

Statutární město Zlín, zastoupené místostarostou Františkem Chvatíkem, nám. Míru 12, 761 40 Zlín  
odpovědný útvar: odbor správy majetku MMZ  
IČ: 00 283 924  
DIČ: 303-00283924

VS 163 61 2 0341

- dále jen půjčitel

a

Tyfloservis o. p. s., se sídlem v Praze, Krakovská 21, Praha 1, PSČ 110 00, jejímž jménem jedná Dr. Josef Cerha, ředitel společnosti  
IČ: 26 20 04 81  
DIČ: 001-26200481  
- dále jen vypůjčitel

uzavírají

## S M L O U V U

### o výpůjčce

dle usnesení RMZ ze dne 29. 7. 2002, čj. 350/15R/2002

#### Čl. I.

##### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem nebytových prostor v objektu budovy čp. 4886 a pozemku st. 6843 o výměře 679 m<sup>2</sup>, k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaných u Katastrálního úřadu ve Zlíně na listu vlastnictví č. 10001.
2. Touto smlouvou půjčitel půjčuje vypůjčitelovi část výše uvedeného objektu, místnost o celkové výměře 14 m<sup>2</sup> podlahové plochy v 1. poschodí objektu.

#### Čl. II.

##### Účel výpůjčky

1. Půjčitel bude výše uvedené nebytové prostory využívat jako kancelář a učebnu.
2. Dohodnutý účel nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, schváleného Radou města Zlína, změněn.
3. Půjčitel odevzdává předmětné nebytové prostory ve stavu způsobilém smluvnímu užívání.

#### Čl. III.

##### Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozím ujednání s půjčitelem o místě a způsobu umístění) aniž by půjčitel požadoval zvláštní náhradu.
2. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec a veškeré stavební úpravy lze provádět pouze a výhradně s písemným souhlasem příslušného stavebního úřadu.

3. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení půjčitele s tím, že technické zhodnocení zapůjčeného hmotného majetku bude odpisovat vypůjčitel. Půjčitel nezvýší o provedené technické zhodnocení vstupní cenu zapůjčeného majetku.

4. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit nebytové prostory ke dni ukončení, ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodou-li se smluvní strany jinak.

5. Nevyklidí-li vypůjčitel nebytové prostory ke dni ukončení výpůjčky, zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním vyklizených nebytových prostor.

6. Vypůjčitel se zavazuje udržovat zapůjčené nebytové prostory v řádném stavu a nese veškeré náklady spojené s užíváním a údržbou nebytových prostor.

7. Rozpis nákladů za služby spojené s výpůjčkou nebytových prostor:

teplo a teplá voda.....	3.000,-Kč/rok
el. energie.....	2.200,-Kč/rok
vodné-stočné .....	850,-Kč/rok
úklid společných prostor .....	3.300,-Kč/rok
TDO.....	200,-Kč/rok
jiné služby .....	1.000,-Kč/rok
<b>tj. celkem.....</b>	<b>10.550,-Kč ročně,</b>
<b>čtvrtletně .....</b>	<b>2.638,-Kč</b>

7.1. Půjčitel bude vypůjčiteli zajišťovat otop nebytových prostor. Tato služba bude zaplacená zálohově a při ročním vyúčtování.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že roční vyúčtování tepla bude provedeno ve smyslu § 10, vyhl. č. 245/1995 Sb., v platném znění. Ceny služeb budou v souladu s cenami účtovanými příslušnými dodavateli energií.

7.3. Náklady za služby spojené s výpůjčkou nebytových prostor jsou splatné ve čtvrtletních splátkách nejpozději do pátého dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet zřízený u KB Zlín, č. ú 19-128-661/0100, KS 2718, VS 163 61 2 0341, bez vystavení daňového dokladu - faktury. Tato povinnost je splněna připsáním částky na účet půjčitele.

