

SMLOUVA O PRONÁJMU PŘÍSTROJE A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Číslo: 18/LC/61

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena mezi smluvními stranami dle § 1746 odst. 2 a za přiměřeného použití § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

LUX Aqua Czech s.r.o.

Zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 257665

Se sídlem: Ke Slivenci 48, Lochkov, 154 00 Praha 5

Zastoupená:

(dále jen „poskytovatel“)

IČO: 05059097

DIČ: CZ05059097

a

Název:	OZO Ostrava s.r.o.
Zapsaná:	C 12647 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Se sídlem:	Frýdecká 680/444, Kunčice, 719 00 Ostrava
Zastoupená:	Ing. Karel Belda, jednatel
Kontaktní osoba nájemce	Jan Horák, vedoucí provozovny 8, mobil: 602 570 568
Nájemce je plátcem DPH	
Dále jen nájemce	
IČO:	62300920
DIČ:	CZ62300920

takto:

1. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje dát do nájmu níže specifikovaný přístroj/e (dále jen „přístroj“) a poskytnout nájemci dohodnuté služby, provozní a servisní zabezpečení související s nájmem přístroje.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za předmět nájmu a poplatky za služby za podmínek stanovených touto smlouvou.

Za tímto účelem smluvní strany poskytnou a zajistí následující:

Poskytovatel v rámci ceny nájemného bezplatně zajistí:

Dopravu a instalaci v místě provozování přístroje na území ČR
Zaškolení uživatelem pověřených pracovníků obsluhou přístroje
Servis a náhradní díly po dobu trvání nájmu
Výměna filtračních patron každých 6 měsíců
Výměna UV lampy každých 6 měsíců
Sanitace přístroje.

Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu bezplatně zajistit:

Vhodné místo pro umístění přístroje
Elektrické přípojky a dodávky el. energie
(Přípojka na el. energii v místě instalace musí splňovat příslušné normy ČSN)
Vodovodní přípojku a dodávky pitné vody
(Vodovodní přípojka musí být ukončena uzavíratelným kohoutkem)
Čištění přístroje způsobem uvedeným v návodu na obsluhu přístroje.

2. Přístroje a platební podmínky

Č.	Název	Nájem bez DPH / měsíc / ks	Počet	Celkem nájem bez DPH/měsíc
1	LA3			
	Celkem			

Výše sazby DPH je určena dle aktuálně platných právních předpisů.

Nájemné je splatné za aktuální kalendářní čtvrtletí na základě faktury poskytovatele, vystavené na počátku fakturačního období, se splatností 14 dnů od data vystavení faktury.
Poskytovatel a Nájemce souhlasí, že faktury budou zasílány pouze elektronicky z emailu poskytovatele fakturace@luxaqua.cz, a to na email Nájemce: pitron@ozostrava.cz

V případě, že datum instalace bude jiný den než první v měsíci, určí se nájem za tento měsíc jako alikvótní poměr kalendářních dnů kdy bude přístroj u nájemce od data instalace. Rozhodné datum instalace je datum, které je uvedeno v Instalačním protokolu.

Ceník ostatních služeb:

Název	Cena za ks bez DPH
Měsíční nájemné CO2 lahve	
Výměna náplně CO2 lahve 6 kg / 10 kg	
Sanitace výdejníku 1x za 6 měsíců	V ceně nájmu
Výměna filtračních patron 1x za 6 měsíců	V ceně nájmu
Výměna UV lampy 1x za 6 měsíců	V ceně nájmu

3. Doba trvání

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v trvání 24 měsíců od data podpisu této smlouvy.

4. Termín a místo dodání

Termín dodání, instalace a předání přístroje je stanoven nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

Místem pro předání a instalaci přístroje je místo určené nájemcem na adrese:

Frýdecká 680/444, Kunčice, 719 00 Ostrava; Bohumínská, 711 00 Ostrava-Hrušov
Slovenská 1083/1, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz; Poštovní 772, 742 13 Studénka

5. Servis

Nájemce je povinen hlásit veškeré servisní poruchy na email servis@luxaqua.cz nebo telefon +420 720 052 383.

Základní servisní ceny dle VSP § 9 Servis:

Výměna 1ks filtru nad rámec pravidelných výměn _____ Výměna 1ks UV lampy nad rámec pravidelných výměn _____

Sedimentační předfiltr _____ 1ks, sada náhradních vložek pro sedimentační předfiltr _____

Cena práce servisního technika _____ in, doprava _____ km

6. Závěrečná ustanovení

Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné smluvní podmínky společnosti LUX Aqua Czech s.r.o., viz. příloha č. 1 ke smlouvě.

