MSK jakékoliv poškození nebo zničení jí výhradně užívaných prostor IVC.
5. Městská policie je povinna hradit náklady spojené s užíváním části IVC podle ustanovení této smlouvy.
6. Městská policie není oprávněna přenechat jí užívanou část objektu IVC do užívání třetí osobě (např. podnájem, výpůjčka).
7. Městská policie je povinna umožnit zástupci HZS MSK vstup do užívaných prostor v případech dle bodu VII. odst. 2 této smlouvy.
8. Městská policie je oprávněna provádět jakékoli úpravy, opravy většího rozsahu a jiné zásahy do objektu IVC pouze s předchozím písemným souhlasem HZS MSK. Poruší-li městská policie tuto povinnost, je povinna provedené zásahy neprodleně odstranit a uvést objekt do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Městská policie je povinna v případě ukončení této smlouvy vrátit užívané prostory HZS MSK, a to ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a případným úpravám provedeným v souladu s touto smlouvou. V případě nadměrného opotřebení užívaných prostor pak odpovídá za vzniklou škodu.
10. Městská policie je povinna dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů vztahujících se k činnosti provozované městskou policií v předmětných prostorách na úseku bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Městská policie odpovídá za škody, které vzniknou na objektu IVC v souvislosti s její činností, a to i za škody způsobené třetími osobami.
2. Způsobí-li městská policie škodu, je povinna uhradit HZS MSK náklady na opravy nebo uvedení objektu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

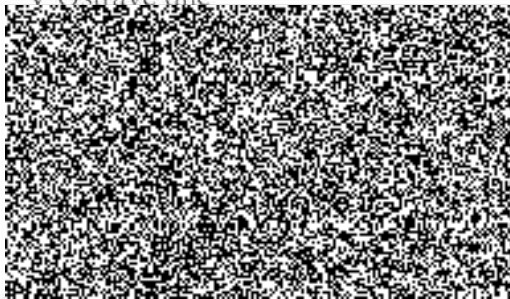
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že městská policie užívala objekt IVC již od 9.2.2009. Vzájemná práva a povinnosti vzniklá v době od 9.2.2009 do dne uzavření této smlouvy se budou řídit přiměřeně ustanoveními této smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva byla schválena dne 24.03.2009 č. usnesení 7020/91.

- 3 -04- 2009

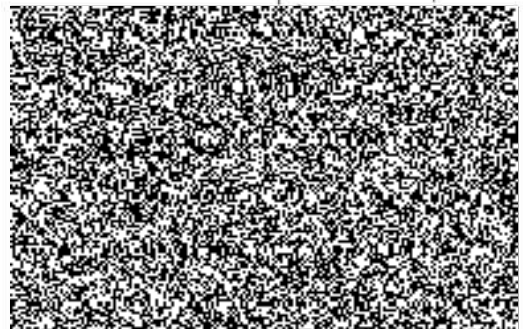
V Ostravě dne



Státní záchranný sbor
Moravskoslezského kraje
Výškovická 40
700 30 Ostrava - Zábřeh
4