7.4. V případě prodlení s úhradou splátky je vypůjčitel povinen zaplatit úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

8. Dojde-li ke vzniku škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši městu Zlín v penězích.

9. Vypůjčitel zodpovídá v zapůjčeném prostoru za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob podle platných zákonů, vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje na své náklady.

10. Vypůjčitel je povinnen dodržovat obecně závaznou vyhlášku o udržování čistoty ve městě Zlíně.

11. Vypůjčitel nesmí dát nebytové prostory do jakéhokoliv užívání třetí osobě, bez písemného schválení Radou města Zlína.

#### Čl. VI.

##### Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností od **1. 9. 2002**, s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech má se za to, že výpověď je doručena sedmého dne po jejím odeslání.

#### Čl. VII.

##### Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním údajů pro tento smluvní vztah a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám. V případě, že vypůjčitel nezaplatí náklady za služby spojené s výpůjčkou nebytových prostor za jedno uplynulé splátkové období, bude jméno a výše dluhu vypůjčitele před podáním výpovědi zveřejněno.

2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číselného dodatku po dohodě smluvních stran.

3. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, přičemž vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.

4. Obě strany po řádném přečtení smlouvy připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem své podpisy.

**Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Doba zveřejnění: 26. 6. 2002 - 12. 7. 2002

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 29. 7. 2002, čj. 350/15R/2002

Ve Zlíně dne 30. 7. 2002



vypůjčitel  
Tyfloservis o. p. s.  
Dr. Josef Cerha  
ředitel společnosti



půjčitel  
Statutární město Zlín  
František Chvatík  
místostarosta

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka  
zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený člen  
Rady města Zlína na základě plné moci ze dne 9.11.2006  
Odpovědný útvar: odbor správy majetku

VS 163 61 2 0341 - 1/06

- dále jen půjčitel

a

Tyfloservis o.p.s., se sídlem Praha 1, Krakovská 21, PSČ 110 00,  
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl O, vložka 186, jejímž jménem jedná PhDr. Josef  
Cerha, ředitel

IČ: 262 00 481

DIČ: CZ26200481

- dále jen vypůjčitel

u z a v í r a j í

Dodatek č. 1/06

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 30.08.2002  
dle usnesení RMZ ze dne 04.12.2006, čj. 86/24R/2006

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle  
tento dodatek č. 1/06, ke smlouvě o výpůjčce ze dne 30.08.2002, kterým  
se rozšiřuje užívání nebytových prostor v I. NP v objektu Burešov 4886,  
Zlín o místnost č. 13, o výměře 21,3 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou, s výpovědní  
lhůtou 3 měsíce, pro zajištění služeb základní sociální rehabilitace  
nevidomým a slabozrakým.

II.

Tímto dodatkem se na základě výše uvedeného mění čl. I. bod 2. následující-  
cím způsobem:

„2. Touto smlouvou půjčitel půjčuje vypůjčitelu dvě místnosti ve výše  
uvedeném objektu o celkové výměře 35,3 m<sup>2</sup>.“

Dále se mění odstavec 7. článku III., který nyní zní takto:

„7. Výše služeb spojených s užíváním je sjednána dohodou smluvních  
stran a upravena takto ve výši:

teplo a teplá voda (záloha)	6.700,-Kč/rok
el. energie	2.200,-Kč/rok
vodné-stočné	3.200,-Kč/rok
odvoz TDO	200,-Kč/rok
úklid společných prostor	3.300,-Kč/rok
jiné služby a venkovní údržba	1.000,-Kč/rok
tj. celkem	16.600,-Kč/rok
čtvrtletně	4.150,-Kč

III.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce zůstávají beze změny.

IV.