V případě, že podmínky stanovené touto smlouvou jsou odlišné od podmínek stanovených ve Všeobecných smluvních podmínkách, platí ujednání této smlouvy.

Smluvní stany vylučují použití § 2208, § 2210 odst. 3 Občanského zákoníku. Jakékoliv změny návrhu smlouvy nebo návrhu dodatku smlouvy budou smluvní strany považovat za nový návrh smlouvy nebo nový návrh dodatku smlouvy. Smluvní strany použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku vylučují.

Tato smlouva může být změněna, ukončena nebo zrušena pod sankci neplatnosti takového ujednání pouze písemným dodatkem této smlouvy, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 Občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Pokud se však bude jednat o změnu místa pro předání předmětu nájmu nebo termínu dodání, je dostačující včasné písemné oznámení prostřednictvím e-mailu učiněné nejpozději do 7 dnů před termínem dodáním.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo. Tímto nejsou však vyloučeny smlouvy uzavřené v minulosti na obdobný předmět smlouvy.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním, že si tuto smlouvu a Všeobecné smluvní podmínky před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv tuto smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to v registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5, odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv OZO Ostrava s.r.o., přičemž bude plně respektovat ustanovení čl. I této smlouvy.

Poskytovatel a Nájemce se dohodli na tom, že veškeré informace, skutečnosti, okolnosti nebo údaje týkající se této smlouvy, a to včetně příloh, tj. i veškerá cenová ujednání a analýzy, případně další obchodní ujednání, jsou důvěrné a tvoří v souladu s ustanovením § 504 občanského zákoníku obchodní tajemství příslušné smluvní strany, která je druhé straně sdělila či jinak poskytla (dále společně jen „Chráněné informace a skutečnosti“).

Smluvní strany se zavazují k tomu, že Chráněné informace a skutečnosti budou využívat výhradně pro potřeby spolupráce dle této smlouvy a že tyto Chráněné informace a skutečnosti samy jakkoli nevyužijí v rozporu s tímto účelem a ani neumožní jejich využití ze strany jakékoliv třetí osoby.

Smluvní strany se dohodly, že v rámci plnění povinností dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv znečitelní (začerněním či křížkováním) ve smlouvě vč. jejích dodatků ty údaje, které jsou konkurenčně významné a v obchodních kruzích běžně nedostupné.

Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato smlouva bude nájemcem uveřejněna postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny.

V Ostravě dne 12.3. 2018
Za nájemce

V Praze dne 13.3. 2018
Za poskytovatele
LUX Aqua Czech s.r.o.



jednatel
podpis / razítko



Sales Director
podpis / razítko

Příloha č. 1
Všeobecné smluvní podmínky společnosti LUX Aqua Czech s.r.o.

Obecná ustanovení

Tyto Všeobecné smluvní podmínky se vztahují na smlouvy uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“). Pro účely těchto podmínek se stranou poskytovatele rozumí společnost LUX Aqua Czech s.r.o. a stranou nájemce se rozumí vždy příslušná firma, zákazník specifikovaný ve smlouvě. Předmětem smlouvy je předmět plnění uvedený smlouvou o pronájmu přístroje a poskytování služeb.

§ 1 Platební podmínky

Právo fakturovat nájemce a vystavit daňový doklad – fakturu vzniká dnem určeným ve smlouvě. Fakturovaná částka je splatná do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Faktury budou mít všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných zákonů, zejména zákona o dani z přidané hodnoty.

V případě, že je nájemce v prodlení s platbami, poskytovatel je oprávněn požadovat na nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení z dlužné částky. Tím není dotčeno právo poskytovatele na úhradu případných škod a více nákladů.

§ 2 Instalace

Instalace přístrojů bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a normami. Náklady vzniklé v souvislosti s dopravou, instalací a zprovozněním nese v plné výši poskytovatel, rovněž tak náklady spojené se zaškolením odborného personálu obsluhujícího automaty určeného nájemcem. Personál k zajištění obsluhy je určen na základě dohody smluvních stran. Nájemce zajistí na své náklady přípravu práce tj. zřízení standardizovaných přípojek el. energie a vodovodních přípojek pitné vody dle 252/2004 Sb. dle platných ČSN s ohledem na vlastnická práva k objektu dle místa umístění přístrojů. Pokud přístroj nemůže být ze stavebních nebo jiných důvodů instalován na plánovaném místě, nájemce určí a připraví vhodné náhradní místo, a to na vlastní náklady, nájemce v tomto případě nese více náklady na instalaci a dopravu v plné výši dle platného ceníku poskytovatele. Platební povinnost zůstává tímto nedotčena. Nájemce zajistí k instalaci přístupovou cestu tak, aby nedošlo k případným škodám při transportu na majetku nájemce nebo třetích osob. Přístroje zůstávají během celé doby trvání smlouvy vlastnictvím společnosti LUX Aqua Czech s.r.o. a po ukončení smlouvy umožní nájemce demontáž výhradně poskytovatelem. Nájemce se zavazuje přístroje druhotně nepronajímát, nedat do zástavy, nezadržovat, ani nedat do výpůjčky či výprosy.