V Ostravě dne

19/4/2009



IVC PORUBA, Martinovská 1622

číslo účel	provizovatel	plocha	Díl.celek A+B					plocha P	ZPOLI	plocha Z+P	ZZA+POLI	plocha spol	ZSPOLEČ	
			Z	P	H	spolZ+P	spol							
103 sušárna oděvu muži MP	P	11,82	1	0	1	0	0	0	11,82	11,82	0	0	0	0
103A sušárna oděvu ženy MP	P	5,11	1	0	1	0	0	0	5,11	5,11	0	0	0	0
104 šatna muži MP	P	60,89	1,2	0	1	0	0	0	60,89	73,068	0	0	0	0
105 služební dispečink MP	P	33,5	1,2	0	1	0	0	0	33,5	40,2	0	0	0	0
105 sklad zbraní	P	3,01	1	0	1	0	0	0	3,01	3,01	0	0	0	0
106A zázemí sklad zbraní	P	1,95	1	0	1	0	0	0	1,95	1,95	0	0	0	0
107 WC Muži	P	1,71	1,2	0	1	0	0	0	1,71	2,052	0	0	0	0
108 WC+sprcha	P	3,24	1,2	0	1	0	0	0	3,24	3,888	0	0	0	0
109 pisárny Muži	P	3,24	1,2	0	1	0	0	0	3,24	3,888	0	0	0	0
110 WC Ženy	P	1,71	1,2	0	1	0	0	0	1,71	2,052	0	0	0	0
111 WC Ženy předsiňka	P	2,7	1,2	0	1	0	0	0	2,7	3,24	0	0	0	0
112 WC Muži předsiňka	P	2,68	1,2	0	1	0	0	0	2,68	3,216	0	0	0	0
114 schodišťový prostor	spol Z+P	13,2	1	0	0	0	1	0	0	0	13,2	13,2	0	0
115 chodba	spol Z+P	53,22	1	0	0	0	1	0	0	0	53,22	53,22	0	0
116 garáž MP	P	47,21	1	0	1	0	0	0	47,21	47,21	0	0	0	0
117 umývárna Muži MP	P	12,5	1,2	0	1	0	0	0	12,5	15	0	0	0	0
118 WC předsiňka MP	P	1,92	1,2	0	1	0	0	0	1,92	2,304	0	0	0	0
119 WC pohotovostní	P	2,01	1,2	0	1	0	0	0	2,01	2,412	0	0	0	0
120 šatna Ženy MP	P	13,5	1,2	0	1	0	0	0	13,5	16,2	0	0	0	0
121 chodba	P	4,06	1	0	1	0	0	0	4,06	4,06	0	0	0	0
122 WC	P	2,88	1,2	0	1	0	0	0	2,88	3,456	0	0	0	0
123 úklidová komora	P	2,08	1	0	1	0	0	0	2,08	2,08	0	0	0	0
124 WC+koupelna Ženy MP	P	4,32	1,2	0	1	0	0	0	4,32	5,184	0	0	0	0
125 kolárna	spol	12,33	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	12,33	12,33
132 místnost pro server	P	5,46	1	0	1	0	0	0	5,46	5,46	0	0	0	0
133 zádveř	spol Z+P	6,08	1	0	0	0	1	0	0	0	6,08	6,08	0	0
228 sklad MP	P	9,23	1,2	0	1	0	0	0	9,23	11,076	0	0	0	0
230 kuchyňka MP	P	14,76	1,2	0	1	0	0	0	14,76	17,712	0	0	0	0
231 chodba MP	P	11,53	0	1	0	0	0	0	11,53	0	0	0	0	0
232 WC MP	P	1,5	1,2	0	1	0	0	0	1,5	1,8	0	0	0	0
233 WC předsiňka MP	P	1,8	1,2	0	1	0	0	0	1,8	2,16	0	0	0	0
234 úklidová komora MP	P	2,7	1	0	1	0	0	0	2,7	2,7	0	0	0	0
235 WC předsiňka MP	P	3,42	1,2	0	1	0	0	0	3,42	4,104	0	0	0	0
236 WC MP	P	1,5	1,2	0	1	0	0	0	1,5	1,8	0	0	0	0
237 koupelna+WC MP	P	3,6	1,2	0	1	0	0	0	3,6	4,32	0	0	0	0
238 šatna MP	P	4,5	1,2	0	1	0	0	0	4,5	5,4	0	0	0	0
239 kancelář velitele MP	P	19,34	1,2	0	1	0	0	0	19,34	23,208	0	0	0	0
240 odpočinková m. MP	P	31,18	1,2	0	1	0	0	0	31,18	37,416	0	0	0	0
242 Šatna tělocvična 1	spol	14,85	1,2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	14,85	17,82
243 koupelna 1	spol	6	1,2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	6	7,2
244 předsiňka 1	spol	1,32	1,2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1,32	1,584
245 mobiliář k tělocvičnám šatna MPO	spol	22,61	1,2	0	1	0	0	0	22,61	27,132	0	0	0	0
246 fitocentrum	spol	63,94	1,2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	63,94	76,728
247 tělocvična + lezecká stěna	spol	450,57	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	450,57	450,57
248 chodba	spol	29,67	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	29,67	29,67
249 šatna tělocvična 2	spol	15,89	1,2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	15,89	19,058
250 předsiňka 2	spol	1,38	1,2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1,38	1,656
251 umývárna	spol	5,98	1,2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	5,98	7,176
253 WC 2	spol	1,5	1,2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1,5	1,8
254 WC 1	spol	1,5	1,2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1,5	1,8
301 WC	spol	1,79	1,2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1,79	2,148
302 předsiňka WC	spol	2,06	1,2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2,06	2,472
304 galerie	spol	52,2	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	52,2	52,2
305 chodba	spol	3,13	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	3,13	3,13
306 schodiště	spol	7,42	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	7,42	7,42
307 chodba	spol	6,67	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	6,67	6,67
CELKEM		1105,87							355,17	395,688	72,5	72,5	678,2	701,442