

UT-04190/2018
zn.: UT-30892/2017/02
úzně / V / 5

DODATEK č. 1

(k Nájemní smlouvě ze dne 28.12.2017)

Dnešního dne, měsíce a roku účastníci:

Safety Real, fond SICAV, a.s.

(*Safety Real, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.*)
zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 16888
se sídlem Křižíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČ: 24799751, DIČ: CZ24799751,
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu [REDACTED]
zastoupena Ing. Jiřím Bradou, na základě plné moci
(jako „pronajímatel“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení MV

organizační složka státu se sídlem Lhotecká 7, Praha 12,
doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 60498021,
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(jako „nájemce“)

uzavírají

tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 28.12.2017, která nahradila
Smlouvu o nájmu nemovitostí ze dne 31.08.2009 ve znění dodatků č. 1 až 15:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem existuje platná Nájemní smlouva ze dne 28.12.2017 (č.j. nájemce UT-30892/2017), která upravila nájemní vztah pronajímatele a nájemce k předmětu nájmu na adrese Cigánkova 1861/2, Chodov, Praha na dobu od 1.1.2018 do 31.3.2022 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
2. Účastníci zamýšlí tímto dodatkem upravit některá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy.

Článek II.

Úprava práv a povinností z Nájemní smlouvy

1. Dle ustanovení článku V. odst. 3 Nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace (pro rok 2017 - 2,5%) vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále „*míra inflace*“), a to na základě písemné výzvy pronajímatele.
2. V návaznosti na odstavec 1 tohoto článku se pronajímatel a nájemce dohodli, že výše nájemného, kterou je nájemce povinen hradit pronajímateli podle článku V. odst. 1 Nájemní smlouvy činí od **1.1.2018** částku ve výši **608.961,-Kč** (slovy: šest set osm tisíc devět set šedesát jedna korun českých) za měsíc.

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci nájemné ve výši dle tohoto dodatku za období od **1.3.2018**. Pronajímatel je dále oprávněn vyfakturovat rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2018 do 28.2.2018. Nájemce se zavazuje uhradit faktury vystavené pronajímatelem v souladu s tímto odstavcem, které budou nájemci doručeny.
4. Článek VI. odst. 2. písm. f) nově zní:
„f) vyúčtovatelný paušální poplatek na správu a údržbu vyvolávacího systému činí: 2.231,-Kč/měsíc + příslušné DPH, 26.772,-Kč/rok + příslušné DPH“.
5. Účastníci dále opravují chybu v článku VI. odst. 2 písm. g), kde je chybně uvedena roční výše paušálního poplatku za užívání a pravidelnou údržbu EZS a CCTV, která správně zní 198.960,-Kč/rok + příslušné DPH.

Článek III.

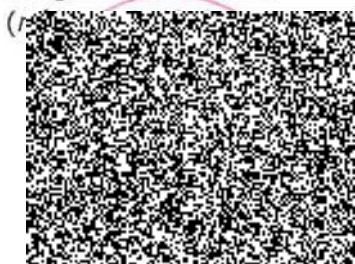
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník.
5. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.
6. Účastníci prohlašují, že se seznámili s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nebyl podepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zdola své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 16 / 3 2018



Česká republika - SUZ MV
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík



V Praze dne 28 / 2 2018



Safety Real, fond SICAV, a.s.

Ing. Jiří Brada
(pronajímatel)

Plná moc

Safety Real, fond SICAV, a.s.

Sídlo:

Křižíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO:

247 99 751

Zastoupená:

AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 27437558, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00, zastoupenou Ing. Ondřejem Horákem, pověřeným zmocněncem,

Zapsaná v OR:

Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16888

(dále také jen „zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Ing. Jiřího Bradu,

dat. nar.:

1. ledna 1966

bytem:

Nádražní 259, 277 51 Nelahozeves

(dále také jen „zmocněnec“)

aby zmocnitele zastupoval při níže vymezených jednáních se zájemci o nájem či výpůjčku pozemků, budov, resp. jejich částí či prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, a to vše ohledně nemovitostí zapsaných na:

1. LV 3433, pro katastrální území Jinonice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. v budově čp. 520/117, Radlická, Jinonice, Praha
2. LV 11032, pro katastrální území Chodov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy čp. 1861/2, Cigánkova, Chodov, Praha
3. LV 1816, pro katastrální území Karlín, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy čp. 213/44, Křižíkova, Karlín, Praha
4. LV 273, pro katastrální území Veverčí, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy čp. 989/51a, Kotlářská, Brno

(společně dále též jen „nemovitosti“ či každá samostatně jen „nemovitost“).

Tato plná moc opravňuje zmocněnce k níže vymezeným jednáním souvisejícím s nájmem či výpůjčkou nemovitostí:

- uzavření nájemní smlouvy anebo smlouvy o výpůjčce, eventuálně smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, jejich změnám a rušení;
- předání nemovitostí nájemcům (budoucím nájemcům) či jiným uživatelům do užívání, převzetí nemovitosti po skončení nájmu a podpisu předávacího protokolu o převzetí nebo předání nemovitosti;
- evidovat platby jednotlivých nájemců a upomínat ty z nich, kteří své povinnosti řádně a včas neplní, dále sjednávat a podepisovat s dlužníky splátkový kalendář/uznání dluhu nájemců vyplývajícího z výše uvedených smluv a uplatňovat smluvní a zákonné sankce spojené s prodlením nájemců. Zmocněnec připraví podklady pro právní vymáhání pohledávek zmocnitele za jednotlivými nájemci;
- poskytnutí souhlasu s podnájmem části nemovitostí.

(následuje podpisová strana)



V Praze dne 24. 1. 2018



Ing. Jiří Brada
předseda představenstva AMISTA investiční společnost, a.s.
jako statutárního ředitele Safety Real, fond SICAV, a.s.

Se shora uvedeným zmocněním od zmocnitele **souhlasím.**

V Praze dne 24. 1. 2018



Ing. Jiří Brada