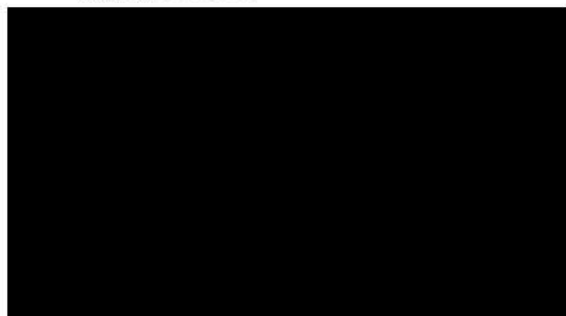
Dodatek č. 1/06 **nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2007**, je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení a půjčitel tři vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 1/06, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Rada města Zlína</i>
<i>Datum a číslo jednací:</i>	<i>04.12. 2006, čj 86/24R/2006</i>

Ve Zlíně dne 6. prosince 2006

Vypůjčitel:



PhDr. Josef Cerha  
ředitel

Půjčitel:



Statutární město Zlín  
MUDr. Vladimír Řihák  
člen Rady města Zlína

**Statutární město Zlín**, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka

zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený člen Rady města Zlína na základě plné moci ze dne 9.11.2006

Odpovědný útvar: odbor správy majetku

číslo smlouvy	<b>163 61 2 0341- 2/09</b>
variabilní symbol	<b>9611 00 0071</b>

- dále jen půjčitel

a

**Tyfloservis o.p.s.**, se sídlem Praha 1, Krakovská 21, PSČ 110 00, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 186, jejímž jménem jedná PhDr. Josef Cerha, ředitel  
IČ: 262 00 481

- dále jen vypůjčitel

u z a v í r a j í

### **Dodatek č. 2/09**

ke smlouvě o výpůjčce č. 163 61 2 0341 ze dne 30.8.2002  
ve znění dodatku č. 1/07 ze dne 6.12.2006

I.

Smluvní strany uzavírají dodatek č. 2/09 na základě usnesení Rady města Zlína ze dne 23.02.2009, č.j. 39/4R/2009 ke smlouvě o výpůjčce č. 163 61 2 0341 ze dne 30.8.2002, kterým se mění čl. III., odstavec 7., výše služeb a splatnost služeb, který nyní zní takto:

#### „Čl. III.

##### Výše služeb a splatnost služeb

7. Půjčitel bude vypůjčiteli zajišťovat:

- a) plyn, el. energii a vodné-stočné nebytových prostor, srážková voda, tyto energie jsou zaplacený zálohově a při ročním vyúčtování vyúčtovány,
- b) služby spojené s výpůjčkou, tj. odstranění SKO, úklidové služby, údržba.

*Výše záloh na energie a paušálně stanovené platby za služby spojené s výpůjčkou nebytového prostoru včetně DPH dle platné legislativy jsou vyčísleny v samostatném výpočtovém listě, který je nedílnou součástí tohoto dodatku*

Splatnost služeb

Výše záloh na energie a paušálně stanovené platby za služby spojené s výpůjčkou nebytového prostoru včetně DPH dle platné legislativy jsou splatné ve čtvrtletních splátkách dle rozpisu ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet půjčitele uvedený na straně 1 této smlouvy, VS 9611 00 0071. Tato povinnost bude splněna až připsáním platby na účet půjčitele.

Zdanitelné plnění v případě paušálně stanovené platby za služby spojené s výpůjčkou nebytového prostoru je uskutečněno 1. kalendářním dnem druhého měsíce čtvrtletí.

Pokud se vypůjčitel dostane do prodlení s úhradou záloh na energie a paušálně stanovené platby včetně DPH dle platné legislativy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli v této smlouvě sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,20 % z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je povinen vypůjčitel uhradit neprodleně po jejím vyúčtování od půjčitele."

