

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“)

- 1) **Město Louny**, zastoupené místostarostou Mgr. Janem Čermákem,
IČ: 265 209, DIČ: CZ00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

- 2) **Nikola Boudová**, r. č. 86 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Louny
3) **Bc. Lucie Edelmanová**, r. č. 74 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Louny
4) **Františka Gutwirthová**, r. č. 43 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Louny
5) **Jiří Havlíček**, r. č. 73 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Louny
6-7) manželé **Jiří Havlíček**, r. č. 73 [redacted] a **Soňa Havlíčková**, r.č. 70 [redacted],
oba bytem [redacted], 440 01 Louny
8-9) manželé **Václav Havlíček**, r. č. 48 [redacted] a **Helena Havlíčková**,
r. č. 49 [redacted], oba bytem [redacted], 440 01 Louny
10) **Lenka Hladíková**, r. č. 72 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Louny
11) **Martin Holý**, r. č. 74 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Louny
12) **Ing. Tomáš Hubka**, r. č. 75 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Louny
13) **Jaroslava Klímová**, r. č. 37 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Louny
14) **Kateřina Kožišková Prchlíková**, r. č. 71 [redacted], bytem [redacted],
440 01 Louny
15) **Pavína Krinerová**, r. č. 79 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Louny
16) **Michaela Kučinská**, r. č. 84 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Louny
17) **Luděk Lavička**, r. č. 65 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Louny
18-19) manželé **Vladimír Lavička**, r. č. 71 [redacted] a **Daniela Lavičková**,
r. č. 72 [redacted], oba bytem [redacted], 440 01 Louny
20) **Miroslav Němec**, r. č. 47 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Louny
21) **Miroslava Richterová**, r. č. 83 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Louny
22-23) manželé **Pavel Suslov**, r. č. 69 [redacted] a **Tat'ána Suslova**, r. č. 72 [redacted],
oba bytem [redacted], 440 01 Louny
24) **Ing. Hana Škurková**, r. č. 79 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Louny
25-26) manželé **Vladimír Trávníček**, r. č. 69 [redacted] a **Pavla Trávníčková**,
r. č. 74 [redacted], oba bytem [redacted], 440 01 Louny
27-28) manželé **Jan Vopata**, r. č. 50 [redacted] a **Miláda Vopatová**, r. č. 51 [redacted],
oba bytem [redacted], 440 01 Louny
29) **Josef Zábranský**, r. č. 44 [redacted], bytem [redacted], 440 01 Louny

jako „**kupující**“ na straně druhé

dále pak společně „**smluvní strany**“

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě návrhu obce ze dne 11.11.1992 o vzniku vlastnického práva podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200359/1998-507, POLVZ: 359/1998, vlastníkem pozemku p. č. 1488/71 druh: zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Louny.
- 1.2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Louny, okres Louny.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající prodává na základě této smlouvy do vlastnictví Nikole Boudové 59/1244, do vlastnictví Bc. Lucii Edelmanové 79/1244, do vlastnictví Františce Gutwirthové 20/1244, do vlastnictví Jiřímu Havlíčkovi 20/1244, do společného jmění manželů manželům Jiřímu Hlavíčkovi a Soně Havlíčkové 59/1244, do společného jmění manželů manželům Václavu Havlíčkovi a Heleně Havlíčkové 79/1244, vlastnictví Lence Hladíkové 59/1244, do vlastnictví Martinu Holému 20/1244, do vlastnictví Ing. Tomáši Hubkovi 79/1244, do vlastnictví Jaroslavě Klímové 59/1244, do vlastnictví Kateřině Kožíškové Prchlíkové 59/1244, do vlastnictví Pavlíně Krinerové 79/1244, do vlastnictví Michaelae Kučinské 79/1244, do vlastnictví Ludku Lavičkovi 79/1244, do společného jmění manželů manželům Vladimíru Lavičkovi a Daniele Lavičkové 79/1244, do vlastnictví Miroslavu Němcovi 59/1244, do vlastnictví Miroslavě Richterové 20/1244, do společného jmění manželů manželům Pavlu Suslov a Taťáně Suslova 20/1244, do vlastnictví Ing. Haně Škurkové 59/1244, do společného jmění manželů manželům Vladimíru Trávníčkovi a Pavle Trávníčkové 79/1244, do společného jmění manželů manželům Janu Vopatovi a Miladě Vopatové 79/1244 a do vlastnictví Josefu Zábranskému 20/1244 ve vztahu k celku pozemku p. č. 1488/71 druh: zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Louny se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně sjednanou kupní cenu **66.000 Kč** slovy: šedesátšesttisíc korun českých a kupující uvedenou nemovitost za tuto cenu kupují a nabývají do svého podílového spoluvlastnictví.

Článek III. Kupní cena a její úhrada

- 3.1. Ze vzájemně sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 2.1. připadají částky, dle výše spoluvlastnických podílů, na kupující a to: Nikolu Boudovou částka 3.130 Kč, Bc. Lucii Edelmanovou částka 4.192 Kč, Františku Gutwirthovou částka 1.061 Kč, Jiřího Havlíčka částka 1.061 Kč, manžele Jiřího Havlíčka a Soňu Havlíčkovou částka 3.130 Kč, manžele Václava Havlíčka a Helenu Havlíčkovou částka 4.191 Kč, Lenku Hladíkovou částka 3.130 Kč, Martina Holého částka 1.061 Kč, Ing. Tomáše Hubku částka 4.191 Kč, Jaroslavu Klímovou částka 3.130 Kč, Kateřinu Kožíškovou Prchlíkovou částka 3.130 Kč, Pavlínu Krinerovou částka 4.192 Kč, Michaelu Kučinskou částka 4.192 Kč, Ludku Lavičku částka 4.192 Kč, manžele Vladimíra Lavičku a Danielu Lavičkovou částka 4.192 Kč, Miroslavu Richterovou částka 1.061 Kč, Miroslava Němce částka 3.130 Kč, manžele Pavla Suslov a Taťánu Suslova částka 1.061 Kč, Ing. Hanu Škurkovou částka 3.130 Kč, manžele Vladimíra Trávníčka a Pavlu Trávníčkovou částka 4.191 Kč, manžele Jana Vopatu a Miladu Vopatovou částka 4.191 Kč a Josefa Zábranského částka 1.061 Kč.

