

# KUPNÍ SMLOUVA

Evidenční číslo kupujícího: INV1600032

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

**1) E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 28085400, DIČ: CZ28085400

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupena: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

**- dále jako prodávající**

a

**Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**

se sídlem: Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

IČ: 49451871, DIČ: CZ49451871

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1147

zastoupena: Ing. Ladislav Lejsal, předseda představenstva

**- dále jako kupující**

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu:

## I.

### Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem venkovní sloupové trafostanice Chropyně T11 ČOV ( provozní č. 410572), nacházející se na pozemku p.č. 1376/2 v katastrálním území Chropyně. Předmětem této kupní smlouvy je prodej venkovní sloupové trafostanice T11 ČOV Chropyně bez transformátoru. Umístění trafostanice je zobrazeno v situačním snímku, který tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy (dále jen předmět prodeje).

## II.

### Projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu a kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

## III.

### Kupní cena a způsob úhrady

1.Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **75 700, 00 Kč bez DPH**, slovy : sedmdesát pět tisíc sedm set korun českých, na základě, znaleckého posudku č.1648 – 56/17 ze dne 10. 12. 2017, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Kupní cena je uvedena bez DPH, které bude stanoveno v zákonné výši.

2. Sjednanou kupní cenu uhradí kupující dle smlouvy na základě faktury vystavené prodávajícím, do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

#### **IV.**

#### **Doba a místo předání a převzetí předmětu koupě**

Prodávající předává a kupující přijímá prodávané energetické zařízení dnem podpisu této smlouvy v Chropyni.

#### **V.**

#### **Nabytí vlastnického práva a nebezpečí škody na předmětu plnění**

Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu prodeje a nese nebezpečí škody na výše uvedeném energetickém zařízení dnem jeho převzetí, tedy dnem podpisu této smlouvy. O fyzickém předání sloupové trafostanice bude sepsán prodávajícím předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

#### **VI.**

#### **Doklady vztahující se k předmětu prodeje**

Dokumentace související s předmětem prodeje:

- Aktuální revizní zpráva, která je předávána kupujícímu v den prodeje energetického zařízení a je součástí protokolu o předání a převzetí předmětu prodeje

#### **VII.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým stavem výše uvedeného energetického zařízení, což tímto kupující potvrzuje a prohlašuje, že technický stav je dobrý a neshledal na něm žádné vady.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy a práva třetích osob, zejména zástavní práva či jiné právní závady, ani nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo, a že kupující žádné závazky vůči třetím osobám spojené s předmětem prodeje nepřejímá. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Podpisem této smlouvy prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že kupující jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů, a to pouze k účelu danému touto smlouvou. Prodávající jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto kupní smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

**VIII.**  
**Smlouva o zřízení věcného břemene**

Smluvní strany se dohodly, že smlouva, že není potřebné zřídit věcné břemeno ( služebnost) za účelem příjezdu či příchodu ke trafostanici, neboť tato se nachází u areálu, kterým je napájena a je v majetku kupujícího.

Kupující má s vlastníkem pozemku uzavřený samostatný smluvní vztah.

**IX.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním dle odst. 5 tohoto článku.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si prostudovaly text smlouvy, nemají vůči němu žádných výhrad a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží také dvě vyhotovení.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněná prostřednictvím registru smluv dle zák.č.340/2015 Sb.,v platném znění a tuto povinnost splní společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.
6. Proávající a kupující prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani jiné informace či údaje, které by nemohly či neměly být zveřejněné.

Přílohy:

Příloha č.1. Situační snímek trafostanice T11 ČOV Chropyně

Příloha č.2. Znalecký posudek č. 1648-56/17 ze dne 10.12.2017

V Brně dne.....

V Kroměříži dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

.....  
Ing. Ladislav Lejsal, předseda představenstva