II.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

Dodatek č. 2/09 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží tři a vypůjčitel dvě vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 2/09, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Příloha: výpočtový list

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Doba zveřejnění:	26.6.2002 – 12.7.2002
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	29.7.2002, č.j. 350/15R/2002
	4.12.2006, č.j. 86/24R/2006
	23.02.2009, č.j. 39/4R/2009

Ve Zlíně dne 30. 9. 2009  
vypůjčitel

půjčitel

Tyfloservis o.p.s.  
PhDr. Josef Cerha  
ředitel

statutární město Zlín  
MUDr. Vladimír Řihák  
člen Rady města Zlína

## VÝPOČTOVÝ LIST

Nájemce: **Tyfloservis, o.p.s.**  
**Krakovská 21, 110 00 Praha 1**  
 Adresa NP: **Zlín, Burešov 4886**

místnost - účel	plocha m <sup>2</sup>	nájem/rok/m <sup>2</sup>	nájem roční úhrada	nájem čtvrtletní úhrada
kancelář č. 13,15	35,3		0,00 Kč	0,00 Kč

zálohy na energie	energie roční úhrada	energie čtvrtletní úhrada
vodné-stočné, srážková voda	3 200,00 Kč	800,00 Kč
plyn	6 700,00 Kč	1 675,00 Kč
.. energie	2 200,00 Kč	550,00 Kč
služby	služby roční úhrada	služby čtvrtletní úhrada
odstranění SKO, úklid, údržba - vč.DPH 19%	4 500,00 Kč	1 125,00 Kč
<i>rozpis DPH 19%</i>	<i>718,64 Kč</i>	<i>179,66 Kč</i>
<i>rozpis základ</i>	<i>3 781,36 Kč</i>	<i>945,34 Kč</i>

celkem roční úhrada	celkem čtvrtletní úhrada
16 600,00 Kč	4 150,00 Kč

**Platba VS: 9611000071**

ve Zlíně dne 30. 9. 2009



Tyfloservis o.p.s.  
 PhDr. Josef Cerha  
 ředitel



statutární město Zlín  
 MUDr. Vladimír Řihák  
 člen Rady města Zlína



Nájemce: **Tyfloservis, o.p.s.**  
**Krakovská 21, 110 00 Praha, IČ 26200481**  
 Adresa NP: **Burešov 4886, Zlín**

místnost - účel	plocha m <sup>2</sup>	nájem/rok/m <sup>2</sup>	nájem roční úhrada	nájem čtvrtletní úhrada
kancelář č. 13,15	35,3		0,00 Kč	0,00 Kč

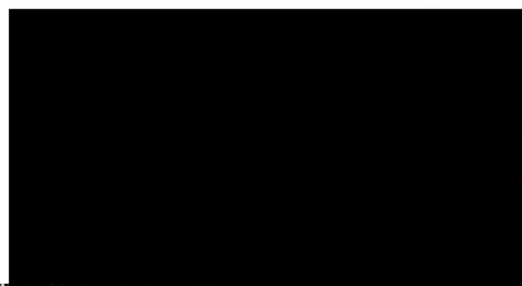
zálohy na energie	energie roční úhrada	energie čtvrtletní úhrada
vodné-stočné, srážková voda	3 200,00 Kč	800,00 Kč
plyn	6 700,00 Kč	1 675,00 Kč
el. energie	2 200,00 Kč	550,00 Kč
služby		
odstranění SKO, úklid, údržba - vč.DPH 21%	9 100,00 Kč	2 275,00 Kč
<i>rozpis DPH 21%</i>	<i>1 579,76 Kč</i>	<i>394,94 Kč</i>
<i>rozpis základ</i>	<i>7 520,24 Kč</i>	<i>1 880,06 Kč</i>
	celkem roční úhrada	celkem čtvrtletní úhrada
	<b>21 200,00 Kč</b>	<b>5 300,00 Kč</b>

Platba VS: 9611000071

Ve Zlíně dne 31. 12. 2012



Tyfloservis, o.p.s.  
 PhDr. Josef Cerha  
 ředitel



Statutární město Zlín  
 Mgr. Aleš Dufek  
 2. náměstek primátora