§ 3 Odpovědnosti za škodu

Nároky na náhradu kvůli škodám na majetku nájemce jiném, než je předmět služeb čili z nepřímých škod, jsou vyloučeny. Toto platí i pro nepředvídatelné škody.

Pokud je přístroj vyloučen z pojištění zákonné odpovědnosti firmy nájemce zavazuje se nájemce zajistit jej odpovídajícím způsobem proti vloupání, poškození, ztrátě, vandalismu, ohni atd. V tomto případě nese veškeré náklady za způsobené škody na automatu nájemce.

Výpadek v užívání přístroje (např. z důvodu výpadku dodávek vody nebo el. energie) se nedotýká platební povinnosti.

Škoda se hraří v penězích.

Smluvní strany sjednávají, že povinnosti k náhradě škody se smluvní strana zproští, prokáže – li, že jí ve splnění smluvní nebo zákonné povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná nebo nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana s plněním smlouvené nebo zákonné povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana podle smlouvy povinná překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezproští.

Pokud se následkem nepředvídatelné nebo nepřekonatelné překážky kterékoliv plnění související s touto smlouvou zpozdí, nebo se stane nespíitelným, pak se takové zpoždění nebo nespínění nebude považovat za porušení smlouvy a lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu trvání takovéto překážky. Strana, která je postižena takovou překážkou, je však povinná okamžitě, písemně, uvědomit druhou stranu o této skutečnosti, o začátku trvání překážky, předpokládané době jejího trvání a možných důsledcích.

Za nepředvídatelné nebo nepřekonatelné překážky se má například:

přírodní katastrofa, terorismus, požár, záplavy, povstání nebo stávky, výluha, válečný stav, jiné násilné nepokoje, nehody, kterým se nedalo vyhnout, přijetí zákona nebo každého mimořádného výnosu zákonného úřadu, pokud příčiny a události leží mimo obvyklou kontrolu smluvních stran.

Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby minimalizovaly jakoukoli škodu způsobenou nepředvídatelnou nebo nepřekonatelnou překážkou.

§ 4 Termín dodání

Stanovení termínu dodání přístroje a jeho instalace se sjednává individuálně při každém smluvním vztahu a je určen tak, aby mohl být u běžných dodávek dodržen.

§ 5 Údržba, plnění, péče

Pokud se nájemce ve smlouvě zavázal přístroj čistit, děje se tak výhradně dle pokynů poskytovatele a v souladu s návodem na obsluhu přístroje. Nájemce je kromě toho povinen přístroje udržívat v odpovídajícím funkčním stavu a neprovádět na nich žádné změny. V případě technické poruchy musí být poskytovatel neprodleně informován. Návod k obsluze přístroje a značky zboží, které jsou na přístroji uvedeny (např. „LUX Aqua Czech s.r.o.“) nesmí být odstraněny ani přelepeny. Návod k obsluze přístroje je dostupný na webových stránkách poskytovatele.

§ 6 Přístup a informace

Nájemce se zavazuje zajistit poskytovateli možnost přístupu k přístroji. V případě technických poruch musí být poskytovatel neprodleně informován.

§ 7 Mlčenlivost

Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při plnění smlouvy a v souvislosti s ní a veškeré tyto informace považují za důvěrné informace v souladu s § 1730 Občanského zákoníku.

§ 8 Ukončení platnosti smlouvy

Tato smlouva může být ukončena:

a) uplynutím sjednané doby, která je dohodnutá a uzavřená na základě této smlouvy.

b) dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě.

c) odstoupením ze strany poskytovatele v případě, že ze strany nájemce je porušena některá z povinností, specifikovaných v § 5 těchto podmínek, např. dojde ke zničení přístrojů nebo nájemce neudrží přístroje v odpovídajícím funkčním stavu nebo v souladu s návodem na obsluhu přístroje.

d) odstoupením ze strany poskytovatele, je-li nájemce v prodlení s úhradou po dobu delší než 30 dnů

Při předčasném ukončení této smlouvy z důvodů § 8 odstavce b), c) a d) bude nájemci vystavena faktura na částku 4.000,- Kč za každý pronajatý přístroj pro úhradu nákladů spojených s předčasným ukončením spolupráce.

