

Město Jičín, sídlo Žižkovo nám. 18, Jičín, PSČ 506 01, IČO 00271632
zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 3001991765

I.

Dne 15.8.2001 byla mezi Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem a Město Jičín uzavřena ve smyslu § 5 odst. 1 písm. c) zákona č. 95/1999 Sb. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb. O Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1001990165. Vklad práva na základě této smlouvy byl povolen pod čj. s právními účinky dnem 21.8.2001. Na základě této smlouvy se stala vlastníkem pozemků parc.č. 1936/3, v k.ú. Jičín, parc.č. 116/30, v k.ú. Popovice u Jičína, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Jičín, Město Jičín.

II.

1) Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v § 8 zavazuje nabyvatele (obec/kraj) k tomu, aby v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce/kraje, převedla předmětné pozemky zpět na Státní pozemkový úřad.

Vrácení bezúplatně převedených pozemků se v daném případě uplatňuje ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 a 17 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Protože v případě pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy došlo ke změně, která je uvedena v předcházejícím odstavci, obec/kraj touto smlouvou převádí pozemky specifikované v čl.I této smlouvy zpět na Státní pozemkový úřad.

III.

Převádějící převádí zpět do vlastnictví nabyvatele pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Jičín	Jičín	1936/3	orná půda
Jičín	Popovice u Jičína	116/30	orná půda

(dále jen "pozemky")

a to bezúplatně a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, přejímá.

Vlastnické právo k pozemkům přechází vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel nepřijímá s převáženými pozemky žádné dluhy, věcná břemena, závazky či jiná omezení.

Pozemek je užíván na základě pachtovní smlouvy ze dne 14.4.2014 společností AGRO Slatiny a.s., IČ: 25280481, se sídlem Slatiny 68, 506 01 Jičín.

V.

Převádějící prohlašuje, že převod pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo města Jičín dne 13.12.2017 usnesením č. 14/28/ZM.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá nabyvatel do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Nabyvatel je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě vzájemné dohody.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převádějící obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro nabyvatele.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V dne

.....
Město Jičín
převádějící

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu
KPÚ pro Královéhradecký kraj
Ing. Jolana Miškářová

.....
podpis

Za správnost: Jan Pouchlý

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne.....

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Hradci Králové