

Dodatek č. 3
ke smlouvě o dílo
č. 2017/13/01/0514

**Rekonstrukce bytových domů č.p. 432-435 na ul. Skautské v Ostravě -
Porubě**

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
Ostrava – Moravská Ostrava
729 30
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Poruba
se sídlem Ostrava-Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
Zastoupený: Ing. Petrem Mihálikem, starostou
K podpisu zmocněn: Ing. Petr Stachura, místostarosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Hana Hrbková,
tel.č. 606 044 878, Světlana Dvorníková, tel.č. 723 005 909

dále jen objednatel

Zhotovitel: MIJO – STAV stavby s.r.o.
se sídlem Českobratrská 2227/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 30838
IČO: 27833551
DIČ: CZ27833551
Zastoupený: Miroslavem Jarošem, jednatelem
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 219505804/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]
[REDAKCE]

dále jen zhotovitel

tímto uzavírají dodatek č.3 ke smlouvě o dílo č. 2017/13/01/0514 ze dne 04.07.2017, jejímž předmětem je realizace díla Rekonstrukce bytových domů č.p. 432-435 na ul. Skautské v Ostravě – Porubě ve znění dodatku č.1 ze dne 18.09.2017, dodatku č.2 ze dne 12.12.2017(dále také jen smlouva)

II. Předmět dodatku

1. Pro řádné dokončení díla a jeho provoz je nutné zajistit dodatečné plnění.
 1. Projektová dokumentace k rekonstrukci výše uvedených domů byla zpracována v roce 2014 podle předpisů platných v době zpracování dokumentace.
Od ledna 2018 probíhá II. etapa výše uvedené rekonstrukce, ve které, kromě jiného, bude provedena výměna rozvodů elektroinstalace v bytech a společných částech domů (chodby, sklepy).
Společností ČEZ Distribuce, a.s. byly změněny připojovací podmínky, ze kterých vyplývá, že svodič přepětí nesmí být umístěn v rozvaděči RE (rozvaděči elektroměrovém), nýbrž v samostatném rozvaděči, který bude zaplombován. Tuto úpravu, dle platných předpisů, je nutno provést v domě 432/2, 433/4, 434/6 a 435/8 v ul. Skautské.
Na základě výše uvedeného bude nezbytné provést vícepráce v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1.
 2. Při provádění prací v bytových jednotkách a společných částech domu – sklepiích, byla zjištěna nutnost provedení prací, které nejsou řešeny v projektové dokumentaci, ale je nutno je z důvodu řádného provedení díla realizovat. Jedná se např. o výměnu původních dřevěných zárubní v koupelnách vč. dodání dveří, úpravy podlah v bytech i sklepních prostorách (finální vrstvy), montáž mříží na výlezy na půdy, výměna poškozených nebo chybějících madel na zábradlí.
Na základě výše uvedeného bude nezbytné provést vícepráce v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2.
 3. Na základě žádosti paní Kvatoslavy Husárové, nájemce bytu č. 2 v domě 432/2 bude provedena změna v koupelně tohoto bytu, a to z důvodu zdravotního postižení manžela paní Husárové, kdy nebude provedena výměna vany včetně obezdění, ale bude osazen sprchový kout.
V tomto případě však nedojde k navýšení ceny díla jen záměně položek dle přílohy č.3
 4. V projektové dokumentaci byly uvedeny některé práce, které není nutné provádět, případně byly nahrazeny jinou variantou. Jedná se o úpravy podlah v sklepních prostorách domů, dodání dveří ve sklepních prostorách, výměny plynoměru, fakturačních vodoměrů.
Z tohoto důvodu vznikly méněpráce dle přílohy č. 4.
5. Na základě výše uvedeného dojde k následující změně ceny díla.

Vyčíslení méně a více prací:

Méněpráce	- 201 974,18 Kč bez DPH
Vícepráce – elektro	+ 38 956 Kč bez DPH
Vícepráce	+ 359 420,71 Kč bez DPH
Navýšení ceny díla celkem	+ 196 402,53 Kč bez DPH

Cena díla dle smlouvy: 12 043 233,99 Kč bez DPH

Cena díla po navýšení o 196 402,53 Kč bez DPH činí 12 239 636,52 Kč bez DPH

6. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst.4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, spočívající v provedení víceprací a nerealizaci méněprací, jejichž přesný rozsah je uveden v přílohách č. 1 až 4 tohoto dodatku a dále s tím související změně ceny díla. S ohledem na shora uvedené vícepráce ve výši **398 376,71 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **201 974,18 Kč bez DPH** se smluvní strany dohodly na nové ceně díla, která činí **12 239 636,52 Kč bez DPH**.

III.

Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo č. 2017/13/01/0514 ze dne 04.07.2017 ve znění dodatku č.1 ze dne 18.09.2017 a dodatku č.2 ze dne 12.12.2017 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří přílohy č. 1 až 4, v nichž je vymezen rozsah změn, víceprací, méněprací a jejich cena.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2017/13/01/0514 ze dne 04.07.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.09.2017 a dodatku č.2 ze dne 12.12.2017 zůstávají beze změn.

O uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2017/13/01/0514 ze dne 04.07.2017 ve znění dodatku č.1 ze dne 18.09.2017 a dodatku č. 2 ze dne 12.12.2017 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2818/RMOB1418/80 ze dne 01.03.2018.

V Ostravě dne: 15.03.2018

za objednatele:
Ing. Petr Stachura
místostarosta

za zhotovitele
Miroslav Jaroš
jednatel