Poskytovatel se zavazuje po ukončení smlouvy přístroje z objektu nájemce odvézt a nájemce se zavazuje toto poskytovateli umožnit.

§ 9 Servis

Servis je poskytován bezplatně ode dne instalace a po celou dobu trvání smlouvy za předpokladu, že budou dodržovány provozní a platební podmínky nebo podmínky údržby stanovené poskytovatelem a dále v případě, že nebudou prováděny změny na výrobcích, vyměňovány části nebo používány opotřeбенé materiály, které neodpovídají originálním specifikacím.

Bezplatný servis není poskytován v případech:

- uvedených v § 3 odstavci první a v případě že nebudou dodržovány provozní a platební podmínky nebo podmínky údržby stanovené poskytovatelem, nebo návodem k použití.
- výměny filtrů dříve jak po 6 ti měsících (z důvodu zvýšené nečistoty ve vodovodním řádu jdou na vrub nájemce). V takovýchto případech doporučuje poskytovatel umístění sedimentačního předfiltru, montáž vhodného sedimentačního předfiltru musí zajistit poskytovatel z důvodu garance správného zapojení na vodovodní řád a řešení případných škodných událostí, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Montáž a dodávku sedimentačního předfiltru zajišťuje poskytovatel za úplatu.
- neodborném zásahu a manipulaci bez vědomí poskytovatele.
- zařízení je používáno k jiným účelům, než stanovuje poskytovatel.

Hrazený servis se skládá z ceny spotřebního materiálu, náhradních dílů, hodinové sazby za práci servisní technika a cenu za dopravu. Tyto ceny jsou k dispozici na vyžádání u poskytovatele.

§ 10 Ostatní ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že v případě komunikace a výměny informací pomocí internetu (vč. e-mailové komunikace) existuje riziko zpřístupnění těchto informací třetím osobám. Smluvní strany vzájemně nenesou jakoukoliv odpovědnost, vyplývající z použití nebo zneužití těchto informací jakoukoliv třetí osobou, které tato třetí osoba získá v souvislosti s výše uvedenou komunikací a výměnou informací pomocí internetu (vč. e-mailové komunikace).

V souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 Občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že od nájemní smlouvy lze odstoupit jen s účinky do budoucna. Strany se dohodly, že zánikem účinnosti smlouvy v tomto případě není dotčeno vzájemné plnění, pokud bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před účinností odstoupení, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Poskytovatel může shromažďovat, používat, předávat, ukládat nebo jinak zpracovávat (souborně, „zpracovávat“) informace poskytnuté nájemcem, které mohou být vztaženy ke konkrétním jednotlivcům („osobní údaje“), jak je definováno platnými právními předpisy. Poskytovatel bude zpracovávat osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy za účelem uzavírání smluv, jednání s nájemcem. Nájemce tímto potvrzuje, že má oprávnění poskytovat osobní údaje poskytovateli v souvislosti se smlouvou a že osobní údaje byly shromážděny a zpracovány v souladu s platnými právními předpisy. Nájemce je povinen sdělit poskytovateli veškeré nezbytné pokyny pro zpracování osobních údajů a bude předávat jen úplné a v daném okamžiku aktuální osobní údaje, přičemž poskytovatel v souladu s těmito pokyny přijme technická, organizační a personální opatření na ochranu osobních údajů. Poskytovatel je oprávněn zpracovávat kontaktní osobní údaje (jméno, příjmení, e-mailovou adresu a telefonní číslo) ve zvláštní databázi sloužící pro komerční komunikaci a další marketingové účely, a to až do odvolání, a to za podmínek příslušných zákonů upravujících ochranu osobních údajů a využívání osobních údajů pro marketingové účely. Pro kontrolu a/nebo aktualizaci příslušných osobních údajů, jakož i odvolání souhlasu může nájemce kdykoli kontaktovat poskytovatele.

Pokud je nebo bude některé ustanovení těchto Všeobecných smluvních podmínek neplatné, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Neplatná ustanovení budou nahrazena odpovídajícími právoplatnými ustanoveními, která odpovídají výše uvedené vůli stran a platné legislativě.

Více smluv uzavřených mezi stranami je na sobě nezávislých, pokud není výslovně písemně sjednáno něco jiného (např. dodatek, změna, ukončení apod.).

Změna, ukončení nebo zrušení smlouvy se netýká jiných existujících smlouvy. K této smlouvě neexistují ústní vedlejší dohody.

Všechny změny, ukončení nebo zrušení této smlouvy vyžadují pod sankcí neplatnosti písemnou formu a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení byla ujednána na základě svobodné vůle obou smluvních stran.

XXX