- 3.2. Smluvní strany potvrzují, že kupující vzájemně sjednanou kupní cenu 66.000 Kč slovy: šedesátšesttisíc korun českých uhradili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a. s. Ústí nad Labem, pobočka Louny, číslo [REDAKCE] 0 pod variabilním symbolem [REDAKCE].
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezzbytku vypořádána.
- 3.4. Dodání vybrané nemovité věci je dle § 56, odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Kupující nepřejímají s převáděnou nemovitostí žádné dluhy ani závazky a prodávající ujišťuje kupující, že na prodávané nemovitosti platně neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právní závady zejména zástavní práva. Tímto svým prohlášením ručí prodávající kupujícím za veškerou případnou škodu, která by jim nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, jež je předmětem smlouvy a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
- 4.3. Kupující prohlašují, že je jim znám stav nemovitosti, že se přesvědčili o povaze nemovitosti a vadách na místě samém a že si nevymínili u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti prodávané nemovitosti. Prodávající neví o žádných vadách nemovitosti, na které by měl kupující upozornit.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po podpisu této smlouvy smluvními stranami bezodkladně prodávající, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně prodávající.
- 5.2. Kupující tímto zároveň **zmocňují** prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k jeho zpětvzetí, k provedení změny související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Prodávající je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, zmocňují kupující prodávajícího k převzetí příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě. Dále kupující souhlasí s vrácením přílohy návrhu na vklad, tj. předmětné kupní smlouvy, k rukám prodávajícího.
- 5.5. Podle této smlouvy lze, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, okres Louny, zapsat podílové spoluvlastnictví dle čl. II. odst. 2.1..

- 5.6. Kupující nabydou vlastnictví k nemovitosti, uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
- 5.7. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.
- 5.8. Smluvní strany jsou po podepsání této smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k prodávané nemovitosti ve prospěch kupujících.
- 5.9. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou smlouvu se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, tuto smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.

Článek VI. Daně a poplatky

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující (nabyvatelé) jsou ve smyslu ustanovení § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž jsou v souladu s ustanovením § 32 citovaného zákonného opatření povinni nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden zápis vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti podle této smlouvy, podat u místně příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, k čemuž se jim prodávající zavazuje poskytnout potřebnou součinnost. Kupující jsou pak ve stejné lhůtě povinni tuto daň následně také zaplatit.
- 6.2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přechází na kupující i veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s prodávanou nemovitostí.

Článek VII. Zveřejnění smlouvy

- 7.1. Kupující výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Kupující souhlasí se zpracováním svých osobních údajů prodávajícím ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro účely plnění předmětu kupní smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1

zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.

- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout městu Louny ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb..
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv Město Louny.

Článek VIII.

Doložka dle zák.č. 128/2000 Sb., o obcích

- 8.1. Záměr obce prodat předmětný pozemek pod obytným domem čp. 2189 v Lounech byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Louny od 02.09.2009 do 22.09.2009 a od 24.03.2011 do 12.04.2011, prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun na svém zasedání konaném dne 21.09.2009 usnesením číslo 60/2009 revokované usnesením číslo 23/2011 schválené na zasedání konaném dne 11.04.2011.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 9.2. Tato smlouva byla sepsána ve 31 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva si vyzvednou kupující po jednom stejnopisu této smlouvy pro vlastní potřebu u prodávajícího. Dva stejnopisy si ponechá prodávající.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech dne 19 .03. 2018



Město Louny
Mgr. Jan Čermák, místostarosta
prodávající

Město
LOUNY
-55-

[Redacted]

Nikola Boudová
kupující

[Redacted]

Bc. Lucie Edelmanová
kupující

[Redacted]

Františka Gutwirthová
kupující

[Redacted]

Lenka Hladíková
kupující

[Redacted]

Jiří Havlíček
kupující

[Redacted]

Soňa Havlíčková
kupující

[Redacted]

Václav Havlíček
kupující

[Redacted]

Helena Havlíčková
kupující

[Redacted]

Martin Holý
kupující

[Redacted]

Ing. Tomáš Hubka
kupující

[Redacted]

Jaroslava Klímová
kupující

[Redacted]

Kateřina Kožíšková Prchlíková
kupující

[Redacted]

Pavčina Kránerová
kupující

[Redacted]

Michaela Kučinská
kupující

[Redacted]

Luděk Lavička
kupující

[Redacted]

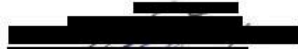
Miroslava Richterová
kupující

[Redacted]

Vladimír Lavička
kupující

[Redacted]

Daniela Lavičková
kupující



Miroslav Němec
kupující



Ing. Hana Škurková
kupující



Pavel Suslov
kupující


Taťána Suslova
kupující


Vladimír Trávníček
kupující


Pavla Trávníčková
kupující


Ján Vopata
kupující


Mílada Vopatová
kupující


Josef Záborský
kupující